



このニュースは、京成小岩駅周辺地区のまちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの権利者の方には、郵送でお届けしています。

京成立石駅連続立体交差事業見学会を開催しました。

令和8年2月27日、「京成立石駅連続立体交差事業見学会」を開催いたしました。本見学会では、京成小岩駅周辺のまちづくりに関連する連続立体交差事業について、事業概要の説明を受けた後、実際の建設現場を見学しました。

見学会内容

1. 京成電鉄より押上線（四ツ木駅～青砥駅間）連続立体交差事業の概要説明
2. 京成立石駅付近における、連続立体交差事業の建設現場を見学

見学会の様子



連続立体交差事業



京成立石駅北口地区まちづくり



参加者アンケート自由意見より抜粋

- ・ 営業しながらの京成連続立体交差事業の苦勞に心痛みます。現場の苦勞に感謝します。
- ・ 早いペースで立体化と新まちづくりを実現して欲しい。
- ・ 鉄道工事の難しさが良く分かった。
- ・ 早く完成を望む。
- ・ 開発地域の工事期間の長いことに驚いた。

京成本線の高架化とまちづくりについてご意見を聞く 意見交換会を開催しました

令和7年7月1、5、6、7日と、11月2日第47回北小岩まつりにて、これまでの京成本線の高架化とまちづくりについて地域のみなさまのご意見を聞くためパネルを展示するブースを出展し、「オープンハウス形式の意見交換会」を開催しました。

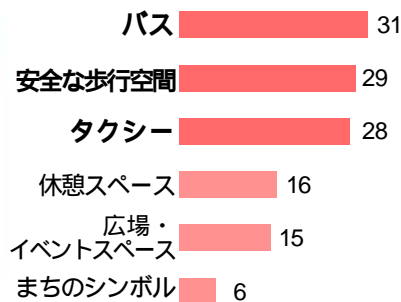
今回の意見交換会は、7月の4日間で203名、11月2日は297名の方にご来場いただきました。京成線の連続立体交差事業の進み方やこの事業を契機とした京成小岩駅周辺のまちづくりに関して情報共有やアンケート等を実施し、みなさまと意見交換をしました。



