



631まちづくりニュースは、世話人会や勉強会での検討結果を地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

## Topics

- ・まちづくりニュースをリニューアル!!
- ・今年度も世話人会を2回開催!!

### まちづくりニュースをリニューアルしました!!

地区のみなさんからのまちづくりニュースに対する「もっと親しみやすいものがいい!!」「定期的に発行しないとダメ!!」といったご意見を踏まえ、この度まちづくりニュースをリニューアルしました。

再開発に関することはもちろん、みなさんが知りたいこと・興味があることなど情報をどんどん発信していきます。より、身近なニュースを目指して、みなさんからの情報提供やご意見等をお待ちしていますので、どうぞよろしくお願いいたします。



### 今年度も世話人会を2回開催しました!! ~少しずつ検討が深まっています

631地区では、第18回世話人会が5月14日（木）に、第19回世話人会が6月2日（火）に開催されました。

#### 《開催された世話人会の検討テーマ》

- ・小岩駅周辺のまちづくりの進め方
  - ・631地区の今年度の目標と進め方
  - ・631地区の事業予定(案)
  - ・事業における敷地範囲の取り方
- (第18回)
- (第19回)

### ▶全体と地区別で並行して計画の検討を進めます…

小岩駅周辺地区では、「地区全体のまちづくり計画（商業調査やゾーニングなど）」と「各事業地区（631地区など）の基本計画」を並行して検討し、『小岩駅周辺地区まちづくりマスタープラン』を策定していきます。

#### 地区全体

小岩駅周辺地区の全体計画  
（商業調査、ゾーニングなど）

#### 各事業地区

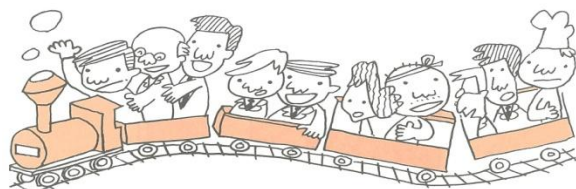
各事業地区の基本計画  
（施設計画、事業計画など）



小岩駅周辺地区まちづくりマスタープラン（基本計画）

■ 今年度目標

1. 再開発を行う範囲や建物内容などの実現化案の絞り込み
2. 都市計画決定に向けての活動及び組織づくりの合意形成
3. 市街地再開発事業に関する勉強会の実施
4. 631地区関係者への周知活動



■ これからの進め方

631地区では、世話人会と研修会（地区内全体会）の開催を並行して進めていきます。世話人会は主に計画を検討する場、研修会は主に再開発の勉強をする場とし、それぞれ毎月定期的で開催していきます。世話人会は原則として第1火曜日の18時からの開催となります。

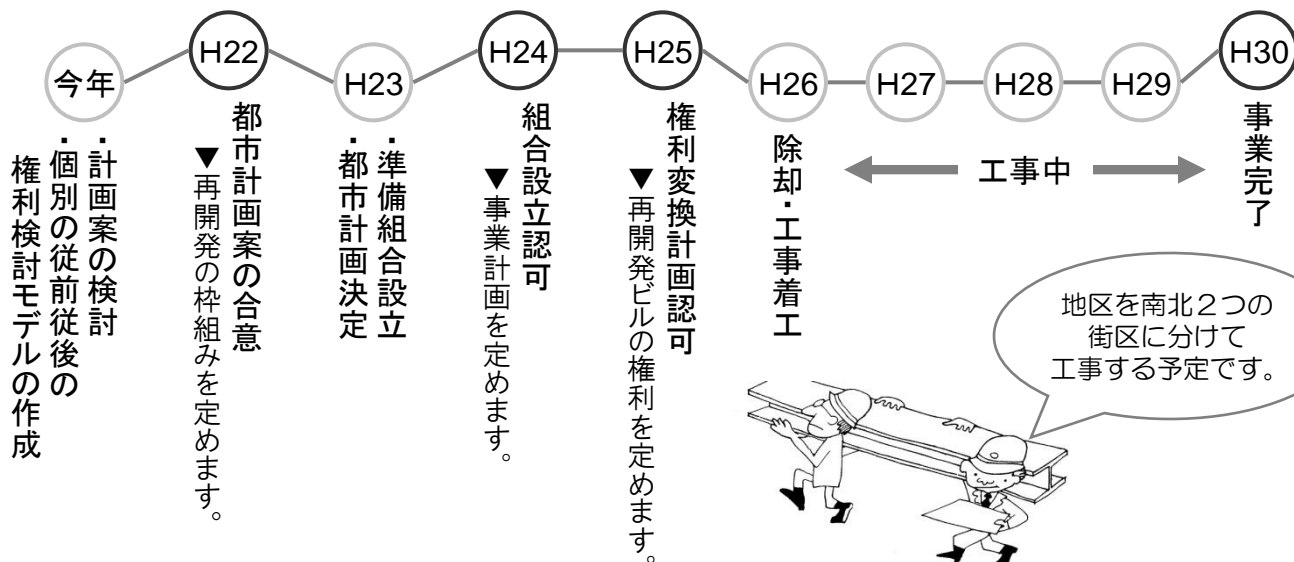
また、随時、まちづくりニュースや再開発Q & A集の発行、個別相談会の開催を行います。

