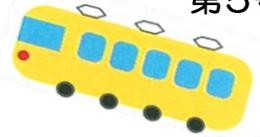


# まちづくりニュース



この「まちづくりニュース」は、京成小岩駅周辺地区のまちづくりについて、皆さまに広くお知らせするために、地区内の全戸に直接配布しています。また、地区外にお住まいの地権者の方には、郵送でお届けしています。

## 「まちづくり基本構想案」がまとまりました！

京成小岩駅周辺地区につきましては、平成21年10月に「京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会」が発足し、これまで9回の協議会活動を行い、4回のニュース発行を行ってきました。

協議会の会議では、毎回さまざまな視点からの意見の交換が行われるとともに、熱の入った議論が繰り広げられました。また、まちづくりの課題や新たな問題点を探るために、京成小岩駅周辺のまち歩きや、鉄道連続立体化事業の先行事例の視察も行ってきました。

この度、協議会として、『まちづくり基本構想案』をまとめ、駅周辺地区内の皆様に報告することといたしました。

今回のニュースでは、それらをご紹介します。



第9回協議会の様子

区では、将来の京成本線連続立体化事業を見据えて、地域の皆さまと協働のまちづくりを目指しています。



まち歩きの様子

# 京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会の活動経過

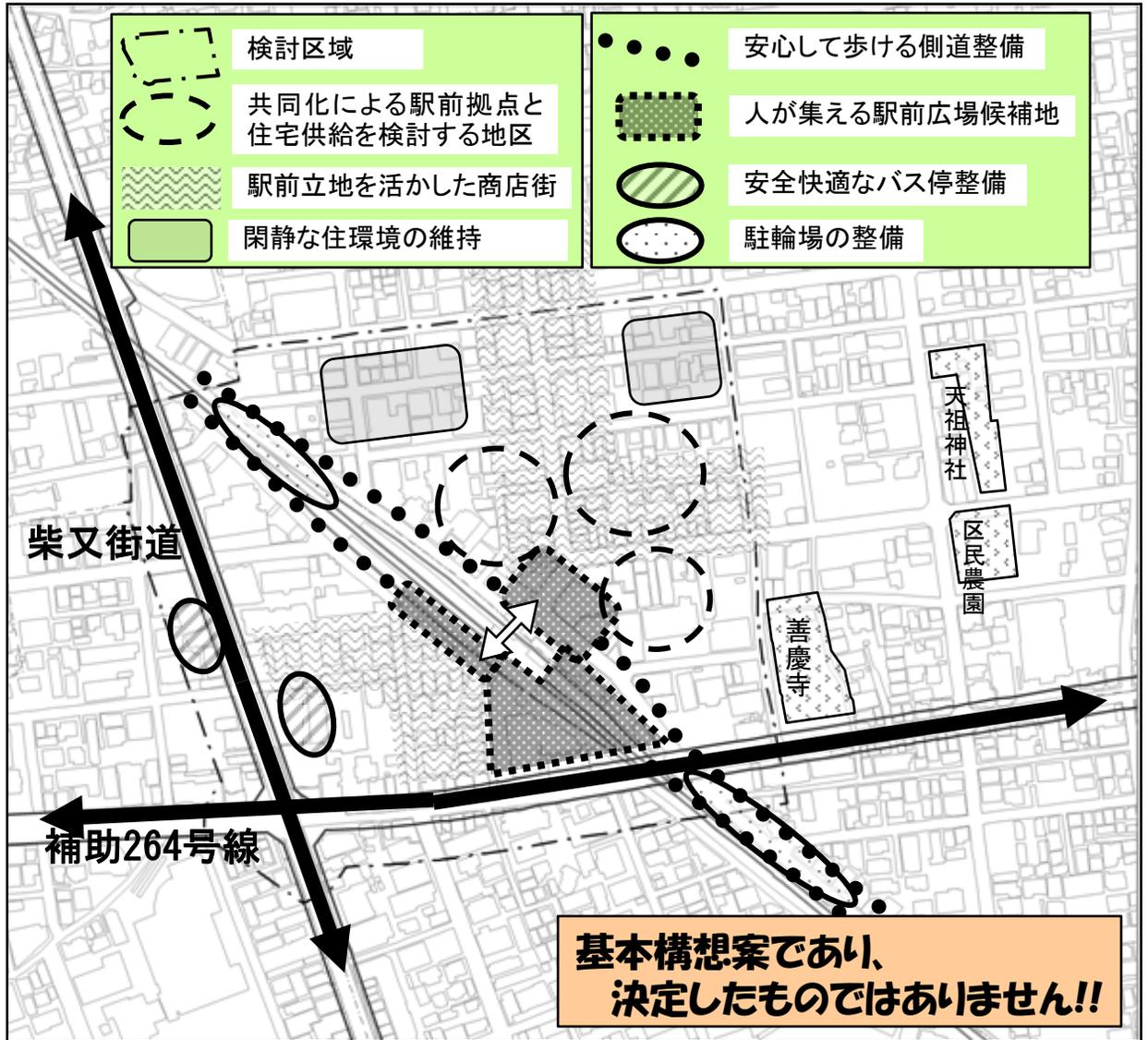
日 程	活 動 名 称	内 容
平成21年 10月下旬	協議会 会員の公募	*駅周辺地区内(約8ha)の土地・建物所有者やお住まいの方・店舗経営者の方々を対象に、メンバーの公募を実施
10月30日	第1回 協議会開催	・京成本線連続立体化事業の進捗状況の確認 ・これまでのまちづくり活動のおさらい
11月19日	第2回 協議会開催	・「まちへの思い」に関する意見交換
12月 9日	第3回 協議会開催	・まちの成り立ちのスタディ ・高架化した駅周辺のまちの研究
平成22年 1月28日	第1号 ニュース発行	・協議会設立のお知らせ、京成本線連続立体化事業の進捗状況、協議会の開催結果報告、これまでの取り組み
2月 6日	第4回 協議会開催	<b>まち歩き会</b> (京成小岩駅周辺) ・駅周辺地区内を徒歩で巡り、問題点と課題の再認識
3月14日	第5回 協議会開催	<b>バス見学会</b> (東武伊勢崎線の北越谷駅・蒲生駅・新田駅・竹ノ塚駅) ・鉄道連続立体事業の先行事例等の研究
7月14日	第2号 ニュース発行	・まち歩き及びバス見学会の開催結果報告 ・今後の協議会活動について
11月18日	第6回 協議会開催	・京成本線連続立体化事業の進捗状況と課題 ・今後の協議会活動の進め方
平成23年 1月14日	第3号 ニュース発行	・これまでの協議会活動の経過報告 ・これからの協議会活動の予定
1月27日	第7回 協議会開催	・連続立体化事業に伴う課題 ・まちづくり基本構想(協議会案)の検討
2月24日	第8回 協議会開催	・まちづくり基本構想(協議会案)の検討
6月22日	第4号 ニュース発行	・会議開催延期のお詫びとお知らせ ・最近の協議会活動の動きと今後の予定
7月 9日	第9回 協議会開催	・ <b>まちづくり基本構想(協議会案)のまとめ</b> →3頁参照



