

# まちづくりニュース



このニュースは、京成小岩駅周辺地区のまちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの権利者の方には、郵送でお届けしています。

## 京成小岩駅周辺地区

# まちづくり基本計画を策定しました！

これまで地域の方々からいただいたご意見をもとに作成した、基本計画（案）について、個別説明会などの意見募集を経て、『京成小岩駅周辺地区まちづくり基本計画』（以下、「基本計画」という）を策定しました。

今後は、基本計画をもとに、地域の方々とともに、より具体的なまちづくりの事業計画を検討していきます。



まちづくり方針図

区ホームページに、「まちづくり基本計画」や、これまでの経緯などを掲載しています。ぜひご覧ください。



### 個別説明会（令和4年10月2日～4日）でいただいた主なご意見及び回答など

- まちづくり事業について、経済効果の予想も示すことで、住民からの納得と協力が得られる。  
➡ 事業手法や事業性を検討し、関係権利者にお示ししながら、具体的な計画を作成していきます。
- 地域の拠点となる図書館を中心とした複合施設など、施設導入の検討を進めてほしい。  
➡ 地域の方々のご要望も踏まえながら、子育て、教育、スポーツ施設などの都市機能を充実させるほか、人の交流が生まれる施設の誘致、導入を検討します。
- まちづくりには反対で、まちづくりの計画はしなくてよい。  
➡ 地域の方々からは「まちづくり活動を進めなければ、まちの活気が失われていってしまう」とのご意見もいただいているため、まずは検討を進め、具体的な計画について広くご意見をいただき、判断材料を作成します。その上で、事業化へ進むかの可否を地区の方々と考えていく予定です。
- まちを良くし、ひとが増えるようにすることは良いこと。スピードアップしてやってほしい。
- まちづくりのスケジュールは、連続立体交差事業の計画に合わせるのか。  
➡ 「住み続けたい、移り住みたくなるようなまち」を目指して、まちづくりに取り組んでいます。また、より効果的に推進するため、連続立体交差事業にあわせて進めていく予定です。

# まちづくり協議会を開催しました

令和4年11月4日に第11回「京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会」を開催しました。協議会では、地域の方々からいただいたご意見をもとに作成した、『京成小岩駅周辺地区まちづくり基本計画』の内容について承認されました。



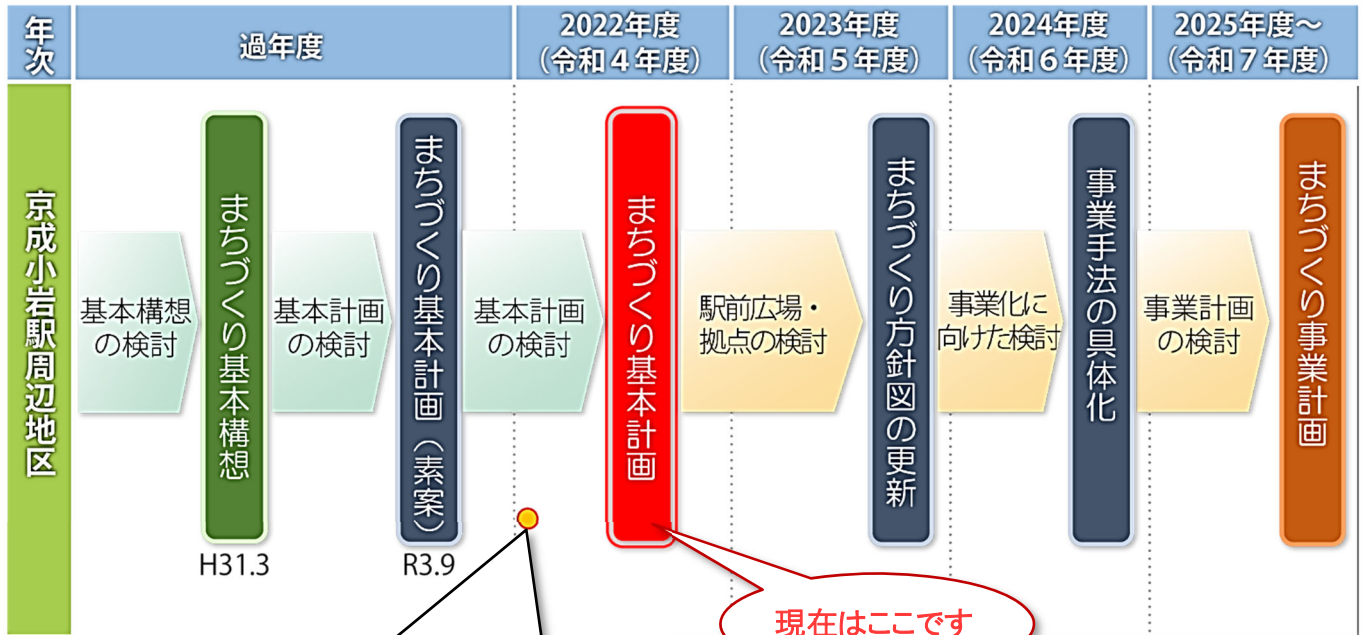
## ■ 第11回まちづくり協議会議題

- ①まちづくり活動について
- ②まちづくり基本計画について
- ③今後の予定について

## 協議会でいただいたご意見

- まちづくりは大きな事業であるため、地元、区、京成電鉄がまとまって、進めてほしい。
- 具体的な内容でないと、進んでいかないと感じる。具体的なスケジュールを提示すべき。
- 連続立体交差事業後の駅出入口の位置が重要。

## 今後のまちづくりスケジュール（予定）



連続立体交差事業 新規着工準備採択(R4.4)

区ホームページの「京成本線立体化と周辺まちづくり」では、「まちづくり基本計画」の他、連続立体交差事業、「駅付近まちづくりだより」など、これまでのまちづくりに関する情報も掲載していますので、ぜひご覧ください。



<ホームページアドレス>

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/toshikotsu/keiseihonsen/index.html>

京成小岩 まちづくり



## 問合せ先

江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係

〒132-8501 江戸川区中央一丁目4番1号

TEL 03-5662-6438(直通) FAX 03-5607-2267