



631まちづくりニュースは、世話人会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

新年のご挨拶

新しい年を迎え、謹んで新春のお祝詞を申し上げます！！

631地区の皆様方におかれましては、健やかに新年をお迎えになられたこととお慶び申し上げます。

先日、小岩駅前町会の『かわらばん』にも掲載させていただきましたが、JR小岩駅周辺地区のまちづくりにつきましては、いくつかの課題も抱えておりますが粛々と進んできております。

将来のこの地区を展望しますと、防災・交通の安全性向上、商業・住居の環境整備、文化等の暮らしの質を高めるため、今、再開発事業に取り組まなければならない時期を迎えていると感じています。

多田区長さんから、「江戸川区は区民全体の安全を図るため、予算を確保し、各種のまちづくり事業を進めていきたい」との方針を伺いました。私たちも、これからの人たちのために、安全・安心で文化的な住みよい環境づくりをしていくことを使命と捉え、この地区の良き住民性・良き伝統を継承していくために、皆様方と一体となり、再開発事業の推進に向けて積極的に力を合わせていきたいと考えています。

631地区世話人会では、コンサルタントなどからのアドバイスを参考に、地区の皆様方からの^{きたん}忌憚のないご意見をいただきながら、まちづくりを考えて参りたいと存じます。今後とも、皆様方の更なるご理解とご協力をお願いいたします。

末筆ながら、皆様方のご健勝とご多幸を祈念しつつ、新年のご挨拶とさせていただきます。

631地区世話人会 会長 都築 毅

「小岩まちづくり」は、さまざまな機会を通じて、 みなさんのご意見・ご意向を伺いながら、まちづくりを進めていきます！！

まちづくり協議会が設立されました！！

JR小岩駅周辺地区では、まちづくり活動を一層推進するため、小岩全体の方針について協議・調整を行う場として「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会」が発足しました。これまでに、第1回まちづくり協議会と第1回景観デザイン部会を開催しました。（協議会には3つの部会があり、他に商業と住宅の部会があります。）

◆第1回まちづくり協議会◆

日時：平成22年11月8日（月）午後7～9時
会場：小岩区民館
出席者：協議会員26名 傍聴者8名
内容：・まちづくり協議会の目的・内容・進め方について
・部会及び幹事の選任
・今後の進め方について

◆第1回景観デザイン部会◆

日時：平成22年12月2日（木）午後7～9時
会場：小岩区民館
出席者：部会員8名 傍聴者（協議会員を含む）11名
内容：・他地区の事例に見る地域らしさの活かし方
・小岩らしい景観について

*詳しい内容は、12月に配布いたしました「JR小岩駅周辺地区まちづくり協議会まちづくりだよりNo. 1」をご覧ください。
*協議会・部会では、会員が中心となり議論をしますが、一般の方も傍聴は自由です。ぜひご参加ください。



まちづくり協議会

小岩全体の方針を話し合います

各地区世話人会など

地区の具体的な計画を話し合います

♪小岩まちづくり♪

個別面談

個人のご意見・権利の相談を伺います

世話人会を開催しました！！

631地区では、平成22年12月22日（水）に世話人会を開催しました。今回は、記念すべき「30回目！！」の世話人会となりました。

◆第30回631地区世話人会◆

日時：平成22年12月22日（木）午後6～7時30分
会場：まちづくり相談室
出席者：7名
内容：・全体まちづくりの取り組みについて
・施設計画の検討状況について
・意向把握状況 ・今後の進め方について

世話人が集まり自由に意見交換しながら631地区の将来像を検討しています！！



今回の世話人会では、全体まちづくりの取り組み状況を確認するとともに、631地区施設計画について意見交換を行いました。また、アンケート結果を受け、今後の世話会の進め方（下段「アンケートの結果を受けて」参照）について確認しました。

アンケート調査を実施しました！

今後、個別面談による意向把握に取り組んでいきます！

631地区では、第1次素案報告会（平成22年8月開催）を受けて、アンケート調査を実施しました。集計の結果、まちづくりに対して非常に関心が高く、世話人会への参加意欲も高いことがわかりました。また、素案に対しては、多くの方が「なんとなくイメージはつかめる」と回答されていますが、「自分の権利が気になる」「これからだと思ふ」と回答された方もいらっしゃいました。この結果を今後のまちづくりの参考とさせていただきます。

