



631まちづくりニュースは、世話人会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

Topics 1

631地区 第1次素案報告会を開催します!!

631地区では、平成19年より定期的に世話人会を開催し、地域の方ともご相談しながら、地区の将来像について議論を重ねてきました。

これまでの様々な議論の結果、ようやく事業区域やまちづくりの考え方がまとまってきました。今までの経緯および今後のまちづくりの進め方についてご報告する場として、「第1次素案報告会」を開催いたします。

第1次素案報告会のご案内

日時：平成22年
8月27日（金）
午後7時～

会場：まちづくり相談室

■報告内容■

- これまでの経緯
- 事業区域と計画パターンについて
- 今後の進め方 など



オリンピック北側の建物が「まちづくり相談室」です!!

631地区の
検討状況を
ご報告します!!

お問合せ先：江戸川区市街地開発課tel.03-5662-1102



ご近所・ご家族をお誘い合わせの上、ぜひ、ご参加ください。

「みなさんで、より良い小岩のまちを

めざしていきましょう!!

Topics 2

今年の「あさがお市」も、たいへん賑わいました!!

JR小岩駅南口商店会が中心となり、毎年恒例の「あさがお市」が7月11日(日)に開催されました。

平成2年から始まったこの「あさがお市」も、今では小岩の風物詩となるおなじみのイベントとなっています。



訪れる人も、地域の人もみんなイキイキしていました♪

Topics 3

世話人代表が「まちづくり全体会」に出席しました!!

7月6日に「まちづくり全体会」が開催され、631地区からも世話人の代表者が出席しました。

会議では、区より示されたVR*映像を見た後に、参加者ひとり一人から様々な意見・感想が寄せられました。



日時：平成22年7月6日(火)午後7時～

会場：小岩コミュニティホール

参加者：14名(631地区・北口駅前地区・南小岩七丁目地区・西小岩通り沿道地区・サンロード一番街沿道地区の代表者)

主な内容：①商業調査の結果報告

②小岩駅周辺の将来像について(VR映像)

③今後の進め方について

意見交換では・・・

- まち全体について、より具体的に議論する場が必要
 - 実際に、VR映像に示されたような住宅・商業・業務の需要があるのか、民間企業(デパート等)に意見を聞くことが重要
- などの意見があげられました。

そこで今後・・・

●まちづくり協議会の設立

●開発企画研究会の設立

について区から提案され、今後その具体化に向けて、各地区の勉強会で議論することとなりました。

*VR(バーチャルリアリティ)：現在検討しているまちの将来像をコンピューターで立体的に表現したもの

第29回世話人会を開催しました!!

今回の世話人会では、631地区の事業の方向性を決める第一歩として、事業計画シナリオについて議論を行いました。世話人会では、①まちづくりのひとつの核となる施設・機能導入の必要性、②民間企業にヒアリングするなどして事業性検証の必要性、が確認されました。

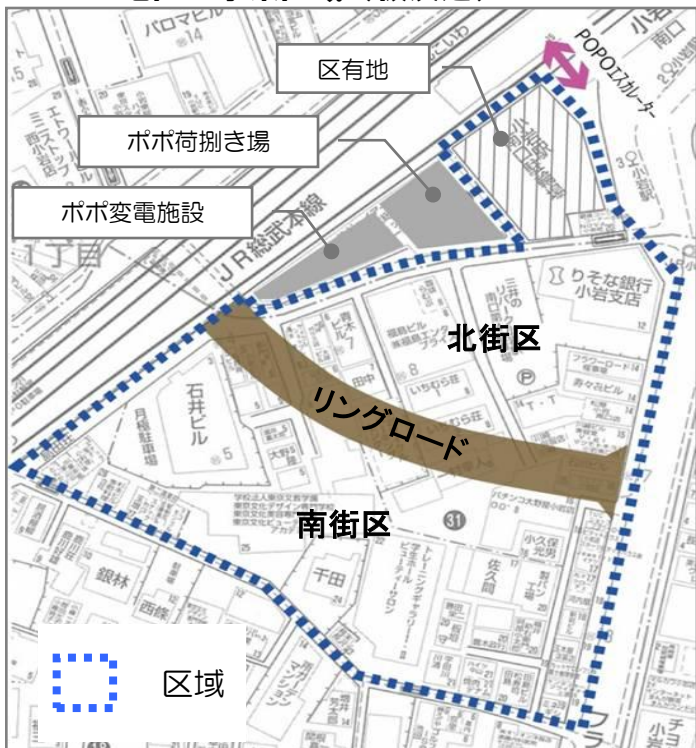
また、7月6日のまちづくり全体会で、各地区に持ち帰り議題となっていた《まちづくり協議会・開発企画研究会》について、その必要性を確認し設立の合意を図りました。

日時：平成22年8月2日（月）午後6時～

会場：まちづくり相談室 / 参加者：7名

主な内容：①近況報告（各地区の検討状況） ③まちづくり協議会・開発企画研究会について
②事業計画シナリオについて ④今後の予定

▼631地区の事業区域（仮決定）



上の絵は、東側から見た将来の631地区のひとつのイメージです。みなさんも発想をふくらませてみてください！

北街区と南街区で、それぞれの立地条件・敷地形状などの特徴を活かした、建物形状や用途を検討しました。北街区では、地区の象徴となる商業・業務棟を取り入れる案や駅直近を利用した高層の住宅棟を設ける案が出されました。また、南街区ではJR小岩駅周辺全体を考えた駐車場棟を設ける案やより多くの住宅棟を設ける案が出されました。

第1次素案報告会では、それらの案を組み合わせる4つのシナリオとして、皆様にご提案・ご説明をいたします。

そのシナリオをタタキ台として、631地区には、どんな機能（用途）・規模の施設がふさわしいか、一緒に考えていきましょう!!

駅前町会からのお知らせ～もうすぐ「納涼盆踊大会」ですよ！

今年も「納涼盆踊大会」の季節がやってきました!!
昨年は、あいにくの天気での開催となりましたが、
今年は晴れて、昨年以上に盛り上がると思いますね♪



日時：8月21日(土)・22日(日) 午後5時～
会場：下小岩冲天祖神社境内(南小岩児童遊園)

今年は
どんな屋台が
あるのかな。
楽しみ♪



世話人会メンバーのご紹介

631地区世話人は、定期的集まり、より良い将来に向けて、地区の課題やこれらについて意見交換や勉強を行っています。また、みなさんと江戸川区や専門家をつなぐ連絡役です。お気軽に声をおかけください。



■631地区世話人会

会長：都築 毅

副会長：川崎 功一 / 田中 裕二

佐久間 聰志 / 棚池 進 / 福島 修弘 / 峰岸 昌男

青木 和夫 / 浅見 豊 / 高橋 義雄 / 中村 義美

江戸川区・専門家のご紹介～まちづくりのお手伝いをします

これまでのまちづくりの経緯やこれからの進め方、
または個人的なことなど、小さな疑問や些細なことでも結構です。区の職員が下記の日時にまちづくり相談室に常駐していますので、お気軽にご相談ください。

日時：毎週火曜日・木曜日

午後2：00～午後5：00

場所：まちづくり相談室

(表紙の地図をご覧ください)

■江戸川区

都市開発部市街地開発課推進係

担当 山本・北村・板津

連絡先 5662-1102 (直通)

■コンサルタント

(株)タカハ都市科学研究所

担当 西川・坪井・長谷川・山本

連絡先 3479-5561 (代表)

631まちづくりニュースNo.13 平成22年8月発行 / 編集・発行:631地区世話人会

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。
検索エンジンから「JR小岩駅周辺まちづくり」で検索してください。