

京成小岩駅周辺地区アンケート 自由意見概要

( 駅付近区域 )

地区	意見概要		
	地区の現状 (○良い、 良くない点)	まちの将来像、地区に必要なもの、まちづくりについて	まちづくりの進め方
北口	<p>安心住める静かな環境。 23区でありながら静かで交通の便も良い。 昭和の雰囲気のある良い街。その空気感を残した開発に期待。</p> <p>くつろげない。 不便、魅力がない。 飲食店が少ない。 マンションが多く低層部に賑わいが無い。 北口は孤立した暗い街のイメージ。もっと活気が必要。 店舗前に自転車があふれ歩きにくい。 歴史、文化遺産等が多いが案内が少ない。 住民に0m地帯であるとの意識が感じられない。 まちづくり進めないと人離れになる。</p>	<p>まちの将来像</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居心地の良い街に。</li> <li>・災害時に生き残れるまち。</li> <li>・家族連れが増えると良い。</li> <li>・駅前の建物はあまり変えてほしくない。</li> <li>・まちづくりは大賛成。</li> <li>・歴史・文化を活かした街にすると人が訪れる。情報発信を。</li> <li>・今のままで良い。夜遅くまで賑やかになるのは困る。</li> </ul> <p>地区に必要なもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子供や女性が楽しめる場を。</li> <li>・図書館のような空間が必要。</li> <li>・全世代に対応したカルチャーセンターに。</li> <li>・ベンチャーなどへの貸店舗。</li> <li>・開発するにしても、住民に配慮した店に。</li> <li>・店舗利用者等が無料で借りられる駐輪場が必要。</li> <li>・自動車は高架下で行き来できなくて良い。</li> <li>・タクシーは13台くらい止められると便利。</li> </ul> <p>まちづくりについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高層化は賛成</li> <li>・マンション建設は反対。</li> <li>・駅は災害時の復興拠点となるよう設計を。</li> <li>・全ての施設を水没する前提で整備する。</li> <li>・駅と南北商業施設をテラス(デッキ)で結ぶ。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高架化とまちづくりは分けて対応しても良いのでは(段階的なまちづくり)。</li> <li>・古くからいる人、新しい人双方が良いところを出し合うことが大事。</li> <li>・地域住民が多数参加してほしい。</li> <li>・京成小岩の特徴をアピールすることが大事。</li> <li>・駅南北を往来できる道路整備を早急に。</li> <li>・借地権者、借家権者への補償はどうか(仮店舗の場所等)。</li> <li>・補償内容によって考え方が変わる。その説明が必要。</li> <li>・立ち退きが必要な場合の移転先などの説明は早くしてほしい。</li> <li>・事業時期が決まったら早く提示してほしい。</li> <li>・具体的な案を提示してほしい。</li> </ul>
南口		<p>まちの将来像</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今のままで良い。</li> </ul> <p>まちづくりについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・魅力あるまちづくりには賛成。地区の魅力は十分検討してほしい。</li> <li>・高架化して踏切を除去してほしい(踏切は高齢者などに危険)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高架化とまちづくりは別に考えるべき。</li> <li>・地区の現状・特徴(人口動向、地区のメリデメ、伝統、特産品、文化・スポーツ、教育、資産、産業、立地企業等)を具体的に教えてほしい。</li> <li>・開発の概要(予算、開発規模、開発後の人口予測、流入先、費用対効果等)を教えてください。</li> <li>・具体的なスケジュールを早く出してほしい。</li> <li>・(勉強会の)議事録も毎回送付してほしい。</li> <li>・権利者負担は極力抑えてほしい。</li> <li>・高砂車庫近くの団地が反対しており高架の目途が立っていないと聞く。確認してほしい。</li> </ul>

(その他区域)

