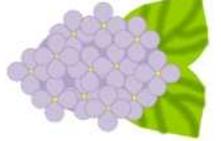


まちづくりニュース



このまちづくりニュースは京成小岩駅周辺地区まちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの地権者の方には、郵送でお届けしています。

まちづくりに向けて検討を進めています

北小岩地域の拠点となす京成小岩駅周辺地区 (P2. 区域図参照。以下、当地区とします) には、「駅前に広場がなく交通機能が弱い」「道路が狭く危ない」等の課題があります。

さらに、京成本線の連続立体事業 (以下、連立事業とします) や都市計画道路の整備が予定されており、将来地区の環境が大きく変化することが予想されます。

このため、区はこれまで地区の皆様と一緒に駅周辺のまちづくりや将来像について検討してきました。(右下表)

平成 29 年度には、連立事業の進捗に伴い、当地区におけるまちづくりの検討をより深めることとなりました。

そこで、7 月 20 日に商店会・自治会の代表者のほか、当地区にお住まいの方、当地区内に権利をお持ちの方に集まっていただき、まちづくり検討会として、まちづくりに向けた検討を進めることとしました。



平成 29 年度 第 1 回検討会の様子 (平成 29 年 7 月 20 日)

まちづくりの経緯



平成 23 年度「まちづくり基本構想案」

基本構想案であり、決定したものではありません

これまでのまちづくりの取り組み

平成 13 年 9 月	北小岩地域懇談会設立
平成 17 年 11 月	京成小岩駅周辺まちづくり検討部会設立
平成 19 年 2 月	まちづくり検討会設立
平成 21 年 10 月	京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会設立
平成 23 年	まちづくり基本構想とりまとめ (協議会案) (左図)
平成 29 年 7 月	京成小岩駅周辺地区まちづくり検討会設立

まちづくり検討会の活動について

第1回

日時 平成29年7月20日

場所 上小岩六東会館

会の目的や地区の現状を確認し、連立事業の進捗や検討会の進め方の説明をしました。

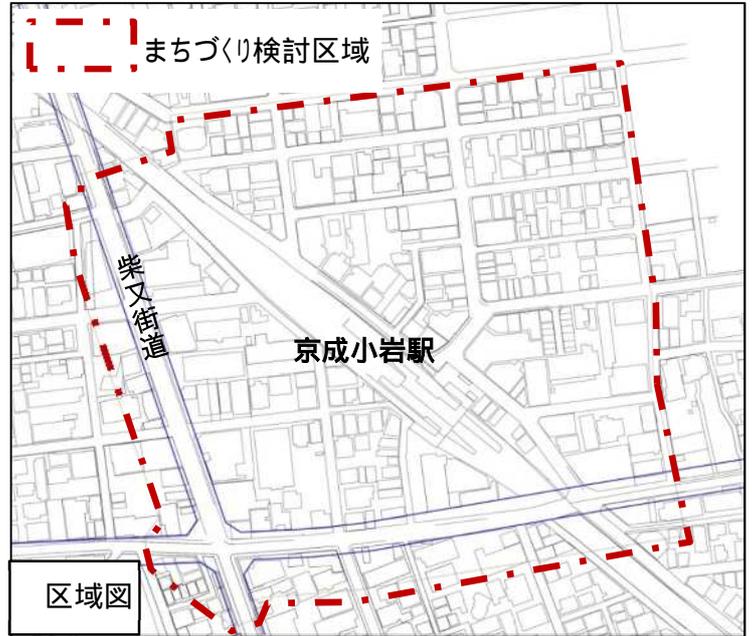
まちづくり検討会とは

京成本線の連立事業と都市計画道路の完成を見据え、地区内のまちづくりや将来像について話し合う場です。開催は2ヶ月に1回程度です。

会の目的

まちの将来像を、皆さんと行政とで共有し、具体的なまちづくりへつなげる

当地区の課題とあるべき姿について議論を深める



第2回

第3回

日時 平成29年9月14日

平成29年11月16日

場所 上小岩六東会館

各テーマについてグループワーク形式で意見交換をし、当地区の課題を整理しました。

第2回 | まちのかおづくり・公共空間について

第3回 | 商業について

主なご意見

歩きやすい歩道や広い南北通路がほしい

駅近くにバス乗り場、人が集まる場所が必要

賑わいの中心となるお店や専門店の充実が必要

イベント等まちの活性化に広場があると良い



検討会の様子
(平成29年7月20日)



まちづくり検討会の活動について

視察

日時 平成 30 年 3 月 16 日
場所 京浜急行糀谷駅周辺

連立事業を契機としたまちづくりの事例の視察を行いました。実際にまちづくりに携わった方のお話を伺い、駅付近の整備状況や、地元商店街を視察しました。



視察の様子

第 4 回

第 5 回

日時 平成 30 年 2 月 15 日
平成 30 年 5 月 17 日
場所 上小岩六東会館

第 4 回は、平成 29 年度のまとめと今後の予定について説明をしました。第 5 回はまちづくりの方針について意見を交わしました。

主なご意見

広場や拠点など、具体的に検討した方が良い
バスルート・特急の停車などを検討した方が良い
それぞれの事業のメリット・デメリットを知りたい。



検討会の様子
(平成 30 年 5 月 17 日)

【まちづくりの目標】 地域個性を活かしたまちづくり ～ 温もりとやさしさの「生涯生活都市」を目指して～

今までにいただいたご意見

安心して便利なまちづくりをしよう
若い人が入ってくるようにしたい
衣食住を充実させたい
まちづくりの顔があると良い
歩道が狭い
高架下は外向きの店舗が良い
飲食店街があると良い

