



631まちづくりニュースは、世話人会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

Topics 1

第1次素案報告会を開催しました！！

631地区では、まちづくりに関するこれまで検討経過やその内容をご報告するため、地区のみなさまを対象として8月27日（金）に「631地区第1次素案報告会」を開催いたしました。

今後、報告会で提示したシナリオをたたき台として、631地区は、どんな地区を目指すのか、どんな機能（用途）・規模の施設がふさわしいのか、一緒に考えていきましょう！！



◆ 開催概要 ◆

日時：平成22年8月27日（金）
19：00～20：30

会場：まちづくり相談室

参加者：23名

内容：・小岩駅周辺全体のまちづくり
・これまでの経緯について
・事業計画シナリオについて
・今後の進め方について
・意見交換

ご報告の内容や
主なご意見は、2ページに
掲載しています！！



▼631地区の将来イメージ案



▼報告会の様子



ご報告の内容

■小岩駅周辺全体のまちづくりについて

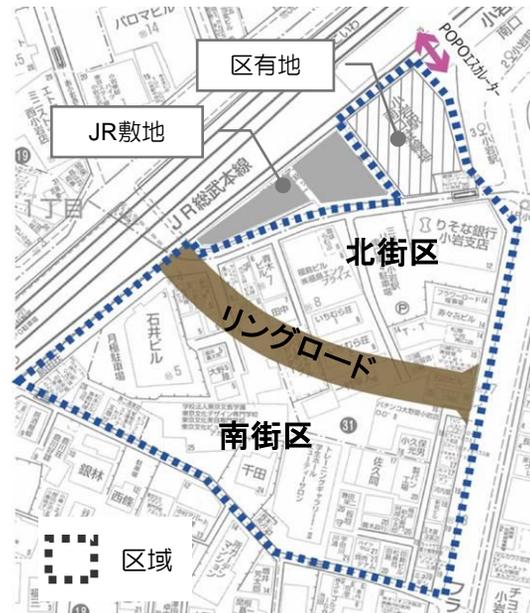
小岩駅周辺のまちづくりの意義や動向、各地区の検討状況についてご報告しました。また、小岩の将来像を表現したVR※映像により、まちづくりのイメージを確認しました。

※VR（バーチャルリアリティ）

：現在検討しているまちの将来像をコンピューターで立体的に表現したもの

■これまでの経緯について

事業範囲を定めるためにJR東日本と協議を重ねてきた経過や、世話人会での検討内容・経緯について振り返りました。そして、事業性や技術面を考えあわせ、右図の範囲で事業を進めていくことを確認しました。

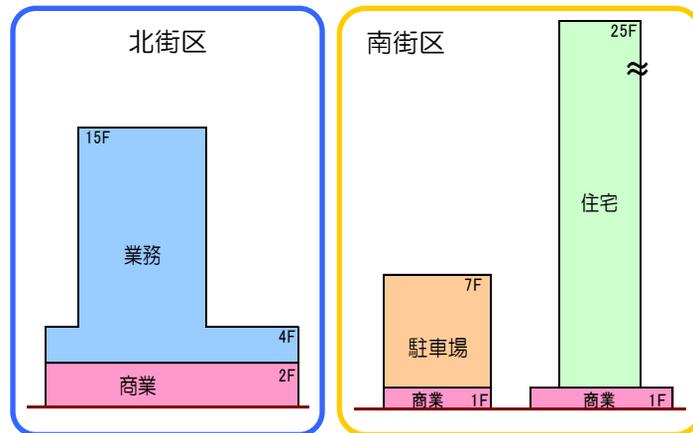


■事業計画シナリオについて

区域が概定すると、次は、建物の機能（用途）・規模について決めることとなります。そこで、大まかな方向性として、4つのシナリオ（素案）を作成し、ご説明しました。この4つのシナリオをたたき台として、より具体的な計画案を検討していきます。631地区の将来像として、どのシナリオがふさわしいか、みなさんと一緒に議論していきます。