みなさんで京成小岩駅周辺地区の将来像を  
考えて、取り組みを行ってきました！

# 京成小岩駅周辺地区まちづくり基本構想案

協議会では、さまざまな意見交換を通して、鉄道高架化後の駅周辺のまちのあり方を検討してきました。ここでは、その成果のひとつとして、基本構想案をご紹介します。未だ、線路の線形や影響を受ける建物が確定していない状況ですが、将来を想定して、概略的な図を作成しました。今後、事業の進捗に合わせ、更に具体的にしていきたいと考えています。



## まちづくり基本構想案に盛り込んだ“まちづくりの方向性” (まちづくり方針のポイント)

- ◆既存の基盤を活かした「住」と「商」の調和を目指す。
  - ・安全で快適な買物空間の充実と連続を図る。
  - ・閑静な住宅地としての住み良さを大切にする。
- ◆機能的で使いやすいバス・タクシー乗場を整備する。
- ◆通過交通を防ぎ、歩行者と車に配慮された安全で便利な道路ネットワークを構築する。
- ◆京成小岩らしい魅力ある景観デザインを創出する。  
(駅舎や高架のデザイン、オシャレな街並み)



## 7月9日(土)第9回協議会が開催されました!!

当日は、前号のまちづくりニュースをご覧になって参加された協議会会員以外の方もおられ、たいへん有意義な会議となりました。

会議では、まちづくり基本構想案に対し、これまでになかった指摘や意見も出されました。結果としては、このまちづくり基本構想案を発信して、地域の多くの方々にご覧いただくこととなりました。

今後は、このまちづくり基本構想案に対して、さまざまなご意見をいただき、それを基に更に踏み込んだ協議会活動につなげていきたいと考えています。

## 今後の進め方

現在、京成本線連続立体化事業については、東京都・江戸川区・葛飾区・京成電鉄(株)で構成する勉強会において、継続的に検討を行っています。今後も検討状況をお伝えしながら、地域の皆様と共に、まちづくり基本構想案の具体化を図ってまいります。



**線路沿いに土地・建物を  
所有されているみなさまへ**  
建替えなどをお考えの場合は、  
早めに下記の連絡先にご相談  
ください。



## ご意見などをお寄せください!

『まちづくり基本構想案』をご覧になってのご感想やご意見などをお寄せください。

また、まちづくりに関するご要望やご質問などでも結構です。

下記の連絡先まで、ぜひお電話ください。



編集・発行／江戸川区 都市開発部 市街地開発課 計画係  
連絡先／TEL. 03-5662-1102(直通)

☞区ホームページ(<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/>)には、  
「京成本線立体化と周辺まちづくり」のコーナーがあります。