



631まちづくりニュースは、発起人準備会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

第2回

631地区まちづくり全体会を開催しました！！

631地区では、5月12日（土）に、地区内の土地または建物に権利をお持ちの方全員を対象として、第2回まちづくり全体会を開催しました。

開催概要

- 日 時：平成24年5月12日（土）
 ①午後2時～ ②午後6時半～
 ※どちらも内容は同じ
- 場 所：まちづくり相談室
- 出席者数：合計15名（準備会メンバー含む）

お忙しい中、
ご出席いただきまして
ありがとうございます！



主な内容

- ◇小岩まちづくりの近況について
- ◇個別面談結果について
- ◇今後の進め方について
（準備組合設立に向けて）
- ◇今後の予定
- ◇意見交換

詳しくは、中面をご覧ください！



個別面談の結果について

631地区では、これまでに地区内に土地または建物を所有されている方（47組67名）を対象に、個別面談を実施してきました。今年2月に実施した面談では、可能な限り準備会メンバーも同席し、準備会の活動内容や検討状況を報告したり、皆様のご意見などを聞かせていただきました。

皆様のご意見などを直接聞いて、皆様の感じている不安やこれからの進め方に対する課題も見えてきました。

【面談での主なご意見】

- まちの防災性や活力低下に対して課題を感じる。まちづくりの必要性は理解。
- 七丁目西地区が動き出して、次は631地区の番。具体的な話を聞きたい。
- 事業に対して不安もある。

- 例えば
- ・再開発で良いまちづくりができるの？
 - ・商売は続けられるの？
 - ・工事期間中、どのように補償されるの？
 - ・どのような施設が入居するの？
 - ・現在の収益・売上は確保されるの？

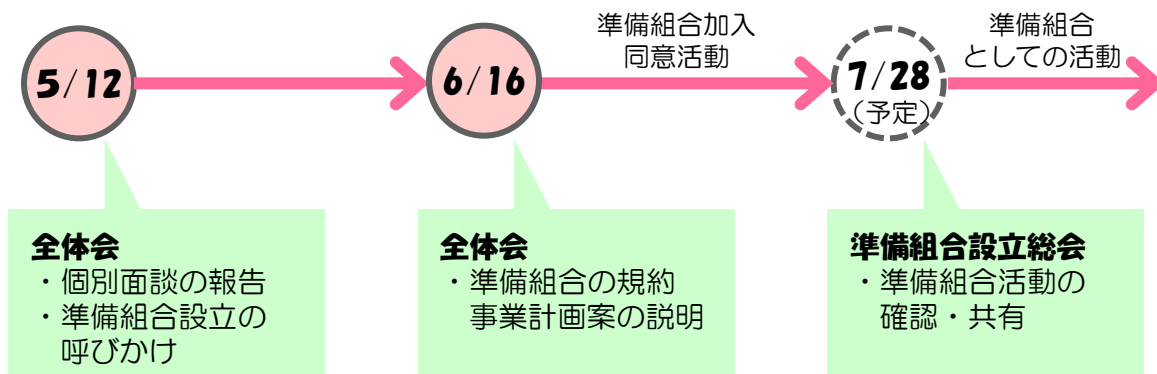


今後の進め方について～準備組合設立に向けて～

個別面談での皆様のご意見や準備会の検討状況などを踏まえ、まちづくりを進めていくためには、再開発を経験している企業などからより具体的な提案や助言をもらい、皆様と一緒に議論・検討を深め、ひとつひとつの課題を解決していくことが大切だと考えています。

そこで、準備会では、まちづくりを検討する場として“準備組合※の設立”を提案します。準備組合の組織体制・活動内容・組織運営ルールなどは、次回の全体会でご説明する予定です。

【準備組合設立に向けたスケジュール】



※準備組合とは、権利者の皆さんから検討への参加意思を表明する加入届をいただいて設立され、再開発事業について、より具体的に検討する組織です。

全体会参加者から主なご意見



権利者の方に、事業に対する賛成・反対の意向確認はできているのですか？

(準備会より回答)
いまは、事業に対する賛成・反対を問うのではなく、どんな事業ができそうかを検討する段階です。
また、反対の意見があっても良いと思っています。反対だからと議論を終えるのではなく、どういうところが反対か、どうすれば賛成できるのか、前向きに議論しなくては、まちは良くなりません。準備会としては、皆さんと一緒にどんなことができそうかをじっくり検討し、進めていきたいと考えています。



(専門家より回答)
面談時の反応では、ほとんどの方がまだわからないとしながらも、まちの課題を感じ、まちづくりに取り組むことについて理解を示されていました。



新しい建物でも商売が成立し売上が確保できるのか、どのような補償がされるのか、心配です。

(専門家より回答)
今回の面談では、あくまでも平均的なモデルとして権利変換状況などを提示しましたが、他地区の事例を見ても分かるように、実際の事業では、権利者の皆さんが安心して新しい建物に移動できるようにさまざまな工夫を行っています。631地区ではどんな工夫ができるのか、引き続き一緒に議論していきましょう。



組合設立は大変なことと思いますが、真剣になって参加し考えていきたいと思います。組合になれば、事業全体について考えることはもちろんですが、権利者個々についても考えていかななくてはいけないと思います。



総論賛成・各論反対という方もいらっしゃると思います。皆さんが課題に感じている各論にひとつずつ応えていかななくては、良いまちづくりはできません。テーマごとに部会を作るなどして、一緒になってより具体的に議論・検討し、少しずつ課題を解決していければ良いなと思います。

次回の全体会は、

6月16日(土) 午後4時30分~開催です!

場所：まちづくり相談室

内容(予定)

- 準備組合設立に向けて
 - ・規約・事業計画案の内容
 - ・今後のスケジュール



次回の全体会は、右記の内容について、ご提案・意見交換を行う予定です。

これからの進め方について具体的なお話をする場になりますので、ぜひご出席ください!

小岩フラワーロード花壇コンクールが開催されました



小岩フラワーロードでは、5月24日（木）から6月10日（日）の間、第38回花壇コンクールが開催されました。



今年の様子

5月26日には、フラワーまつりも開催され、パレード、ステージ発表、模擬店なども行われました。



お天気にも恵まれ、来場した方々もゆっくりフラワーロードを歩きながら、色とりどりのお花やパレードなどを楽しんでいました。

631地区発起人準備会のご紹介

631地区発起人準備会は、小岩の将来について真剣に考えていこう！という想いから有志が集まった組織です。月に2～3回集まって議論しています。

また、皆さんの不安や疑問にも、できる限りお応えし、一緒に議論していきたいと考えていますので、どうぞお気軽にお声がけください！



私たちも
まちづくりのお手伝いを
しています！

発起人準備会メンバー

川崎	功一
佐久間	聰志
田中	裕二
都築	毅
福島	修弘
峰岸	昌男

(五十音順)

■江戸川区

都市開発部市街地開発課計画係
担当 山本・大根田・池田
連絡先 5662-1102 (直通)

■まちづくり専門家

(株)タカハ都市科学研究所
担当 西川・坪井・穂山・山本
連絡先 3479-5561 (代表)

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。

検索エンジンから **JR小岩駅周辺まちづくり** で検索してください。



631まちづくりニュースNo.20

平成24年6月発行

編集・発行:631地区発起人準備会