⇒4つのシナリオが掲載されている報告会説明資料をご希望の方は、4ページの区担当にご連絡ください。

▼シナリオの一例（北＝業務、南＝住宅・駐車場の場合）



主なご意見



（質問）事業に参加できるかどうかを判断するために、もう少し具体的な材料を提供してください。

⇒（回答）検討の段階に合わせて、権利床や補償額のモデル試算結果を提示します。まずは、第2次素案報告会で権利変換モデルを提示したいと考えています。

（質問）開発に対して、多くの方が不安を感じています。行政がはっきりと「やっていきます」と言ってくれば、安心できます。

⇒（回答）最終的に住まい、商いをするのは権利者のみなさんです。行政はできる限りの支援をしますので、みなさんに主体的に事業を推進していただきたいと思います。

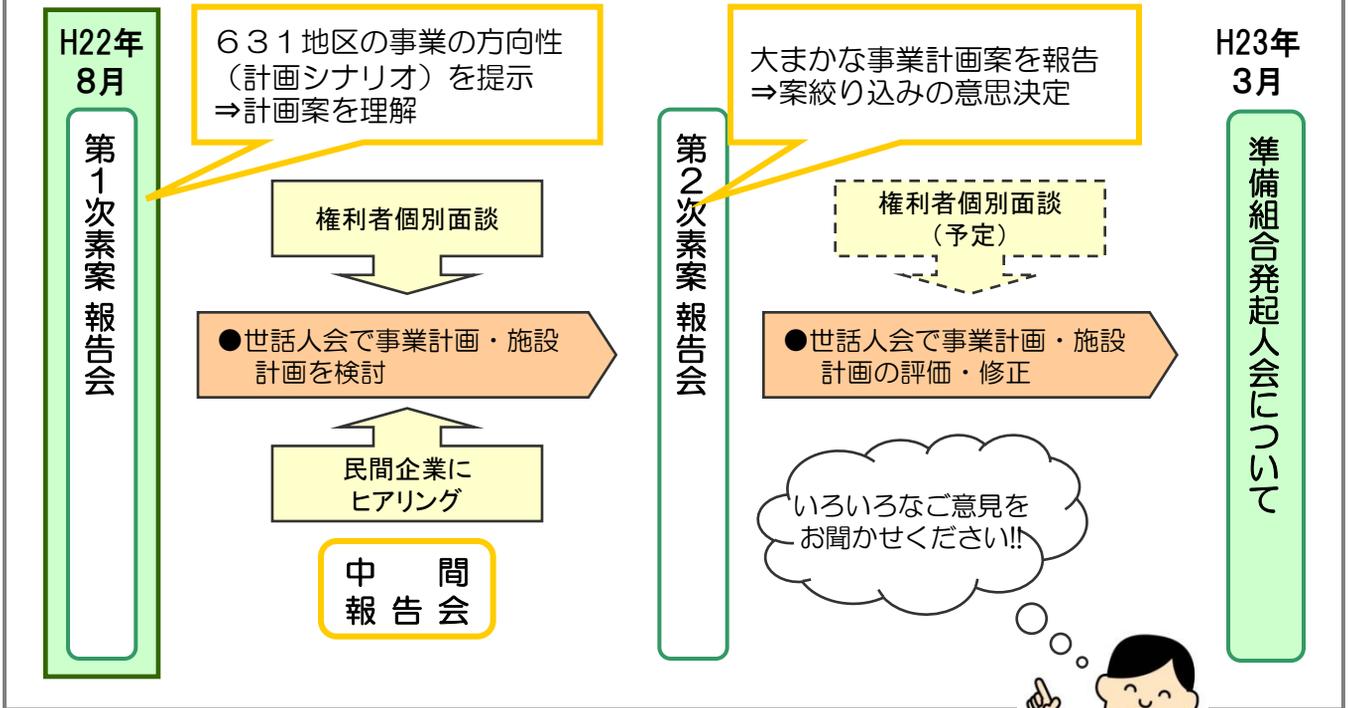


（意見）私たち世話人は、「このままではいけない。何かしなくては。」という気持ちで、いつも世話人会に出席しています。ビルにどんなものが入るのか、どんなものが入るのか、私たちにも判断できません。しかし、少しずつ勉強しながら前進できればと検討しています。今後も、みなさんの意見を取り入れながら、引き続き検討していきたいと思っています。

個別面談を実施します!!

第1次素案報告会で提示したシナリオを基に、今後、**計画案の絞り込み**を行います。計画案の絞り込みは、みなさんの疑問や不安をひとつひとつ解決しながら進めていきます。そこで今後、631地区内に土地・建物を所有されている権利者を対象として、個別の面談を行う予定です。みなさんの自由なご意見をお聞かせいただければ幸いです。

▼今後の流れ



他地区も頑張っています!!

他地区でも勉強会・世話人会を開催し、具体的な計画に向けて協議しています。まち全体が一体になって、「元気な小岩」を目指しましょう!!

8/25 (水) 七丁目地区世話人会

主な内容：今後の進め方について
まちづくり協議会について



9/2 (木) 北口駅前地区勉強会

主な内容：第2次素案に向けて
まちづくり協議会について



納涼盆踊大会が開催されました！！

8月21日（土）・22日（日）に、毎年恒例の納涼盆踊大会が開催されました。今年は、天候にも恵まれ、いつも以上に多くの参加者が集まりました。たいへん賑やかに盛り上がり、小岩の夏を締めくくるのにふさわしいイベントとなりました。



今年も
素敵な夏の思い出が
できました♪



世話人会メンバーのご紹介

次の世代に、より良い小岩を引き継ぐため、631地区の世話人は定期的に集まり、地区の課題や地区のこれからについて意見交換や勉強を行っています。また、みなさんと江戸川区や専門家をつなぐ連絡役でもあります。お気軽に声をおかけください。

■631地区世話人会

会長：都 築 毅	
副会長：川崎 功 一	田 中 裕 二
佐久間 聰 志	棚 池 進
福 島 修 弘	峰 岸 昌 男
青 木 和 夫	浅 見 豊
高 橋 義 雄	中 村 義 美

まちづくり相談室 常駐のお知らせ

これまでのまちづくりの経緯やこれからの進め方、または個人的なことなど、疑問・質問なんでも結構です。区の職員が下記の日時にまちづくり相談室に常駐していますので、お気軽にご相談ください。

日時：毎週火曜日・木曜日（祝日除く）

午後2：00～午後5：00

場所：まちづくり相談室（右図を参照）

電話：5694-2751（上記の日時のみ）



■江戸川区の担当■

都市開発部市街地開発課推進係（山本・北村・板津）
連絡先 5662-1102（直通）

631まちづくりニュースNo.14 平成22年10月発行 / 編集・発行：631地区世話人会

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。
検索エンジンから「JR小岩駅周辺まちづくり」で検索してください。