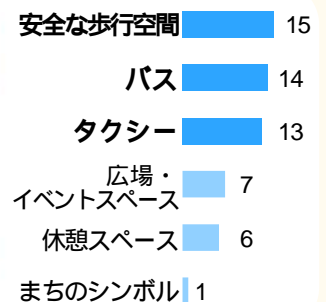
7月意見交換会でのご意見まとめ

「駅前広場」にほしい機能や空間」について

北口駅前広場に
「ほしい機能・空間」は
「バス」
「安全な歩行空間」
「タクシー」
が多数意見でした

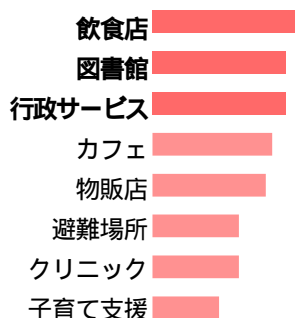


南口駅前広場に
「ほしい機能・空間」は
「安全な歩行空間」
「バス」
「タクシー」
が多数意見でした

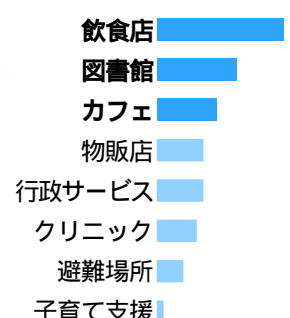


「駅周辺の建物」にほしい機能や空間」について

北口周辺建物に
「ほしい機能・空間」は
「飲食店」
「図書館」
「行政サービス」
が多数意見でした



南口周辺建物に
「ほしい機能・空間」は
「飲食店」
「図書館」
「カフェ」
が多数意見でした



京成本線の高架化とまちづくりについてご意見を聞く 意見交換会を開催しました

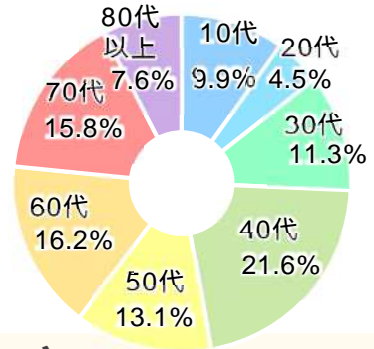
11月意見交換会でのアンケート結果

アンケート回答者について

回答者総数 222人

お住まいの地域

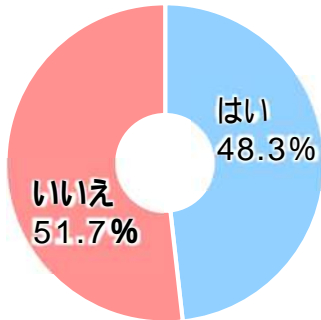
北小岩								西小岩					江戸川区他地区	江戸川区外	不明
1丁目	2丁目	3丁目	4丁目	5丁目	6丁目	7丁目	8丁目	1丁目	2丁目	3丁目	4丁目	5丁目			
7	12	9	14	13	36	25	17	2	1	1	2	6	39	34	4
133								12							