高架化すれば南北の交流が良くなると思う
高架化すれば車両も通るので、安全面の課題がある
線路があるため、南北で買い回りはしない



今後のまちづくりスケジュール

第 1 回
駅前広場の検討
(7 月予定)

第 2 回
各エリア
方針の検討
(9 月予定)

第 3 回
拠点エリア
の検討
(11 月予定)

まちづくり
基本構想
説明会
(12 月予定)

第 4 回
まちづくり
基本計画に
向けた検討
(H31.2 月予定)

事例
視察会
(H31.3 月
予定)

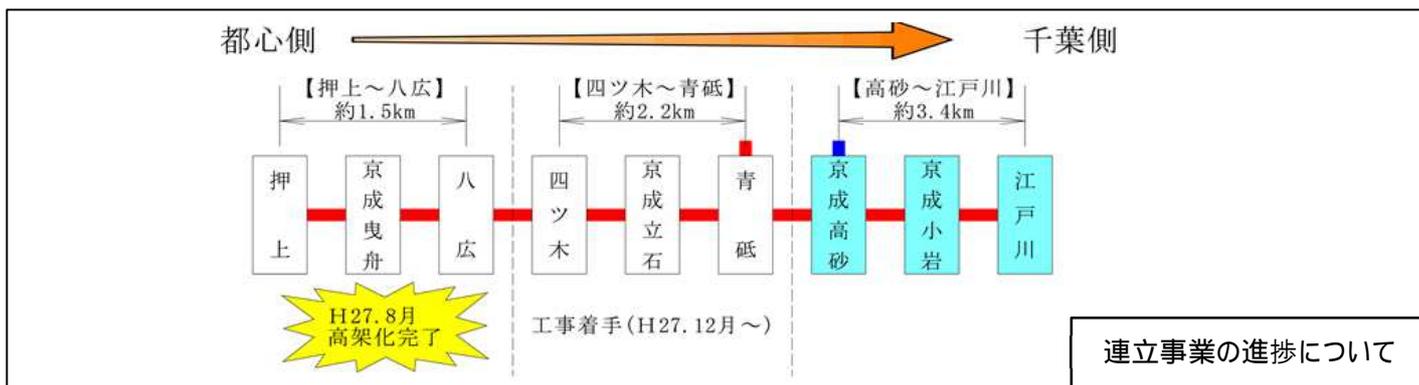
連立事業について

京成高砂～江戸川の区間は、地域の方々のまちづくりへの取り組みが評価され、平成20年6月に東京都による連立事業の事業候補区間に選ばれたものの、未だに事業化されていません。

最近の傾向として連立事業は、具体的なまちづくり計画が策定されている区間から事業化されていることから、さらなるまちづくりの検討が重要となります。

押上から八広区間は高架化が完了し、四ツ木から青砥区間についても工事が始まるなど、事業の進展が見られています。

連立事業は、京成高砂～江戸川区間のすぐ隣りにまで来ている状況にあります。



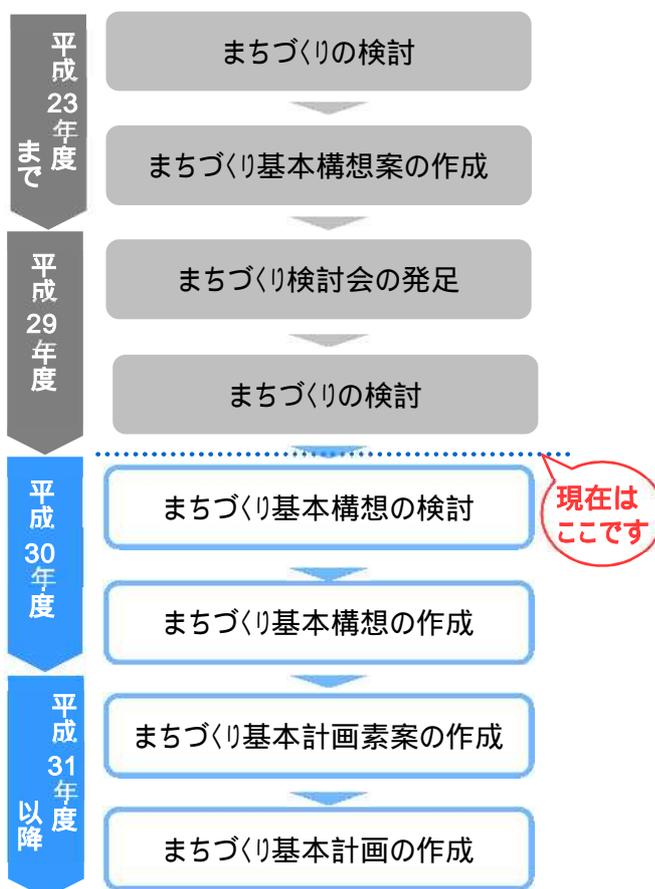
まちづくりの進め方について

当地区では、平成23年度に地区の皆様と一緒に「まちづくり基本構想案」を作成しました。(P1. 「まちづくり基本構想案」参照)

区では、今後当地区のまちづくりの熟度をさらにあげていきたいと考えています。

そのため、平成30年度はまず、「まちづくり基本構想案」をもとに地区の皆様との話し合い等をおして「まちづくり基本構想」を作成することを目標としています。

平成31年度以降は「まちづくり基本構想」をもとに「まちづくり基本計画」を作成し、当地区のまちづくりをより具体的に予定します。



お問い合わせ等はこちらまで。



江戸川区 都市開発部
まちづくり調整課 まちづくり計画係

TEL 03-5662-6438(直通)
FAX 03-5607-2267