



江戸川区監査委員告示 第6号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した令和5年度工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

令和6年2月26日

江戸川区監査委員	大	澤	成	美
同	鶴	澤	悦	子
同	野	崎		信
同	太	田	公	弘

令和5年度

工事監査結果報告書

令和6年2月

江戸川区監査委員

# 目 次

		頁
第1	監査目的	1
第2	監査実施期間	1
第3	監査対象工事	1
第4	監査の着眼点	2
第5	監査の方法	2
第6	監査の結果	3

## 第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

## 第2 監査実施期間

令和6年1月22日（月）から令和6年2月22日（金）まで

## 第3 監査対象工事

下記1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部、環境部及び土木部が令和5年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、令和5年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 令和6年2月1日現在、施工中の工事
- 3 令和6年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1	一之江名主屋敷茅葺屋根改修工事	都市開発部施設課	2月5日
2-1	江戸川区立大杉東小学校改築工事	都市開発部 学校建設技術課	
2-2	江戸川区立大杉東小学校改築に伴う 電気設備工事		
2-3	江戸川区立大杉東小学校改築に伴う 機械設備工事		
3	仮称北小岩八丁目公園新設工事	環境部公園整備課	2月7日
4	春江橋架替工事（その2）	土木部街路橋梁課	
5	道路舗装工事（その5）	土木部保全課	

## 第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

### 1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

### 2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

### 3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

### 4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

### 5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

### 6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

## 第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

## 第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、令和6年1月末現在の状況を記載した。

### 1 一之江名主屋敷茅葺屋根改修工事

#### (1) 概要

##### ① 起工理由

本工事は、東京都指定史跡・江戸川区登録史跡「一之江名主屋敷」主屋の経年劣化に伴う既存茅葺屋根の改修のために起工した。

##### ② 工事箇所

春江町二丁目21番20号

##### ③ 契約年月日

令和5年10月26日

##### ④ 契約金額

21,373,000円

##### ⑤ 工期

令和5年10月27日～令和6年3月8日

##### ⑥ 進捗率

95%

##### ⑦ 請負業者

株式会社茅葺屋根保存協会

##### ⑧ 工事概要

ア 葺き替え 213 m<sup>2</sup>

イ 差し茅 13 m<sup>2</sup>

### 2 大杉東小学校

#### 2-1 江戸川区立大杉東小学校改築工事

#### (1) 概要

##### ① 起工理由

本工事は、老朽化した学校施設を改築するために起工した。

##### ② 工事箇所

西一之江二丁目8番5号

##### ③ 契約年月日

令和4年6月30日

##### ④ 契約金額

2,822,872,800円

⑤ 工期

令和4年7月1日～令和7年2月28日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

令和5年2月28日

イ 変更理由

「令和4年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置の実施に基づき、請負業者から請負契約について、江戸川区特定公共事業用工事契約標準約款第49条の規定により契約金額の変更協議の請求があったため変更した。(増)

ウ 変更契約金額

2,864,672,800円(41,800,000円増)

エ 変更工期

増減なし

⑦ 第二回契約変更

ア 変更契約年月日

令和5年11月21日

イ 変更理由

労務単価等の変動により、江戸川区特定公共事業用工事契約標準約款第20条(インフラライド条項)に基づく契約金額の変更協議の請求があったため変更した。(増)

ウ 変更契約金額

3,030,541,800円(165,869,000円増)

エ 変更工期

増減なし

⑧ 進捗率

86.5%

⑨ 請負業者

熊谷・塚本建設共同企業体

⑩ 工事概要

ア 新校舎建物概要(工期:令和4年7月1日～令和6年2月29日)

a 規模

敷地面積 9,518.52 m<sup>2</sup> 建築面積 2,709.55 m<sup>2</sup> 延床面積 7,111.52 m<sup>2</sup>  
(付属棟含む: 7,235.43 m<sup>2</sup>)