地区	意見概要		
	地区の現状(○良い、 良くない点)	まちの将来像、地区に必要なもの、まちづくりについて	まちづくりの進め方
北口	<p>成田、羽田に移動しやすい。地区の価値は京成線の利便性に依るところが大きい。</p> <p>まち全体に活気がない。地区は色々な面で遅れている。上小岩遺跡通りが広がり、分断された離島状態。歩きたばこが多い。</p> <p>自転車が多く、歩道も狭いため子ども等にとって危険。公園が、子供が楽しく遊べるようなものになっていない。道路幅に長期間を要しすぎ。</p> <p>北口は店舗の閉店が続いている。</p> <p>今後の人口減少を考えるとまちを発展させるのは大変。</p>	<p>まちの将来像</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型SC、保育園、児童館、公園等があると若い人が増える。</li> <li>・老若男女みんなが住みやすく便利な街に。</li> <li>・まちづくりの前提は鉄道高架化。</li> <li>・急行が停まるとまち全体に活気が生まれ、商業も発展する。</li> <li>・大規模な公共・交通ゾーンは必要ない(人、車の大量流入は期待できない)。</li> <li>・駅前の広場が魅力的になると活気が出る。</li> <li>・JR小岩に行かなくて済むまちに。</li> </ul> <p>地区に必要なもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・若者、家族連れが利用できる飲食店がほしい。</li> <li>・パチンコ店をなくしてほしい。</li> <li>・保育園を増やしてほしい。</li> <li>・子供向けの施設を増やしてほしい。</li> <li>・高層建物に避難場所にもなる公共施設整備を。</li> <li>・図書館、スポーツ施設があると良い。他県の人を立ち寄らせる施設を。</li> <li>・バスロータリーは1か所で良いのでは。</li> <li>・京成バスを乗り入れしても利便性向上は小さい。</li> </ul> <p>まちづくりについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりに大きく期待。次世代にしっかりした資産を残すためにも再開発を。</li> <li>・全てを一新する必要はない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て支援に力を入れ、家族層を呼び込む努力を。</li> <li>・マンション建替えが容易にできるような施策を。・地区住民の負担金が発生しないように。</li> <li>・災害時に他市区町村に避難するのは現実的でない。近くに避難場所を。</li> </ul>
南口	<p>こじんまりとして活気は少ないが、落ち着いた良いまち。駅前だが静かで安全安心なまち。電車、バスの連携も良く利便性の高い、住みやすいまち。</p> <p>駅前ならではというものが無い。魅力に欠けさびれている。駅南北で分断されていて活気もなくなった。店舗も少なく魅力も低下。近年、環境が悪くなった(マナーの悪い客等)。区内他地区より開発が遅れている。</p> <p>道路が狭く自転車の走行に危険。駅前に駐輪スペースが不足。利用されていない公園が多い(規制が多いせい)。</p> <p>日常の買い物は地区で行うが、衣服、子供用品、通院、食事などは地区外。高齢者が休憩しながらゆったり買い物等できる場所がない。近年、空き家が増えてきた。</p>	<p>まちの将来像</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・老若男女が楽しく安全に生活できるように。</li> <li>・高架化するなら南北の往来がしやすくなるため、南口の交通、拠点ゾーンは不要。住民や事業者などデメリットの方が大きいのでは。</li> <li>・既存の住宅、商店が犠牲になるようなことは避けるべき。</li> <li>・繁華街を目指すのではない。</li> <li>・あまり極端に変わらず、古いものも維持したまちに。</li> <li>・古き良き商店を残してほしい(チェーン店だけではだめ)。</li> <li>・行き過ぎたまちづくりは似合わない。</li> <li>・利用しやすく人の行き来ができるまちづくりを。</li> <li>・安全、交通利便性を中心に考えるべき。</li> <li>・JR小岩とは異なる住宅地、下町の良さを残してほしい。</li> <li>・どこにでもあるまちにならないでほしい。</li> <li>・地区で生活が完結できるようになるとファミリー層も移住しやすくなる。</li> </ul> <p>地区に必要なもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者がゆっくりできる公園を。それらを管理するためのボランティア活動の推進も必要。</li> <li>・高砂よりに改札がほしい。</li> <li>・飲食店を増やしてほしい(カフェなど)。</li> <li>・主婦の息抜き場所(レストラン、カラオケ、カフェ等)がほしい。</li> <li>・南口にバス停やタクシープールを。</li> <li>・南口からバス停への案内がほしい(よく尋ねられる)。</li> <li>・駅近の保育園など働く女性が子育てしやすい環境を。</li> <li>・公共施設に行けるバスがほしい。</li> <li>・駅前広場の整備が必要。</li> <li>・特急が停まる駅になると活気や魅力も上がるのでは。</li> </ul> <p>まちづくりについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンスペースでのイベントのイメージが湧かない。</li> <li>・北口商店街との連続性を持たせるべき(誰もが利用しやすいように)。</li> <li>・再開発でまちが新しくなるのはありがたいこと。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(区全体の話)行政・文化施設の移転・誘致も含めた開発にしなければいずれ衰退してしまう。</li> <li>・JR小岩と同じ考え方で開発しても、地区はインフラが弱く活性化しない。</li> <li>・マンション建替えに補助を出してもらいたい。</li> <li>・ハードだけでなくソフトも考えるべき。</li> <li>・大規模な開発が必要と見えるが、実現できるか心配。地元ニーズなどに応じて実現可能なものから進めてはどうか。</li> <li>・具体的な計画がないと意見も言いにくい。</li> </ul>