【調査期間】平成22年11月15日（月）～11月30日（火）

【調査対象】631地区内に土地・建物の権利をお持ちの方（50組）

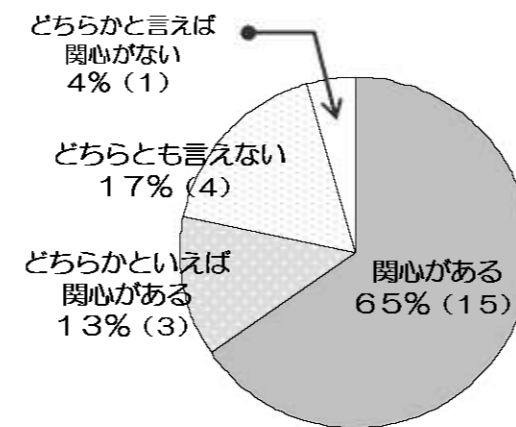
【回収状況】23組（回収率46%） ※集計時点：12月末

また、上記アンケートにおいて面談を希望された方及びこれまでに面談未実施の方を対象に、1月中旬より個別面談を実施します。個別面談以外にも、疑問・質問がありましたら、区の職員がまちづくり相談室に常駐しておりますので、お気軽にご相談ください。（4面に詳細な情報を載せていますので、ご覧ください。）

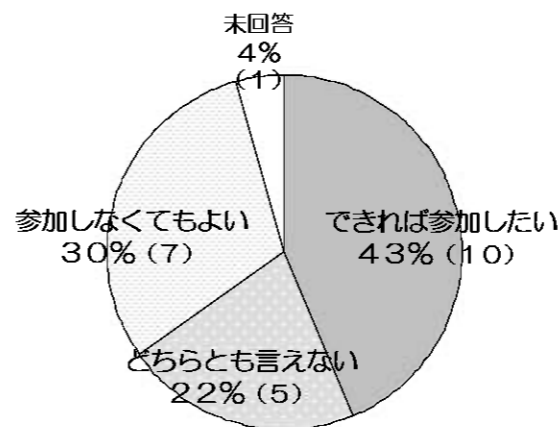
◎アンケートの結果を受けて・・・

- ・地権者の方々のご要望にお応えするとともに、更なる意見交換と情報共有の場として、**拡大世話人会**（世話人以外の方々も参加可能）の開催を検討していきます。
- ・個々の権利変換後の姿かたちを具体的に示していける段階に、**ステップアップ**していく必要があることを確認しました。

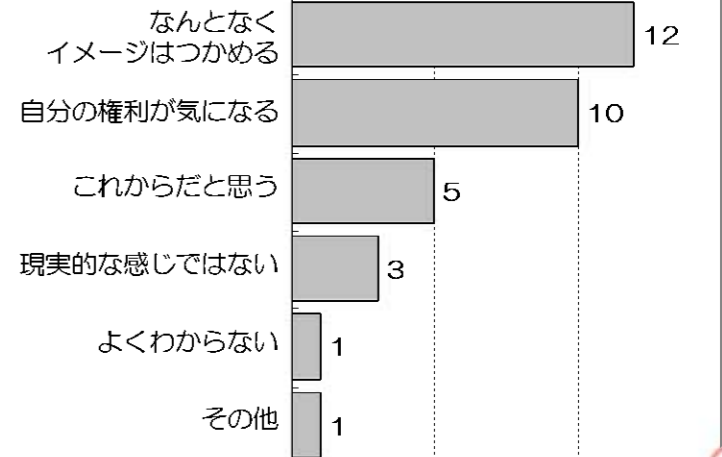
■631地区のまちづくりについて、どの程度のご関心がありますか？



■今後、631地区世話人会への参加について、お考えをお教えてください。



■本地区将来像として、第1次素案をご覧になってどうお感じになりましたか？（複数回答）



※（ ）内の数値は回答数

世話人会メンバーのご紹介

631地区世話人会は、次の世代により良い小岩を引き継ぐため、定期的集まり、地区の課題や将来像について意見交換や勉強を行っています。また、地区のみなさんと江戸川区や専門家をつなぐ連絡役でもあります。お気軽に声をおかけください。



どんなまちがいいかな...

こんな施設がいいんじゃないかな!!



小岩のイメージ
キャラクター
「こいワン」



■631地区世話人会

会長：都 築 毅
副会長：川 崎 功 一
副会長：田 中 裕 二
佐久間 聰 志
棚 池 進
福 島 修 弘
峰 岸 昌 男
青 木 和 夫
浅 見 豊
高 橋 義 雄
中 村 義 美

まちづくり相談室 区の職員常駐のお知らせ

これまでのまちづくりの経緯やこれからの進め方、または個人的なことなど、疑問・質問なんでも結構です。区の職員が下記の日時にまちづくり相談室に常駐していますので、お気軽にご相談ください。

日時：毎週火曜日・木曜日（祝日除く）
午後2：00～午後5：00
場所：まちづくり相談室（右図を参照）
電話：5694-2751（上記の日時のみ）

■江戸川区
都市開発部市街地開発課推進係
担当：山本・北村・板津
連絡先：5662-1102（直通）



631まちづくりニュースNo.15 平成23年1月発行 / 編集・発行：631地区世話人会

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。
検索エンジンから「JR小岩駅周辺まちづくり」で検索してください。