

まちづくりニュース



このまちづくりニュースは京成小岩駅周辺地区まちづくりについて、皆様に広くお知らせするため、地区内の全戸に配布しています。また、地区外にお住まいの地権者の方には、郵送でお届けしています。

「個別意見交換会」を開催しました！

「まちづくりニュース第12号」でお知らせしました「個別意見交換会」を令和2年7月31日（金）から8月4日（火）の5日間、京成小岩駅周辺地区の皆様を対象に開催しました。

個別意見交換会では、これまでのまちづくりについての検討内容やアンケートなどの意見概要、現在作成を進めている「まちづくり基本計画（検討案）」などを提示させていただき、まちづくりに関連した疑問やご要望など、多くのご意見をいただきました。ご意見の概要については3ページに掲載しています。

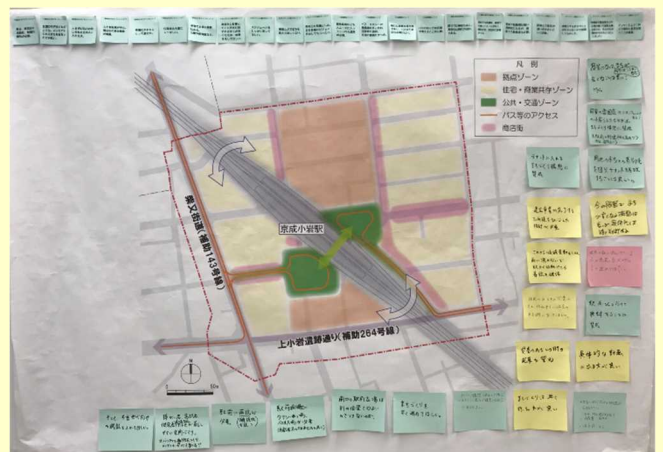
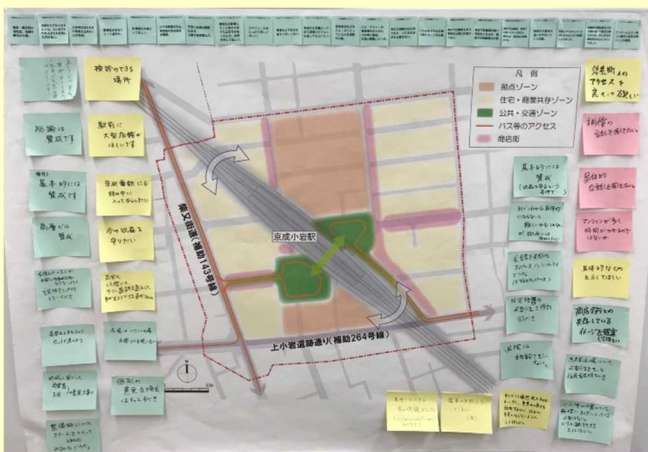
個別意見交換会では「まちづくりについて具体的な内容を示してほしい」とのご意見を多数いただきましたので、今後はより具体的な内容を示しながら「京成小岩駅周辺地区まちづくり基本計画」を作成していきます。

■個別意見交換会の概要

- 開催日：
令和2年7月31日（金）～8月4日（火）
- 会場：
北小岩コミュニティ会館
第3・4会議室 第5・6会議室
- 参加者：
合計28名（他5名意見聴取）



個別意見交換会の様子



個別意見交換会でのご意見の掲示

個別意見交換会での資料など

これまで3回の勉強会を開催し、意見交換会では、勉強会の資料など一般的なまちづくりの事業手法や京成本線の沿線状況についてお話をさせていただき、ご意見をいただきました。

●これまで駅付近区域まちづくり勉強会の開催経緯

第1回	令和元年 7月31日(水)	<ul style="list-style-type: none"> 勉強会開催の趣旨と予定(案) まちづくり基本構想について意見交換
第2回	令和元年 9月26日(木)	<ul style="list-style-type: none"> 前回勉強会のふりかえり 事例紹介と意見交換
第3回	令和元年 12月11日(水)	<ul style="list-style-type: none"> これまでのふりかえり アンケート調査と先進事例視察先について まちづくり事業の手法等と意見交換

●まちづくりの事業手法(参考)