b 構造

鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上4階建て

c 高さ

最高軒高 14.50m 最高高さ 15.95m

イ 新校舎工事内容

a 基礎工事

既製コンクリート杭中掘り拡大根固め工法

1,000～1,200φ 長さ 42m、45m 計 88 本

b 本体工事（各階床面積・主要室名）

・1階（2,312.89 m<sup>2</sup>）

図書館、パソコン室、特別支援教室、校長室、職員室、保健室、給食室、すくすくスクール等

・2階（2,262.79 m<sup>2</sup>）

普通教室、多目的室、家庭科室、音楽室、屋内運動場等

・3階（1,371.80 m<sup>2</sup>）

普通教室、少人数教室、図工室、理科室等

・4階（1,144.31 m<sup>2</sup>）

普通教室、少人数教室等

・R階（19.73 m<sup>2</sup>）

プール等

c 昇降機設備工事

乗用昇降機 1 基

d サイン工事一式

e 屋上緑化工事一式

f 解体工事

既存杭引き抜き（新設杭に干渉する既存杭のみ）、教室棟基礎

g 外構工事

門、駐車場、駐輪場、囲障、植栽等

h その他

厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板等

ウ 既存屋内運動場解体（工期：令和 6 年 7 月から令和 6 年 9 月まで）

a 規模・構造

・規模 延床面積 611 m<sup>2</sup>

・構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 2 階建て

b 工事内容

・解体工事 上屋から地中の基礎まで解体（既存杭残置）

エ 校庭整備（工期：令和 6 年 10 月から令和 7 年 2 月 28 日まで）

a 工事内容

・付属棟（123.91 m<sup>2</sup>）男女手洗所、体育倉庫、飼育小屋等

・防球ネット 高さ 10m 長さ 202m

・クレイ舗装 3,552 m<sup>2</sup>

・植栽 一式

・舗装 一式



## 2-2 江戸川区立大杉東小学校改築に伴う電気設備工事

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、老朽化した学校施設を改築するために起工した。

#### ② 工事箇所

西一之江二丁目 8 番 5 号

#### ③ 契約年月日

令和 4 年 6 月 30 日

#### ④ 契約金額

377,300,000 円

#### ⑤ 工期

令和 4 年 7 月 1 日～令和 7 年 2 月 28 日

#### ⑥ 第一回契約変更

##### ア 変更契約年月日

令和 5 年 2 月 6 日

##### イ 変更理由

「令和 4 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置の実施に基づき、請負業者から請負契約について、江戸川区特定公共事業用工事契約標準約款第 49 条の規定により契約金額の変更協議の請求があったため変更した。(増)

##### ウ 変更契約金額

383,460,000 円 (6,160,000 円増)

##### エ 変更工期

増減なし

#### ⑦ 進捗率

86.2%

#### ⑧ 請負業者

江戸川電気工業株式会社

#### ⑨ 工事概要

##### ア 工事内容

##### a 電灯設備工事

照明器具 1,247 台、非常灯及び誘導灯 54 台、分電盤 17 面

##### b 動力設備工事

動力盤 4 面

##### c 受変電設備工事

屋外型キュービクル 7 連 1 基 (単相トランス 100kVA3 台、三相トランス 150 kVA2 台)

##### d 映像音響設備工事

屋内運動場舞台照明設備、屋内運動場音響設備、音楽室音響設備各一式

- e 弱電設備工事  
総合盤、電話設備、電気時計設備、放送設備、呼出設備、テレビ共同受信設備、警報設備、電気施錠設備、情報用配線及び配管設備、火災報知設備、防犯カメラ設備各一式
- f 雷保護設備工事  
雷保護設備一式
- g 構内配電設備工事  
高圧交流負荷開閉器 1 台、高圧ケーブル一式、外灯設備一式
- h 発電設備工事  
太陽光発電用設備一式
- i 機械警備用配管工事  
機械警備用配管一式
- j 校庭照明設備工事  
照明器具 20 台、校庭照明盤 1 面、開閉器 6 面
- k 屋外倉庫設置工事  
照明器具 27 台、分電盤 1 面、屋外倉庫用設備一式

## 2-3 江戸川区立大杉東小学校改築に伴う機械設備工事

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、老朽化した学校施設を改築するために起工した。

#### ② 工事箇所

西一之江二丁目 8 番 5 号

#### ③ 契約年月日

令和 4 年 6 月 30 日

#### ④ 契約金額

572,000,000 円

#### ⑤ 工期

令和 4 年 7 月 1 日～令和 7 年 2 月 28 日

#### ⑥ 第一回契約変更

##### ア 変更契約年月日

令和 5 年 2 月 6 日

##### イ 変更理由

「令和 4 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置の実施に基づき、請負業者から請負契約について、江戸川区特定公共事業用工事契約標準約款第 49 条の規定により契約金額の変更協議の請求あったため変更した。(増)

##### ウ 変更契約金額

578,930,000 円 (6,930,000 円増)