■ 今年度の概略スケジュール

	世話人会の主な議題	研修会の主な内容
21年5月	今後の進め方について	
6月	敷地範囲の取り方について	事業の流れについて①
7月	建物内容の提案	事業の流れについて②
8月	意見交換会	事業の流れについて③
9月	全体報告会	今後の進め方・内容について
10月	権利者の意向調査	※状況に応じた内容で毎月開催
11月	※「建物内容案の絞り込み」・「組織づくり」 に向けての検討を毎月開催	
12月	↓	
22年1月		
2月		
3月	全体報告会(準備組合結成に向けて)	↓



▶10年後の完成を目指して ~631地区では以下の事業スケジュールを想定しています



## みんなで課題や疑問を共有しましょう!! ~こんな意見がありました

(意見) 小岩駅周辺全体の計画が決まる前に、631地区の計画検討を進めることに不安を感じています。



(回答) 631地区の計画と並行して、まち全体の計画の検討を行い、その後調整を図って進めていきます。



(意見) 他地区の検討は進んでいますか? 631地区との調整はできるのでしょうか?



(回答) 各地区で検討を進めていますが、やはり熟度に差があります。そこで、まち全体のまちづくりを検討・調整する組織が必要ではないかと考えています。



(意見) 新たに道路を整備してフラワーロードが分断されると、商店街が衰退するのではないかと不安です。



(回答) 道路整備等により機能が集約され、よりにぎわいを増した商店街の事例があります。ぜひ、そのような商店街になるよう取り組みたいと思います。



(意見) 経済情勢の悪化が影響しているのだと思いますが、最近、百貨店のブランド力が低下しているのではと感じます。生活様式やニーズが変化している中で、それに対応した商業のあり方・まちづくりが必要だと思います。



今後もみなさんのご要望にあわせ、まちづくりニュースを作成・発行していきますので、ご期待ください!!

## 「研修会」と「世話人会」開催のご案内 ～一緒に検討しませんか

631地区では、定期的に研修会・世話人会を開催していきます。どちらの会にも、南小岩6丁目31番地内に土地や建物をお持ちの方、お店を経営されている方、お住まいの方、加えて興味・関心のある方なら、どなたでもご自由に参加いただけます。ぜひ、ご参加ください!!

### ■第1回 再開発事業の研修会 (北口駅前地区と合同開催)

日時:平成21年6月16日(火)  
19:00～(2時間程度)  
会場:まちづくり相談室  
内容:事業の流れについて①

### ■次回 631地区世話人会

日時:平成21年7月7日(火)  
18:00～(1時間半程度)  
会場:まちづくり相談室  
議題:建物内容の提案



## 631地区世話人のご紹介

631地区世話人は、定期的に集まり、より良い将来に向けて、地区の課題やこれからのについての意見交換や勉強を行っています。また、みなさんと江戸川区や専門家をつなぐ連絡役です。お気軽に声をおかけください。



### ■631地区世話人会

会長	都 築 毅
副会長	川 崎 功 一
副会長	田 中 裕 二
	佐久間 聰 志
	棚 池 進
	福 島 修 弘
	峰 岸 昌 男
	青 木 和 夫
	浅 見 豊
	高 橋 義 雄
	中 村 義 美

## 江戸川区・専門家のご紹介 ～まちづくりのお手伝いをします

わたしたち世話人は、江戸川区や専門家と協力しながら検討を進めています。

小岩駅周辺まちづくりのこれまでの経緯やこれからの進め方、あるいは個人的なことなど、小さな疑問や些細なことでも結構です。お気軽にご相談ください。

### ■江戸川区

都市開発部市街地開発課推進係  
担 当 山本・北村  
連絡先 5662-1102 (直通)

### ■コンサルタント

(株)タカハ都市科学研究所  
担 当 西川・坪井・長谷川・山本  
連絡先 3479-5561 (代表)

631まちづくりニュースNo.5 平成21年6月発行 / 編集・発行:631地区世話会  
会長:都築 毅(連絡先3657-1176)

江戸川区公式ホームページでは「JR小岩駅周辺地区のまちづくり情報」を掲載しています。  
検索エンジンから [JR小岩駅周辺まちづくり](#) で検索してください。