



631まちづくりニュースは、世話人会の協議内容を中心にまちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

Topics

- ・フラワーまつりが開催されました!!
- ・今年度も本格的にまちづくりの検討がはじまりました!!
- ～事業区域がようやく仮決定!!～

フラワーまつりが開催されました!!

今年も、恒例の「フラワーまつり」が5/29(土)に開催されました。あいにく、曇り空のもとでの開催となりましたが、模擬店やパレードはもちろん、まち全体がにぎわいにつまれました!!



今年度も本格的に検討がはじまりました!!

631地区では、平成19年2月より定期的に世話人会を開催し、住民が主体となって、地区の将来像について議論を重ねてきました。

今年度も、5/25(火)に「第27回世話人会」、6/25(金)に「第28回世話人会」を開催し、本格的に検討がはじまっています。世話人会で協議した内容については、次ページで概要をご紹介します。

◆第27回 631地区世話人会◆

日 時：平成22年5月25日(火)
内 容：・JRとの協議に向けて
・今年度の進め方について

◆第28回 631地区世話人会◆

日 時：平成22年6月25日(金)
内 容：・JRとの協議の結果報告
・今後の検討課題について

JRとの協議について

次のステップに進むためには、まず、再開発を行う区域（範囲）を仮決定する必要があります。631地区では、JR敷地（荷捌き場・変電施設）を区域に含むかどうか、1つのポイントとなっていました。これまでの検討経緯と今後の方向性は、次の通りです。

▼これまでの検討経緯

21年6月	<ul style="list-style-type: none"> ●世話人より『駅直結の立地を活かした計画案検討』の要望あり →「区有地・JRの荷捌き場を含んだ区域」で検討開始
9月	<ul style="list-style-type: none"> ●JR協議（第1回） ・JRに対し、世話人会の要望を伝える ●JR協議（第2回・第3回） ・小岩駅周辺のまちづくりの検討状況について報告 ・「JRの荷捌き場に加え、変電施設まで含んだ区域」で検討したい旨を提案 →《JRの意向》・新荷捌き場は単独所有したいので、再開発ビルとJR敷地は敷地分割したい ・ポポの営業中止はできないので、変電施設の設備はすべて新設願いたい
22年1月	<ul style="list-style-type: none"> ●JR敷地の現地調査

▼今後の方向性

JR協議や現地調査を踏まえ、区とコンサルで事業性及び技術面の検討・検証を行った結果・・・

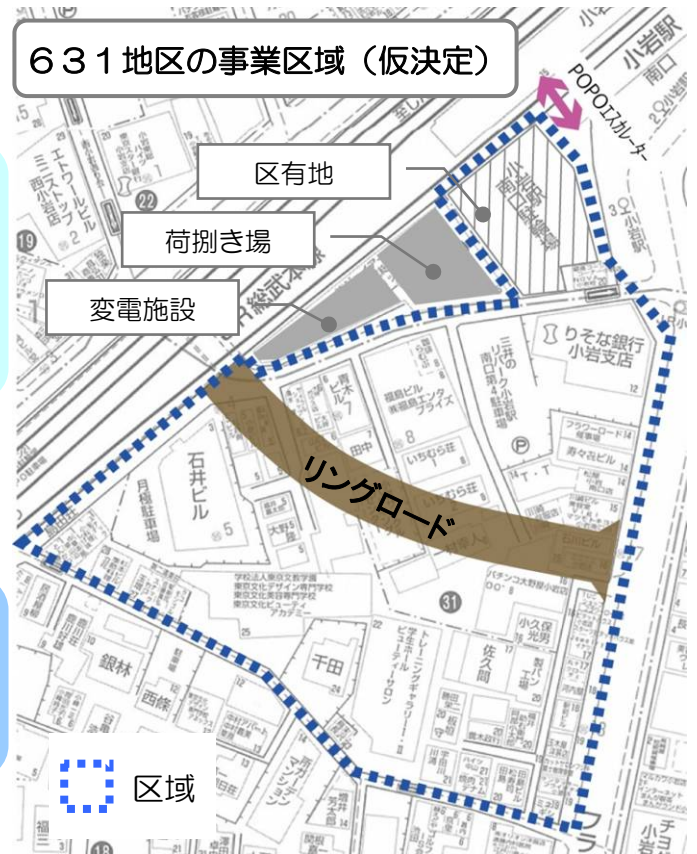
- ・JR敷地を含む場合、再開発ビル側に施設計画・工事工程に制限がかかる。
- ・変電施設の撤去・新設には、多額の費用が必要となる。
- ・今後の協議調整に、多くの時間を要することが予想される。

などの課題があることがわかりました。

上記の課題を踏まえ、世話人会で議論した結果・・・

JR敷地を含まない区域（右図）で検討を進める。ただし、駅との連続性を最大限に活かし、ポポに負けない商業施設づくりを目指す!!

