

このまちづくりニュースは京成小岩駅周辺地区まちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの地権者の方には、郵送でお届けしています。

まちづくり基本構想の策定に向け活動しています！

新年あけましておめでとうございます。皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。まちづくり協議会では、まちづくり基本構想の作成に向けて、様々な検討を進めており、昨年は3回の協議会を開催いたしました。

第7号のまちづくりニュースでお伝えした駅付近の南北エリアについて、平成30年9月27日に第2回、11月22日に第3回の協議会を開催し議論を深めました。京成小岩駅周辺地区のまちづくりの方向性や駅前広場などの都市基盤のあり方に関する検討を行いました。

また、地区の皆様のご協力の下、駅周辺の歩行者や自動車などに関する交通量調査を平成30年9月2日、11日に実施しました。調査内容は、今後駅付近の道路などの整備に活かしていく予定です。

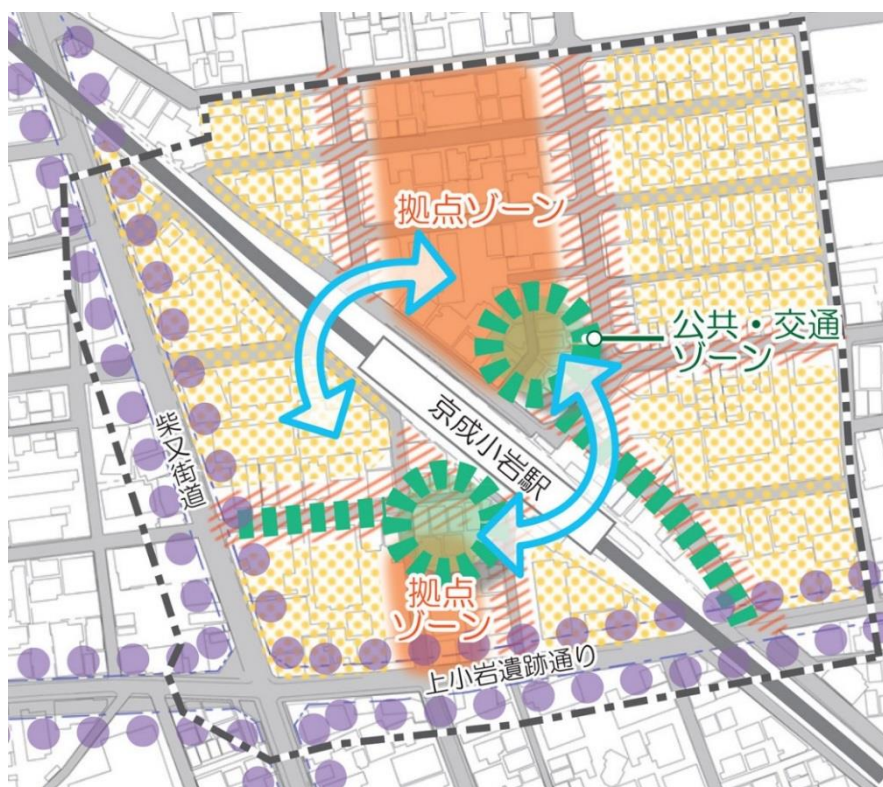
これら協議会の議論等を踏まえて、今後、まちづくり基本構想を策定します。基本構想の内容や今後のまちづくりに関する「まちづくり基本構想説明会」を平成31年2～3月頃に開催する予定ですので、是非ご参加下さいますようお願いいたします。詳細につきましては改めてご案内します。

駅周辺のまちづくりを検討しました！

京成小岩駅周辺 まちづくりの基本的な 考え方

京成小岩駅周辺の今後のまちづくりの方向性として、次のような観点から検討を行いました。

- ①安全で利便性の高い
駅前空間づくり
- ②まちの玄関にふさわしい
駅周辺の拠点づくり
- ③南北が一体化した魅力的な市街地環境づくり



協議会で出された主な意見など

駅前広場について

- イベントに使える空間があると活気が出る
- 駅前に顔となる空間等があると人が集まる
- 将来を見越した規模や機能を定めるべき
- 南口にバス乗降場を集約する考え方もある
- タクシーの乗降場が必要

第2回協議会

駅前のまちなみについて

- 京成小岩ならではの特色あるまちにしたい
- 道路を広くした場合のまちなみや商店街への影響を考えるべき
- 高架下に商業施設が立地した場合の地域への影響が気になる

第3回協議会

- 南北の一体化に資する駅前広場が良い
- 駅前広場の具体的な活用方法について管理もあわせて考えるべき
- 多目的に利用できる広場として整備するのが良い
- 高架下の店舗は外向きが望ましい
- 高架下に福祉施設を（子育て、高齢者）

- 南北の商店街を統一した方が良い
- 拠点ゾーンの低層部に公共施設（保育園、高齢者施設等）がほしい
- 拠点ゾーンには大型店舗より個人店舗等が多い方がコミュニケーションを取れる。商店街の店舗を誘致してはどうか
- 何を誘致するかは地権者の意向も重要

今後のまちづくりスケジュール

『まちづくり基本構想説明会』を開催します！

現在作成中の「まちづくり基本構想」の内容や、今後のまちづくりのあり方などについての説明会を開催いたします。

開催時期は平成31年2～3月頃を予定していますが、日時や会場など詳細が決まりましたら改めてご案内を送らせていただきます。

◆第1回
駅前広場の検討
(7月19日)

◆第2回
各エリア
方針の検討
(9月27日)

◆第3回
基本構想、
各エリアの
検討・整理
(11月22日)

◆第4回
基本構想の
検討
(H31.2月予定)

●まちづくり
基本構想
説明会
(H31.2～3月
予定)

◆事例
視察会
(H31.3月
予定)

まちづくり基本構想の検討

現在は
ここです

まちづくり
基本計画の検討

平成30年

平成31年

お問い合わせ等はこちらまで。



江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係

TEL 03-5662-6438 (直通)

FAX 03-5607-2267

