

6 3 1

まちづくりニュース

No.21

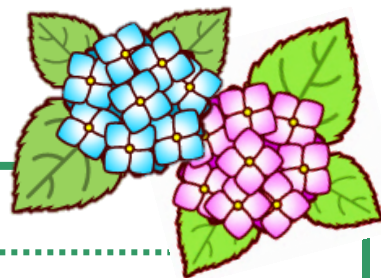


631まちづくりニュースは、発起人準備会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

第3回

631地区まちづくり全体会を開催しました！！

631地区では、6月16日（土）に、地区内の土地または建物に権利をお持ちの方全員を対象として、第3回まちづくり全体会を開催しました。



開催概要

日時：平成24年6月16日（土）午後4時30分～

場所：まちづくり相談室

出席者数：19名（発起人準備会メンバー含む）

主な内容：◇小岩まちづくりの近況報告

◇準備組合設立に向けて

・準備組合規約について

・平成24年度事業計画について

◇今後の予定

◇意見交換



主なご意見

- 組織として活動することで制約されることに不安もありますが、個々の抱える課題を解決するためには、準備組合に参加し議論していかなければならないと思います。
- 話が具体的に進んでくると不安もあります。準備組合に参加して、しっかりと自分自身で判断していきたいです。
- 631地区は駅前に立地し商店街の一角を担っており、631地区のまちづくりは小岩全体に影響します。そのため、準備組合活動に、権利者だけでなく、町会の方なども意見交換できる組織になればと思います。
- 全体会や懇談会でいろいろなご意見がでるようになりましたが、まだ皆さんの意向を十分には把握できていません。また、きちんと意思決定をしなければ何も決まりませんので、組織として準備組合が必要だと思います。一緒に議論できる場とぜひ作りたいたいと思っていますので、ぜひ加入してご意見を出して欲しいです。

次のステップへ！

準備組合を設立します！ぜひ、ご加入ください！

これまで、631地区発起人準備会では、まちづくりの計画検討を進めるとともに、懇談会や個別面談を実施し、意見交換・意向把握を行ってきました。懇談会などを通じて、皆さんの抱える課題が明らかになり、ひとつひとつの課題を解決していくためには、組織として、民間企業などに対して知識や情報を求め、議論・検討をすることが必要だと実感しています。また、お隣の七丁目西地区の事業により、まちづくりの機運も高まっています。

このような地区の状況を踏まえ、この度、631地区では、「準備組合」を設立することとなりました。「準備組合」は、地区内に土地または建物を所有している権利者の皆さんの主体的な参加により、再開発事業の検討・準備を行う任意の組織です。事業に積極的な方も、不安がある方も一緒になって議論し、皆さんで意思決定を行いながら、検討を進めます。

631地区内に土地または建物を所有されている方には、6月下旬より、準備組合加入に向けて加入届等を配布させていただきますので、ぜひとも、準備組合にご加入ください。

準備組合に関する
疑問・質問などは、お気軽に、
左記の準備会メンバーや
江戸川区・専門家まで
お問合せください！

631地区発起人準備会メンバー

川崎 功一 / 佐久間 聡志

田中 裕二 / 都築 毅

福島 修弘 / 峰岸 昌男

(五十音順)



まちづくりのお手伝いをしています！

■江戸川区

都市開発部市街地開発課計画係

連絡先：03-5662-1102（直通）

担当：山本・大根田・池田

■まちづくり専門家

(株)タカハ都市科学研究所

連絡先：03-3479-5561（代表）

担当：西川・坪井・穂山・山本

江戸川区公式ホームページでは
「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載
しています。

検索エンジンから
で検索してください。

631まちづくりニュースNo.21

平成24年6月発行

編集・発行：631地区発起人準備会