

「631まちづくり勉強会ニュース」は、勉強会や世話人会での検討成果を地区のみなさんに広くお知らせするため、南小岩6丁目31番地区全戸に配布しています。

## まちづくり議論が 白熱してきました！

### 第5回631世話人会でのまちづくり議論！

10月5日、午後7時より江戸川区現地会議室にて、「第5回631世話人会」を開催しました。他の駅周辺との比較や631地区のまちづくりのあり方に対し、提案や不安など様々な意見交換をしました。今回のニュースでは、その議論の一部を紹介します。

#### 小岩と他のまちとの比較検討

錦糸町や吉祥寺といったまちと小岩を地図で見比べて、小岩のまちの現状把握や、他のまちの参考になる点などについての活発な意見交換をしました！

#### 小 岩 . . . . . 特徴 . . . . .

核となる大型店舗が少ない、  
駅周辺の集客力が不足している。  
幹線道路が不足している、  
建て詰まりを起こしている。

- ・ 駅前へつながる幹線道路を確保する
- ・ 商業地としての魅力づくり
- ・ 密集地の改善・防災性の改善が必要

#### 錦糸町

大型店舗が多く立地している。  
駅前に幹線道路が通り、  
歩行者の流れが分断されている。

- ・ 人の流れが大型店舗の内側まで
- ・ “歩いて楽しめる” まちの魅力が不足

#### 吉祥寺

商業施設と公益施設が充実している。  
大型店舗と商店街などで、面的な商業地  
大きな公園がある  
良質な住宅地が広がっている。

- ・ 核の大型店舗と個性的な個店の連続
- ・ 歩きやすい街路が“歩いて楽しめる”
- ・ 楽しさがまちの魅力を高めている。

## ➡ 小岩で活かせることは？

密集地の改善や魅力ある商業地には、幹線道路の整備が必要である。

しかし、幹線道路も歩行者の流れを分断するような整備をしてはいけない。

核となる商業店舗と商店街や個店をつなげることで、総武線沿線にはない

“歩いて楽しめるまち”を創りだすことができる。

～ 疑問や不安、提案も出されました～（区との話し合いでは）

### リングロード(周回道路)は決定したことなのか・・・・・・・・・・・・・・・・

リングロード(周回道路)はなぜここを通っている:計画案としたのか？

現道のない場所に本当に道は作れるのだろうか？

計画の実現性を高めるため、利光<sup>°</sup>ックのような堅牢な建物はできるだけ避けながら、交通ネットワークや商業地域の回遊性を考慮した上で現在の位置としています。(区)早期実現は重要だが、交通体系や地域への配慮といった面で失敗のないように進めていく必要があるのではないのでしょうか？

南北ネットワークを考えた場合、西小岩通りにまっすぐ道路を通した方が良いのでは？

みなさんからのご意見を頂きながら、より良い道路ネットワークを検討したい。

南北をつなぐ道路については、蔵前橋通りとの交差点の交通処理など課題があります。

また、西小岩通り商店街のみなさんと意見交換していく必要があります。(区)

### 他地区との協調が必要なのではないか・・・・・・・・・・・・・・・・

今の段階から他地区とともに検討することが大切です。

情報共有を図り全体計画と各地区での計画を整理することが必要ではないのでしょうか？

南小岩7丁目地区や北口地区でも話し合いを進めています。(区)

### 商売の継続に不安がある・・・・・・・・・・・・・・・・

このような道路の計画は、完成までに10年以上かかる。その期間の補償も店主には懸念材料の一つ。仮店舗で営業が継続できるといっても良好な経営は難しいのでは？

補償などの不安な部分が「夢のある話」を先に進めなくしているネックとなっているのではないかと思います。権利者やまちの状況に応じた計画や、どのような手法で、どのようなステップを踏んでいくのか、みなさんと納得しながら話し合っていく必要があります。(区委託コンサル)



## 「勉強会」「研修会」「見学会」の開催と参加のお願い

631 まちづくり勉強会は、南小岩6丁目31番地区に土地や建物をお持ちの方、お店の経営やお住まいの方ならば、自由に参加できます。

更に、まちづくりや再開発についての知識を深めることを目的に、『631 まちづくり研修会』を開設いたしました。また、他の駅周辺地区の事例を知るため、『見学会』を実施します。みなさんと一緒に勉強をしたいと考えています。ぜひ、ご参加ください。