まちづくり基本計画について

京成小岩駅のまちづくり基本計画について知っていますか。

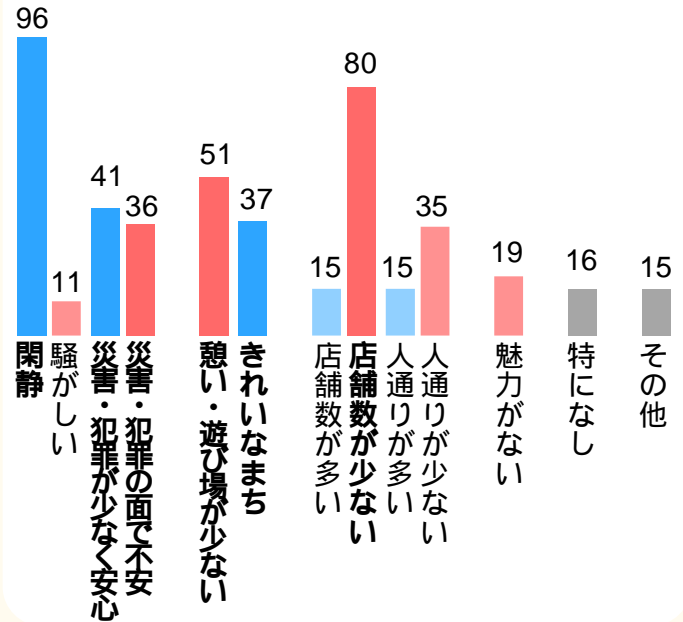
京成小岩駅周辺地区（北小岩及び西小岩地区）の方を対象



・知らない方が半数を超え、今後地域の方への周知が必要であることを示しています。

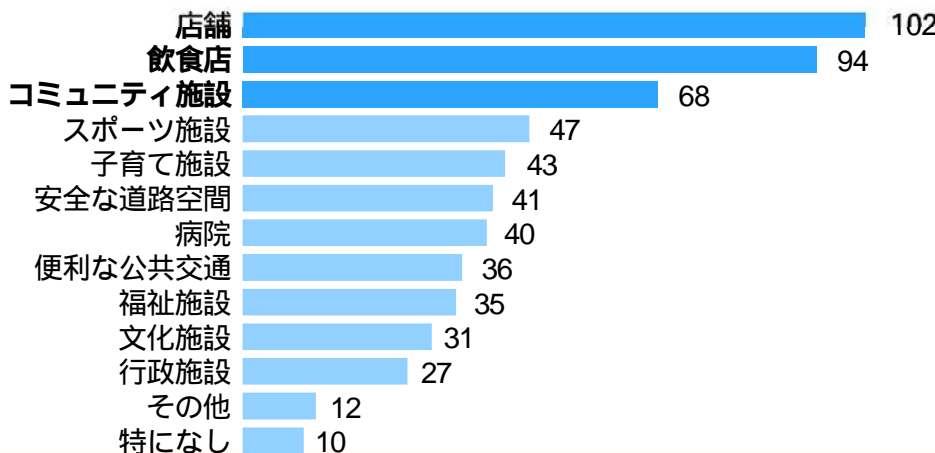
京成小岩の良い・良くないところについて

京成小岩駅の周辺の良いところ・良くないところ（複数回答）



駅周辺等にほしい施設について

京成小岩駅周辺や高架下にほしい施設はありますか。（複数回答）



自由意見

- 図書館(4)
- 公園(2)
- 駐車場・駐輪場(2)
- ゲームセンター(2)
- ファミレス(1)
- 子ども、大人が体をうごかせる場所(1)

北口地区まちづくり事業検討会

小規模相談会やまちづくり個別相談会を開催しました

これからのまちづくりについて少人数でお話する「小規模相談会」を3回実施し、関連して「まちづくり個別相談会」を京成小岩商栄会の催事場で実施しました。



会合	小規模相談会	まちづくり個別相談会
開催日	11月30日 12月19日 1月29日	2月14日
参加者数	18名	10名



小規模相談会の様子
(1月29日)

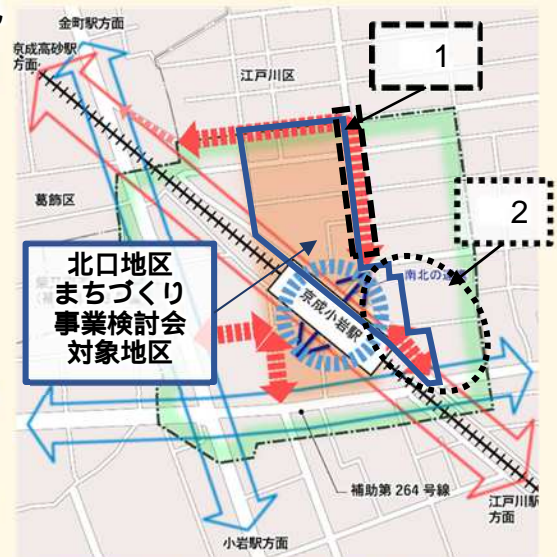


個別相談会の様子
(2月14日)

連続立体交差事業の現状や、まちづくり事業の検討内容を振り返り、今後のまちづくりに向けて意見交換を行いました。

小規模相談会や個別相談会での主なご意見

- ・ 連続立体交差事業の着工時期や工事中の影響など、具体的な情報を知りたい。
- ・ 歩道の幅員不足 1 や一方通行逆走 1 への対策が必要。
- ・ アクセス道路検討区域の東側 2 を広げてまちづくり事業の区域として検討してほしい。
- ・ 駅前広場や駅前開発の範囲はコンパクトでよい。
- ・ 快速停車駅の利便性がある一方で、商店が減少し、街本来の魅力が置き去りにされているように感じる。
- ・ 民間店舗のみでは撤退リスクがあるため、地域に賑わいと交流をもたらす拠点として、滞在型図書館などの公共施設を導入してほしい。
- ・ 若者が集う拠点を整備することが多世代の交流を促し、古くからの住民も自然と集まれるような地域活性化につながるのではないかと。



まちづくり方針図はあくまでもイメージです。

区ホームページの「京成小岩駅周辺のまちづくり」では、「まちづくり基本計画」の他、連続立体交差事業、「京成小岩駅周辺地区まちづくりニュース」など、これまでのまちづくりに関する情報も掲載していますので、ぜひご覧ください。



<ホームページアドレス>

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/chiki/keiseikoiwa/index.html>

京成小岩 まちづくり



問合せ先

江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係
〒132-8501 江戸川区中央一丁目4番1号
TEL 03-5662-6438(直通) FAX 03-5607-2267