



このニュースは、京成小岩駅周辺地区のまちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの権利者の方には、郵送でお届けしています。

第13回まちづくり協議会を開催しました。

令和7年2月28日に、第13回「京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会」を開催しました。協議会では、今年度のまちづくり活動や交差道路の検討状況等について、情報共有と意見交換を行いました。

■ 第13回 協議会の議題

1. 今年度のまちづくり活動状況
2. 連続立体交差事業に向けた交差道路検討
3. その他



第13回協議会の様子

いただいた主なご意見

- 連続立体交差事業についてはどういった状況か。
(回答)：現在、鉄道立体化後の線形をしています。東京都から線形のお知らせがあった際にも、計画が進められるよう江戸川区で準備をしています。
- 施設検討案の低層階にはどのような施設が入ってくるのか。
(回答)：店舗や行政施設など事業検討会で話しあった施設内容を検討していきます。
- バスロータリーを整備して、将来的に京成小岩駅をバスのハブ駅として考えられないか。そうすることで駅周辺の利便性が向上し、人口の増加・特急の停車駅などを狙っていけないか。
(回答)：京成小岩駅周辺が交通結節点として強化され、ハブ駅となった際に対応できるように、駅前広場を検討していきます。鉄道事業者にも伝えていきます。
- 早くまちづくりの計画を進めてほしい。

区ホームページの「京成小岩駅周辺のまちづくり」では、「まちづくり基本計画」の他、連続立体交差事業、「京成小岩駅周辺地区まちづくりニュース」など、これまでのまちづくりに関する情報も掲載していますので、ぜひご覧ください。

※ホームページを改修しました。既存の二次元コードからもご覧いただけます。



< ホームページアドレス >

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/chiki/keiseikoiwa/index.html>

京成小岩 まちづくり



北口地区まちづくり事業検討会 北口の様々な区域の事業区域を検討しています！

令和5年11月に始まった北口地区まちづくり事業検討会を、今年度は4回開催しました。北口地区で考えられる**5つの区域ケースの模型**から考えられるまちの機能や将来の姿について意見交換を行いました。

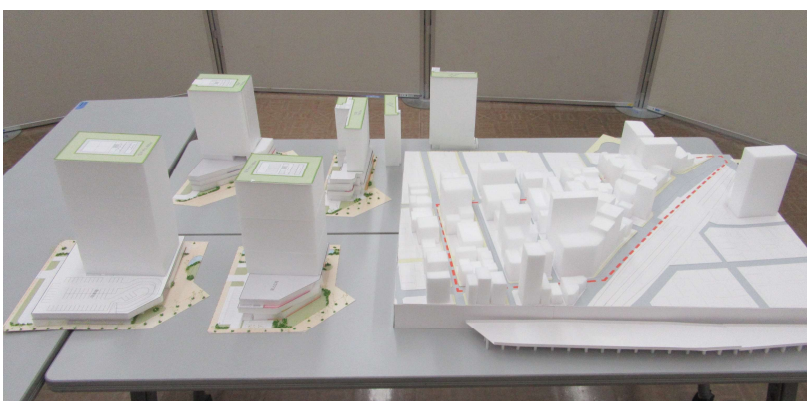
■ 事業検討会の議題

- 第4回 : まちづくりの実現手法（2）
- 第5回 : 次世代につなぐ京成小岩駅北口の拠点に必要なもの
- 第6回 : 地区のまちづくりの目標を共有し、目指す方向性を話し合う
- 第7回・個別面談会 : 区域のパターン等の提案と話し合い

次年度以降も引き続き検討



事業検討会の様子



実際に使用した模型

事業検討会の主なご意見

- ・現在の地域住民が長く快適に住み続けられることを考えたまちづくりとしたい。
- ・駅前広場や商店街の通りは、歩行者やバスなどの車両の流れに配慮しつつ、商店街との賑わいの連携が必要であり、荷捌き用のスペースも考えてもらいたい。
- ・水害や地震等の災害時に備え避難スペースや防災備蓄も考えておいた方がよい。
- ・建物ができた時の日影や風の影響が気になる。
- ・駐輪場が不足しており、高架下や建物地下で確保することもあるのではないか。
- ・検討区域の東側エリアでは、建替えを検討しても敷地が小さく効率もよくないので、検討区域を広げることも考える必要がある。

次年度も引き続きまちづくり事業の検討が深まるよう、話題等を検討してまいります。

駅付近区域まちづくり勉強会

南北一体のまち利用について

地域の皆さまと意見交換しました。

令和5年度に引き続き、京成小岩駅の駅前広場について考えるワークショップでは、鉄道高架の模型を使って、**高架下と駅前広場のイメージ**について意見交換を行いました。

■ 勉強会の議題

第11回 : 南北一体のイメージを考える
オープンハウス形式

意見交換会：ワークショップの取り組み状況展示

次年度も引き続き駅前広場等を検討



【勉強会の主なご意見】

- ・バスロータリーなどの交通広場機能は、高架下に入れた方がよい。
- ・北口にバスロータリーがないと現状のバス路線が難しい。
- ・高架下に親水緑道や歩行者空間を整備し、改札を出た景色を大事にしたい。
- ・駐輪場は、地下整備や高架下店舗の屋上に整備するとよい。
- ・店舗は外向き店舗とし、賑わいが広がるようにしたい。

12月15.16日には、京成小岩駅周辺地区にお住まいの方々にも、これまでのまちづくり勉強会と駅前広場ワークショップの取り組み状況を展示する「**オープンハウス形式の意見交換会**」を開催しました。来年度も実施を予定しております。



【オープンハウス形式の意見交換会の主なご意見】

- ・安全なまちづくりを、早急に実現してほしい。
- ・自由通路は人と自転車を分離して通れるようにしてほしい。
- ・住民が顔を合わせられるようにイベントをしたいが、そのための公園や広場がない。
- ・将来の自動運転に対応するためにも、バス停やタクシー乗場のスペースは、北口でも確保しておくべきである。
- ・集会所等を設けて商店街と連携すればまちが活性化するのは。

京成本線 京成小岩駅～江戸川駅間の 鉄道立体化に伴う交差道路の整備方針を作成しました。

京成小岩駅～江戸川駅間において、令和6年度は鉄道立体化に伴う交差道路について沿線7町会・自治会と交差道路の整備方針（案）に対する意見交換会を行い、交差道路の整備方針を作成しました。

■ R6年度の意見交換会の主なご意見

【交差道路①～⑫】

- ・①～②：どこかで車が通れると良い
- ・①～③：歩行者が安全に通行可能な場所が欲しい
- ・①：緊急車両と歩行者・自転車のみにして欲しい
- ・③：駅前でバスターミナルなどあるため歩道が良い
- ・⑤：交差道路を無理に増やす必要は無いが新設は賛成
- ・⑥：車は通さず、自転車が通りやすいようにしてほしい
- ・⑩：交通事故が多いため道幅を広くしてほしい

【その他】

- ・通学路が多く、新規交差点には車は通さない方が良い
- ・一刻も早い高架化の実現を希望



現在もご意見を募集しています！



交差道路の整備方針



問合せ先

江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係
〒132-8501 江戸川区中央一丁目4番1号
TEL 03-5662-6438(直通) FAX 03-5607-2267