なお、これまでの経緯等については、江戸川区担当者までお問い合わせください。

### 第2回 631まちづくり勉強会のお知らせ(予定)

日時：平成19年12月6日(木) 19:00~20:30

場所：南小岩コミュニティ会館

議題：事前に当日の資料を別途お送りします。

### 第2回 631まちづくり研修会のお知らせ

日時：平成19年11月15日(木) 18:00~19:30

場所：会議室(都市環境整備用地管理室)[南小岩7-22-17] tel(5694)2751

議題：まちづくりの進め方(市街地再開発事業の仕組み)

### バス見学会のお知らせ(交通費は区が負担)

日時：平成19年12月13日(木) 8:00~18:00

場所：府中駅周辺、立川駅周辺、吉祥寺駅周辺(小岩駅南口集合)

## 631まちづくり勉強会世話人会

631まちづくり勉強会は、地元でまちづくりを考える会です。まだ話し合いの段階であり、法律などに基づいて、具体的な事業を進めているわけではありません。

わたしたちのまちの将来は、わたしたち自ら考える必要があります。しかし、複雑な制度の理解や手続きの進め方などは、区の協力が必要です。今後も区の協力を求めていきます。

会長	都築 毅
副会長	川崎 功一
副会長	田中 裕二
世話人	佐久間聰志
世話人	棚池 進
世話人	福島 修弘
世話人	峰岸 昌男

## 江戸川区の担当者

都市開発部まちづくり調整担当課

再開発係

連絡先：5662-1102(直通)

( )江戸川区は、小岩駅周辺でのまちづくりを円滑に進めるため、南小岩7-22-17の建物を購入し会議室としてまちづくりの話し合いの場などに活用しています。

## 小岩駅周辺地区での取り組み状況

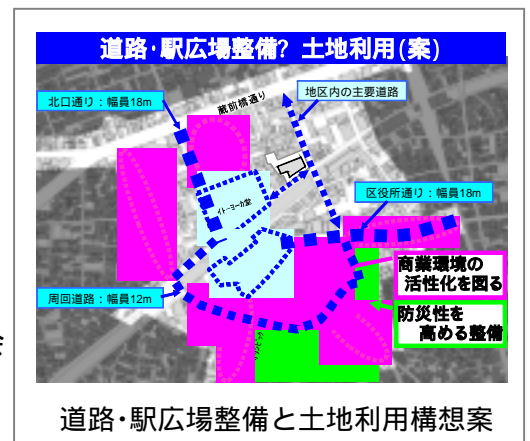
9月に発行しました前号のまちづくりニュース発行以降、小岩駅周辺地区では次のようなまちづくりへの取り組みがされています！

### 小岩地区全体

- ・ 9月27日、29日 測量説明会
- ・ 10月上旬 - 2月上旬 測量調査中

### 631地区（南小岩六丁目31番）

- ・ 9月 7日 第4回631世話人会
- ・ 10月 5日 第5回631世話人会
- ・ 10月25日 第1回631まちづくり研修会
- ・ 11月 2日 第6回631世話人会



### 七丁目地区（南小岩七丁目20から23番、27から30番）

### 北口地区（西小岩一丁目21から30番）

- ・ 上記2地区でも地区別の意見交換が行われています。

江戸川区では、地区内での意見交換会などに加え、町会や商店会単位での意見交換会も開催しています。今後、話し合いや協議を重ね、各地区においてまちづくりへの期待や想いが膨らめば、631地区という範囲を越え、南口や北口の全体で話し合う場も必要になってきます。

一方、まちづくりに対する疑問や不安もたくさんあると思います。そのようなお気持ちも大切な意見です。皆さんで共有し、解決に向けた検討を重ねながら、夢と納得のあるまちづくりを進めていきましょう！

第2号 平成19年 11月

編集・発行/ 631まちづくり勉強会 世話人会  
会長 都築 毅（連絡先：3657-1176）