ことを確認しました。



このメンバーを中心に検討しています!!

631地区では、定期的に世話人会を開催し、世話人を中心に意見交換や勉強を行っています。また、みなさんと江戸川区や専門家をつなぐ連絡役です。お気軽に声をおかけください。

■631地区世話人会

- | | |
|-----------------------|--|
| 会長：都 築 毅 | |
| 副会長：川 崎 功 一 / 田 中 裕 二 | |
| 佐久間 聰 志 / 棚 池 進 | |
| 福 島 修 弘 / 峰 岸 昌 男 | |
| 青 木 和 夫 / 浅 見 豊 | |
| 高 橋 義 雄 / 中 村 義 美 | |

今後の検討課題 について

世話人会・JR協議を経て、631地区の事業区域が仮決定しました。今後は、商業調査（H21年度）の結果などを考慮しながら、再開発ビルの施設計画を具体的に検討するとともに、区道（JR荷捌き場前の道路）の整備方針の検討が課題です。

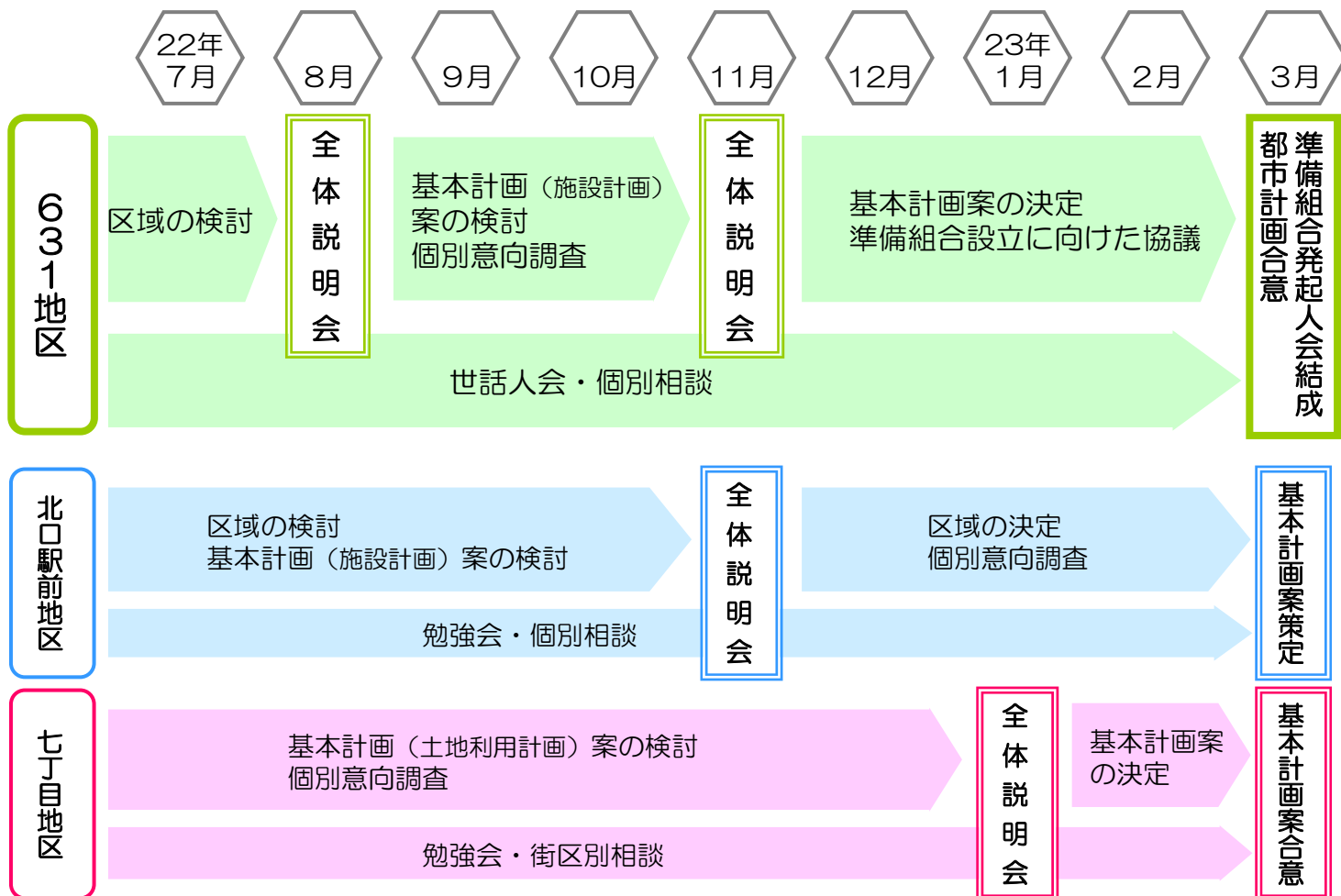
検討課題

- 施設計画の具体化
→631地区には、どのような機能が求められているのか？
- 区道（JR荷捌き場前の道路）の整備方針の検討
→利用環境や動線を踏まえた、再開発ビルと区道の関係は？

今年度の進め方

631地区では、JR小岩駅周辺の全体まちづくりや北口駅前地区・七丁目地区と連携を図りながら、世話人会での議論を中心に検討を進めていきます。また、状況に応じて、再開発についての意見交換会や事例見学会などを開催する予定です。

631地区は、都市計画合意・準備組合発起人会結成に向けて、いよいよ活動に取り組みます!!
まずは、地区のみなさんに**8月の全体説明会**でこれまでの経緯をご報告するとともに**まちづくり1次素案を提案します!!**



※このスケジュールは決定したものではありません。

小岩コラム、いよいよ最終回！！ 最終回：番外編 岩槻慈恩寺

