

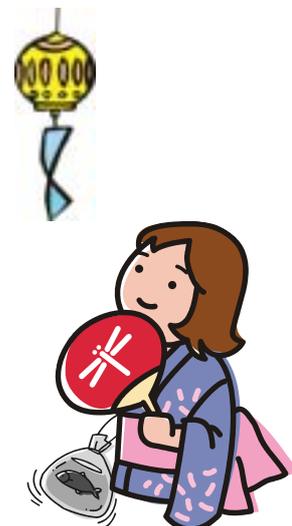
# 「631まちづくり勉強会」ニュース

No. 4

平成20年  
8月号

「631まちづくり勉強会ニュース」は、勉強会や世話人会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区内の全戸に配布しています。

## Topics グループ別懇談会が開催されました！



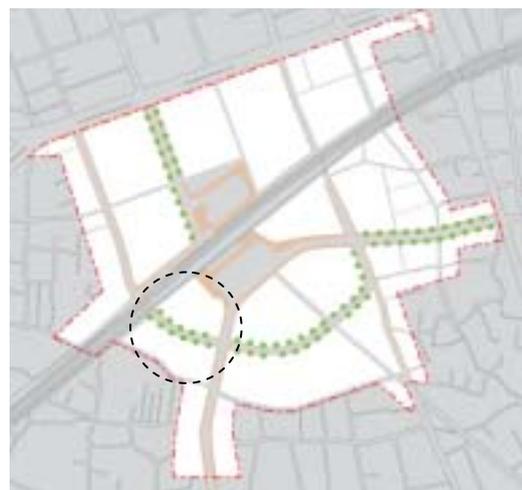
表紙：朝顔市の様子（7月13日）

# グループ別懇談会が開催されました！

631 地区では、土地や建物の権利をお持ちの方を対象として6月27日・7月1日の2回、グループ別懇談会を開催しました。

6月27日は線路側に権利をお持ちの方（Bグループ）、7月1日は商店街側に権利をお持ちの方（Aグループ）にそれぞれお集まりいただき、いずれも活発な議論が展開しました。

まちづくり構想図（案）



## グループ別懇談会の内容

グループ別懇談会では、区からまちづくりの進行状況（まちづくり構想、周辺地区での勉強会の様子）について報告があり、それをもとに出席者との意見交換が行われました。今後の進め方として、主に次のような意見が出されました。



将来の建物の用途や規模について話合う。

事業の仕組みや資金について勉強する。

七丁目地区など他地区と協調しながら進めていく。

個別相談やアンケートを行い、みんなの意見をまとめていく。

## まとめ

一昨年、江戸川区よりJR小岩駅周辺のまちづくりの提起を受け、地域のみなさまにご理解・ご認識を頂きながら「631まちづくり勉強会世話人会」を開催してまいりました。

また、駅周辺の各地区の勉強会（北口駅前、七丁目、西小岩通り）の進捗状況を確認しながら、それぞれの地区のまちづくりが成功するためには、駅周辺全体の均衡の取れたまちづくりが必要となっています。

小岩駅周辺地区の交通渋滞の緩和、災害時の対応、地域コミュニケーションの連携、そして未来の江戸川区を担う若者たちに希望の持てる都市として発展をしていくため、「631まちづくり勉強会」の世話人の一人として、その重責を果たす覚悟であります。

今後とも地域のみなさまの積極的なご支援とご協力を切にお願いする次第であります。

「631まちづくり  
世話人会  
会長 柳栄敏

## Aグループでの意見

商店街に権利をお持ちの方々(15名参加)

### 計画について

再開発には賛成だが、具体的なことが分からないので、まだ判断することができない。どこまで開発の範囲なのか、分かりやすく伝えて欲しい。

### 進め方について

再開発のイメージを持つため視察を行う。将来の商業や住宅などを具体的な絵で示して欲しい。

### 不安...

開発を行ったら店・住まいはどうなるのか、資金はどのくらい必要になるのかといったことが不安。

懇談会の様子(7/1)



## Bグループでの意見

線路側に権利をお持ちの方々(6名参加)

懇談会の様子(6/27)



### 計画について

周辺の街に比べ小岩は遅れている。防災や商業活性化のためにもまちづくりが必要。

### 進め方について

七丁目地区など他地区と協調しながら進めていく。

個別相談やアンケートを行いながら、みんなの意見をまとめていく。

### 不安...

まちづくりには賛成だが、再開発をした場合、自分の土地や商売がどのようになるのかが分からない。

## 「世話人会」の開催と参加のお誘い

631 世話人会は、南小岩6丁目31番地区内に、土地や建物をお持ちの方・お住まいの方・お店を営まれている方ならば、どなたでも自由に参加できます。ぜひご参加ください。



**第14回 631世話人会**  
日時：平成20年8月21日（木）18時から  
場所：まちづくり相談室（電話：5694-2751）  
議題：人の集まるまち



**ここが会場です！**  
(オリンピック北側の白い建物)

## 631まちづくり勉強会・世話人

631まちづくり勉強会は、地元でまちづくりを考える会です。世話人会では631地区のみならず、小岩地区全体での課題や将来像についての意見交換や勉強を行っています。

わたしたちのまちの将来は、わたしたち自ら考える必要があります。また、まちづくりの方法や手続き等の進め方などは、区や専門家の協力が必要です。今後とも区とともに勉強を行っていきます。

631世話人会	
会長	都築 毅
副会長	川崎 功一
副会長	田中 裕二
世話人	棚池 進
世話人	佐久間 聡志
世話人	福島 修弘
世話人	峰岸 昌男

## 江戸川区の連絡先

小岩駅周辺地区でのまちづくりの経緯やこれからの進め方など、お気軽にご相談ください。

都市開発部市街地開発課  
推進係 山本・北村  
連絡先：5662-1102（直通）

**第4号 平成20年 8月**  
**編集・発行/ 631まちづくり勉強会 世話人会**  
**会長 都築 毅（連絡先：3657-1176）**