京成小岩駅周辺地区
まちづくり基本構想の方針

安全で利便性の高い
駅前空間づくり

まちの玄関口にふさわしい
駅周辺の拠点づくり

南北が一体化した魅力的な
市街地環境づくり

一般的な事業手法の種類

パターン	代表的な事業手法
線的に 整備する手法	<ul style="list-style-type: none"> 街路事業 道路や広場などのみを整備する事業
立体的に 整備する手法	<ul style="list-style-type: none"> 市街地再開発事業 一定の区域で道路や広場などと ともに、土地・建物の共同ビルを 整備して、所有の土地・建物と 交換・取得する事業

注：他地区での事業手法であり、本地区の事業手法として決定したものではありません。

●京成本線の沿線状況

京成本線沿線では、連続立体高架化事業が進められており、事業による変化や、現在工事中の立石駅付近の状況をご紹介します。

京成曳舟駅付近の変化



▲高架化前

高架化後



立石駅付近の変化(解体中)



個別意見交換会での主なご意見

まちづくりについて

- 自分の収益を守るという条件で総論は賛成する
- 自分は事業に関わりたくないので反対する
- 今の段階でまちが良くなる構想は良いが、具体化したときに内容を判断する
- まちづくりは早く行ったほうがよい

鉄道高架化について

- 鉄道高架化は早く進めてほしい
- 高架化とまちづくりはセットで考えるべき
- 高架化した後の音や景観の悪化が心配

駅前広場、道路について

- 広場は憩いの場やお祭りにも使いたい
- バス停は無理に地区中央に入ってくる必要はない
- 駅前広場の必要性をもっと具体的に説明してほしい
- 南口の駅前広場は別の位置の方が適しているのではないか

導入すべき機能について

- 防災機能の必要性を検討すべき
- 子ども、子育て世代向けの機能を入れてほしい
- 駅前に大型店舗がほしい
- 障害者、高齢者、健常者関係なく、誰もが暮らしやすい空間づくりが必要
- 駅前に病院が必要（医療施設、介護）
- 高架とあわせて、タワーマンションができるなどまちが良くなると思う
- 高層ビルは反対
- 周辺のまちとの差別化を図り、テナント誘致することは良いと思う
- 今後の気候変動をふまえ、雨に濡れずに駅まで移動できる導線を確保してほしい

今後の進め方等について

- 個別の意見交換はもっとすべき
- 駅南北で分けて検討することに賛成
- 京成電鉄にも話し合いに入ってほしい
- 話し合いには参加したいが、具体的にならないと難しい
- 具体的にならないと意見を出すのも難しいため、話し合いには参加したくない
- 具体的な内容とスケジュールを示してほしい

その他

- 住んでいる人が不安にならないように説明をしっかりとしてほしい
- 補償の話を聞きたい
- 愛着のあるこの街の発展を望む

まちづくりへのご意見をおよせください！

より多くの皆様のご意見をいただくため、区公式ホームページに「京成小岩駅周辺地区まちづくりへのご意見フォーム」を開設しました。QRコードは、右のとおりです。

また、ホームページアドレスは以下に掲載しております。

「京成本線立体化と周辺まちづくり」のページには、「まちづくりへのご意見フォーム」のほかに、これまでのまちづくりに関するお知らせなどを掲載したページも開設しております。

まちづくりニュースやまちづくり基本構想もご覧いただけますので、ぜひご意見をおよせください。

QRコード



ご意見お待ちしております！

京成小岩 まちづくり



今後のまちづくりスケジュール(予定)

現在はここです

平成30年度

令和元年度

令和2年度

計画

まちづくり
基本構想
策定

まちづくり基本計画の検討

まちづくり
基本計画
策定へ

まちづくり活動

まちづくり
協議会など

まちづくり
基本構想説明会
パンフレット
配布

- ◆まちづくり協議会など
- ◆駅付近区域まちづくり勉強会
- ◆個別意見交換会・個別ヒアリングなど
- ◆まちづくりニュース配布

まちづくり
基本計画
の作成



問い合わせ等はこちらまで。



江戸川区 都市開発部 まちづくり調整課 まちづくり計画係

TEL 03-5662-6438 (直通)

FAX 03-5607-2267

区ホームページアドレス

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/toshikotsu/keiseihonsen>