一里塚のちょっと北から「岩槻街道」があります。なぜ小岩から岩槻に街道が？ その答えは、前に一之江の名主屋敷に行ったとき、学芸員の先生に聞いておりました。その昔、「行徳の塩」を運ぶ道だったのだそうです。塩といえば瀬戸内なのですが、徳川家康が、安定供給のために江戸でも塩作りを奨励したそうです。

なぜ岩槻の慈恩寺まで？ となれば行ってみるしかありません。

辿り着くと、立派な天台宗の古刹です。寺領百石だそうですから、たいしたものです。徳川様からの庇護があったことが伺えます。事務所で話が聞けたらと思ったのですが、窓も扉も開けっ放しで誰もいません。ま、お守りを黙って持っていっちゃう人は、いないんでしょうけど。

案内板に驚きました！ 玄奘三蔵法師の「霊骨塔」がそばにある！というのです。あの「西遊記」の三蔵法師のお骨ですよ。びっくりして早速飛んで行きました。すると、昭和十七年南京駐留の日本軍が、土木作業中に玄奘三蔵法師のご霊骨を発掘して、その分骨が日本仏教会に贈られ、現在この石造十三重の塔に納められているのだそうです。

こんな驚きがあるから、休みの日には体はウズウズ、気持ちはワクワク、行ってみなくちゃわからないとばかりにお出かけするわけです。

さて暫らく綴って参りましたこのコラムですが、このへんで一旦休憩にしたいと思います。また、面白いネタを仕入れまして、お目にかかりたいと思います。皆様、ありがとうございました。

野村證券小岩支店 高橋亮一

みなさんも
歴史めぐりの旅に
でかけませんか？!



江戸川区からのお知らせ

まちづくりについて気軽に質問・相談できるように、下記の日時に、区の職員がまちづくり相談室に常駐することになりました。ぜひ、お気軽にお越しください。

日時：毎週火曜日・木曜日
午後2：00～午後5：00
場所：まちづくり相談室

■江戸川区
都市開発部市街地開発課推進係
担当 山本・北村・板津
連絡先 5662-1102 (直通)



オリンピック北側の建物が「まちづくり相談室」です!!

631まちづくりニュース No.12 平成22年7月発行 / 編集・発行：631地区世話人会

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。

検索エンジンから で検索してください。