

6 3 1

## まちづくりニュース

No.19



631まちづくりニュースは、発起人準備会での議論内容を中心に、まちづくりの現状について、地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

地域のみなさんのご意見をお聞きするため

## まちづくり懇談会を開催しました！！

631地区では、11/25（金）・26（土）の2日間、まちづくり懇談会（主催：631地区発起人準備会）を開催しました。

懇談会では、小岩まちづくりの近況や準備会の活動状況について報告を行いました。また、これまでに準備会の有志が検討してきた成果（計画案のたたき台）を、地域のみなさんに見ていただきました。

当日は、夜間や休日にも関わらず参加していただき、計画案に対する貴重なご意見や事業に対する想いなどを聞かせていただきました。ありがとうございました。



日 時：平成23年11月25日（金）19：00～  
26日（土）10：00～

会 場：まちづくり相談室

出席者：合計17名（25日：7名、26日：10名）

議 事：①小岩まちづくりの近況報告

②これまでの活動状況報告

③計画案のたたき台の説明

④計画案に対する意見交換

今回の懇談会では、初めてお会いできた方もいましたが、全体としては参加者が少なく、まだまだまちづくりに対する関心が低いのではと感じました。

小岩のまちづくりについては、企業さんも評価してくださっています。企業さんの提案等を活用しつつ、皆さんのご意見をとりまとめ、次のステップに進めればと思っています。今後ともよろしく願います。



## 主なご意見

懇談会当日、参加者の方よりいただいた主なご意見をご紹介します。



まちがよくなることには大賛成です。  
できるだけ良い計画をつくってもらい、協力していきたいと思います。



現状のままが良いのか、再開発の方がよいのか、私にはまだわかりません。いろいろ勉強しながら、判断していきたいと思います。



私は、夜型飲食店を営業しています。営業時間が共同ビルに馴染まないため、再開発後はどうしたら良いかと考えています。

(専門家より回答)  
例えば、共同ビルの中であっても、一般（昼型）店舗と場所を分けて個別に営業できるように工夫している事例があります。  
また、権利は地区内に持ちつつ、営業は地区外で行うことも一つの方法です。



この計画案は誰が決めたのですか。

(準備会より回答)  
この計画案は、決定したものではなく、あくまでも準備会がまとめたたたき台です。  
準備会は、何かを決める権限があるわけではありません。しかし、案がないと判断できないという方が多くいらっしゃいますので、まちづくりを進める（判断する）ために、有志でたたき台を作成し、今回の会を開催することになりました。  
いずれは、地域のみなさんと一緒に計画を決めていきたいと思います。



このような場では、個人的な話はなかなかできないので、個別面談をして欲しいです。

## 今後のスケジュール

631地区では、今年度末に「素案報告会を開催すること」を目指して活動しています。素案をとりまとめるにあたっては、地域の皆さんと直接まちづくりについて話をすることが必要と考えています。そこで、1月下旬頃、江戸川区やまちづくり専門家の協力を得ながら個別面談を実施する予定です。後日、日程確認のご連絡をさせていただきます。

11/25  
26

懇談会

1月  
下旬

個別面談

【個別面談の目的】

- まちづくり（再開発事業）の説明
- 皆さんの意向の確認・不安の解消
- 個別の相談 など

3月末

素案報告会

# 日暮里駅・町屋駅・北千住駅、各駅周辺のまちへ 事例視察に行ってきました！！

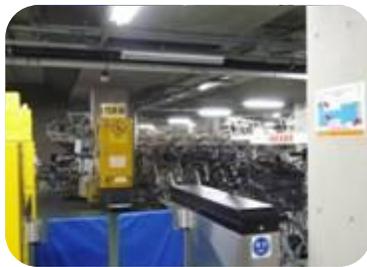
631地区では、11/29（火）にまちづくり事例地区視察会（主催：631地区発起人準備会）を開催しました。

当日は、曇り空ながら、とても過ごしやすい気候で、各駅周辺のまちを訪れ、再開発事業が行われた地区や周辺の商店街の様子などを見学しました。各地区の特徴的なポイントをご紹介します！

## ■日暮里駅周辺 複数の再開発事業が連続して施行された地区



←  
駅前には、広い空間が整備されており、休日はイベント用のスペースとして利用されていました！



↑  
駅前広場の地下には、公共駐輪場が整備されており、路上駐輪もほとんどありませんでした！

商業は区画の狭い個店が多く、全体としてのにぎわいや統一感が乏しい印象を受けました...



## ■町屋駅周辺 複数の再開発事業が段階的に施行された地区



←  
事業区域外との境界（裏手の住宅エリアに近い）部分は、比較的落ち着いた印象に設えられていました！



→  
駐輪場が分かりにくく使いにくい場所にあるため、路上駐輪が目立ちました！

一般店舗とは分離したところに配置するなどして、居酒屋などの夜型飲食店も再開発ビルの中に営業されていました！



## ■北千住駅周辺 商業と住宅を分棟にして施行した地区



↑  
商業棟は、デッキで駅に直結しており、人の流れが自然と商業棟に向うようにつくられていました！

商業棟には、公共の文化センターや屋上庭園があり、憩いの場として多くの方に利用されていました！



←  
裏手の住宅棟には、医療・事務系施設が入っており、商業棟とは違った落ち着いた感じがありました！

今までは、仕事が忙しいことを理由に、まちづくりに関しては父親に任せていました。しかし、「実際に住むのは私たちや子ども達である」と妻と話し合い、自分の目で他地区のまちづくりみることが必要と思い、今回の視察会に参加しました。

今回の視察に参加した方は、私を含め5名だけでした。平日と言うこともあり、仕事で参加できない方が多数だと思います。また、まだ現実感のない再開発が遠い未来の話になっているのかもしれませんが。

しかし、同じような下町の再開発を見ますと、それは遠い話ではなく、目の前に突きつけられた問題だと感じました。いまのままが楽ですが、市川・金町など周りの地域が再開発を行い、ジリ貧になってからでは遅いと思います。

普段話を聞くだけでは想像しにくい、細かい状況などを見ることができ、説明に対してより具体的な想像ができるようにもなりましたし、自分なりの小岩の理想も描くことができました。

「視察のしおり」はまだありますので、地域のみなさんにも是非見学していただくことをおすすめします！

区の係の方たちも、土・日曜関係なく個人的な相談にも乗ってくださるそうです。都合の合うグループの方だけでも、係の方に連絡し、見学していただき、地域全体で同じような方向性を持ったまちづくりができればと思います。

「百聞は一見にしかず」です。



都築 敏行



### 631 地区発起人準備会メンバー

631 地区発起人準備会では、まちづくりについて一緒に議論する仲間を募集しています！

川崎 功一 / 佐久間 聰志 / 田中 裕二  
 都築 毅 / 福島 修弘 / 峰岸 昌男 (五十音順)

### 江戸川区・まちづくり専門家

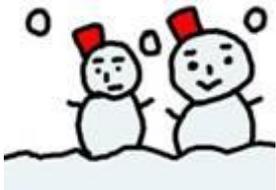
631 地区まちづくりのお手伝いをしています！

■江戸川区

都市開発部市街地開発課計画係  
 連絡先：03-5662-1102 (直通)  
 担当：山本・北村・池田・赤野

■まちづくり専門家

(株)タカハ都市科学研究所  
 連絡先：03-3479-5561 (代表)  
 担当：坪井・西川・山本



631まちづくりニュースNo.19 平成23年12月発行 / 編集・発行:631地区発起人準備会

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。

検索エンジンから [JR小岩駅周辺地区のまちづくり](#) で検索してください。