

# まちづくりニュース

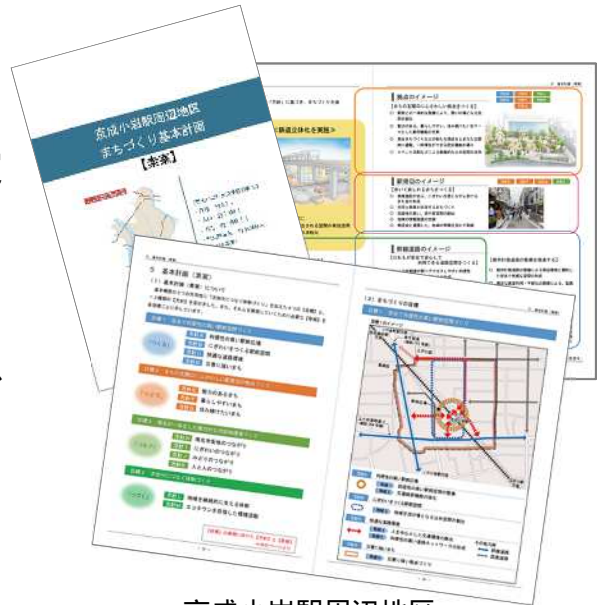


このまちづくりニュースは京成小岩駅周辺地区まちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの地権者の方には、郵送でお届けしています。

## 基本計画の素案を作成しました！

現在、京成小岩駅周辺地区では、平成31年3月に策定した「まちづくり基本構想」をもとに、具体的な計画となる「まちづくり基本計画」の策定を目指しています。

この度、これまでの検討や意見を踏まえ、「まちづくり基本計画」の素案を作成しました。詳しい内容は、区HPをご覧ください。（3ページ下部参照）



京成小岩駅周辺地区  
まちづくり基本計画（素案）

## 鉄道の立体化に向けて

9月22日（水）に第24回北小岩地域懇談会及び第9回京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会を同時開催しました。新型コロナウイルス感染症の対策を行った上で、京成本線沿線の町会・自治会・商店会の会長、協議会の会長・副会長10名に出席いただきました。

連続立体交差事業の早期事業化や鉄道立体化に合わせた京成小岩駅周辺地区のまちづくりの実現に向けた検討を行いました。また、その内容を要望書としてまとめ、令和3年10月に東京都へ提出しました。

### 【議題】

- ・連続立体交差事業と京成小岩駅周辺地区のまちづくりについて
- ・東京都への要望書について



# 個別説明会を開催しました！

「京成小岩駅周辺地区まちづくり基本計画」の素案について、9月20日（月）・21日（火）の2日間で個別説明会を開催しました。両日で、34組（41名）のご来場がありました。いただいたご意見・ご質問について、ご紹介させていただきます。



Q 1 連続立体交差事業と京成小岩駅周辺地区のまちづくりはどのような関係性なのか。

回答 連続立体交差事業は、鉄道による地域分断や踏切による交通渋滞などを解消する東京都が施行する都市計画事業です。鉄道の立体化によって、地域の一体化が図られ、沿線のまちづくりに寄与することとなるため、事業に合わせた、まちづくりの検討が必要です。そこで、京成小岩駅周辺地区まちづくり協議会や勉強会などにより、地域の方々からご意見をいただきながら、京成小岩駅周辺地区のまちづくりについて検討を進めています。

Q 2 連続立体交差事業が着手するまでにどのくらいの期間がかかるのか。

回答 京成高砂駅～江戸川駅付近の連続立体交差事業は、事業候補区間に選定されていますが、事業の着手は未定です。そのため、区では、東京都へ早期事業化を要請するとともに、鉄道立体化を見据えたまちづくり活動を進めています。

Q 3 鉄道が立体化した場合の影響が気になる。

回答 京成高砂駅～江戸川駅付近の連続立体交差事業は、事業主体である東京都が調査や検討を進めています。現時点では、具体的な影響について、お答えすることはできませんが、引き続き、東京都と情報共有し、ニュース等でお知らせしていきます。

Q 4 京成小岩駅周辺地区をまちづくりの対象としているのはなぜか。

回答 京成小岩駅周辺地区には、線路による地域の分断や駅前広場がなく乗換が不便であるなどの課題があります。このため、まちづくり基本構想に基づき、「南北市街地の魅力がつながる人中心の和・京成小岩」を目指して、地域の皆様とともに、まちづくり活動を進めています。

Q 5 鉄道が立体化した際に、駅前やまちがどのようなようになるか知りたい。

回答 まちづくり基本計画の素案では、鉄道の立体化を視野に入れ、他地区の事例などを用いて、まちづくりの目標や取組のイメージを示しています。引き続き、地域の皆様からご意見を頂きながら検討を進めるとともに、随時、ニュース等で状況をお知らせしていきます。

Q 6 スケジュールや具体的な話はいつ聞けるのか。

回答 令和4年度の上旬に、まちづくり基本計画を策定する予定です。具体的な事業計画等については、引き続き、地域の皆さまからご意見を頂きながら検討を進めていきますので、随時、ニュース等で状況をお知らせしていきます。

Q 7 新型コロナウイルスの感染拡大など、国や都は厳しい財政状況の中、まちづくりを進める必要はあるのか。

回答 首都直下地震などの発生が想定されており、災害に強いまちづくりを進める必要があります。また、高齢化や人口減少が進む中、まちの活性化や交通利便性の向上を図る必要があります。限られた財源の中で効果的に進めるため、引き続き、地域の皆様からご意見を頂きながら検討を進めていきます。

**まちづくり基本計画【素案】など、**

**京成小岩駅周辺地区に関する情報はこちらから！**

区ホームページ「京成本線立体化と周辺まちづくり」では、過去のまちづくりニュースの掲載や、ご意見入力フォームを開設しています。アクセスには二次元コード、または検索ワードを参照して下さい。



京成小岩 まちづくり



< ホームページアドレス >

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/toshikotsu/keiseihonsen>

# パネル展示会を開催します！

まちづくり基本計画（素案）について、9月の個別説明会に引き続き、より多くの方々からご意見をいただくため、パネル展示会を開催します。まちづくり基本計画（素案）の内容や連続立体交差事業の要望書を展示し、職員がご説明します。ぜひご来場ください。

まちづくり基本計画（素案）は個別説明会の内容と同じものになります。

## 展示会の日程

### 開催場所

北小岩コミュニティ会館（北小岩六丁目35番17号）

### 日 程

11月23日（火）祝日：	9～19時	集会室5
25日（木）	： 13～19時	集会室6

### 展示資料（予定）

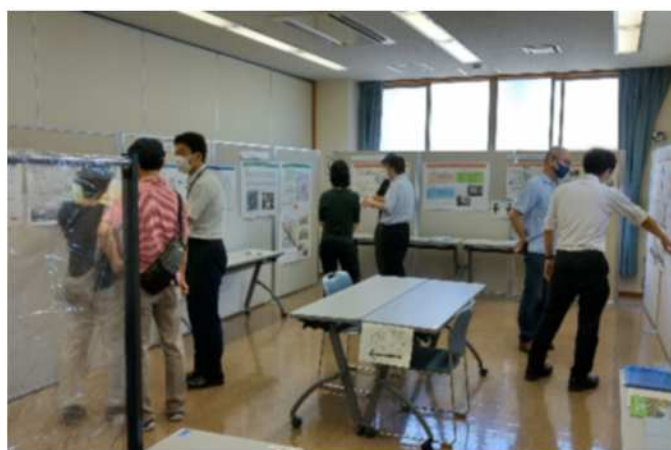
まちづくり基本計画（素案）

個別説明会でいただいたご意見について

連続立体交差事業の要望書について



連続立体交差事業を契機としたまちづくり  
（まちづくり基本計画（素案）より）



前回のパネル展示  
（オープンハウス形式勉強会）



### 問合せ先

江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係  
TEL 03-5662-6438(直通) FAX 03-5607-2267