- エ 変更工期
  - 増減なし
- ⑦ 進捗率
  - 84.0%
- ⑧ 請負業者
  - 千賀商事株式会社
- ⑨ 工事概要
  - ア 工事内容
    - a 空調設備工事
      - 電気式空冷エアコン室外機 13 台、電気式空冷エアコン室内機 38 台、ガス式空冷エアコン室外機 10 台、ガス式空冷エアコン室内機 54 台、加湿器 64 台、FRP 製加湿用水槽ポンプ一体型 1 組
    - b 換気設備工事
      - 全熱交換器 68 台、換気扇 100 台
    - c 自動制御設備工事
      - 自動制御機器一式
    - d 給水設備工事
      - 上水引込工事 2 ヶ所、FRP 製受水槽 1 基、給水ポンプユニット 4 台
    - e 給湯設備工事
      - 給湯器 13 台
    - f 排水設備工事
      - 排水ポンプ 6 組、災害用手洗所 1 組、グリストラップ 1 基、柵類一式、公設柵新設 5 ヶ所
    - g 衛生器具設備工事
      - 大便器 62 組、オストメイト対応ユニット 1 組、小便器 36 組
    - h 消火設備工事
      - 消火栓ユニット 1 基、消火用補給水槽 1 基、消火栓箱 16 組、移動式粉末消火設備 4 基
    - i プールろ過設備工事
      - プールろ過ユニット 1 組
    - j 雨水ろ過設備工事
      - 雨水ろ過ユニット 1 組
    - k ガス設備工事
      - ガスメーター 3 個、中圧ガス引込工事 1 ヶ所

### 3 仮称北小岩八丁目公園新設工事

#### (1) 概要

##### ① 起工理由

本工事は、仮称北小岩八丁目公園を新設するために起工した。

##### ② 工事箇所

北小岩八丁目 6 番

##### ③ 契約年月日

令和 5 年 10 月 12 日

##### ④ 契約金額

71,060,000 円

##### ⑤ 工期

令和 5 年 10 月 13 日～令和 6 年 3 月 15 日

##### ⑥ 進捗率

65%

##### ⑦ 請負業者

株式会社植三造園

##### ⑧ 工事概要

ア 公園面積 1,260.20 m<sup>2</sup>

イ 工事内容

##### a 植栽工

シダレヤナギ等高木 17 本、キンモクセイ等中木 90 本、ヒラドツツジ  
等低木 1,159 株、野芝 344 m<sup>2</sup>

##### b 排水設備工

集水枳 16 基、排水管 93.6m

##### c 電気設備工

ソーラー照明 6 基、ソーラー時計 1 基

##### d 園路広場整備工

型押しカラーアスファルト舗装 227 m<sup>2</sup>、岩瀬砂舗装 163 m<sup>2</sup>、擬石縁  
石 229.7m

##### e 遊戯施設整備工

健康器具 3 基

##### f サービス施設整備工

水飲み器 1 基

##### g 管理施設整備工

メッシュフェンス 70.4m

##### h 防災施設整備工

防災井戸 1 基、かまどベンチ 1 基、収納ベンチ 1 基、トイレツール 1  
基

##### i その他工事一式

## 4 春江橋架替工事（その2）

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、老朽化した春江橋の架替計画に基づき旧橋台の撤去及び橋台を設置するために起工した。

#### ② 工事箇所

一之江二丁目

#### ③ 契約年月日

令和5年6月30日

#### ④ 契約金額

462,000,000 円

#### ⑤ 工期

令和5年7月3日～令和6年7月24日

#### ⑥ 第一回契約変更

##### ア 変更契約年月日

令和5年11月13日

##### イ 変更理由

##### a しゅんせつ工

春江橋架替工事（その1）において旧橋脚を残置したため、しゅんせつの範囲を変更した。（減）

##### b 基礎杭撤去工

春江橋架替工事（その1）における基礎杭の撤去状況から、旧橋台の基礎杭の撤去範囲を変更した。（減）

##### c 仮設工

河川管理者との協議により、既設護岸の復旧形状が変更になったため仮締切工及び仮栈橋工を変更した。（増）

##### ウ 変更契約金額

458,822,100 円（3,177,900 円減）

##### エ 変更工期

増減なし

#### ⑨ 進捗率

45%

#### ⑩ 請負業者

株式会社細田組

#### ⑨ 工事概要

##### ア 旧橋撤去

##### a 下部撤去工 橋台1基

##### イ 橋梁下部

##### a 橋台工 既製杭工28本（φ800 長さ17.0m） 橋台躯体工1基

## 5 道路舗装工事（その5）

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、老朽化した車道舗装を補修することにより、安全で快適な道路機能を確保するために起工した。

#### ② 工事箇所

南葛西五・六・七丁目

#### ③ 契約年月日

令和5年9月12日

#### ④ 契約金額

138,133,600 円

#### ⑤ 工期

令和5年9月13日～令和6年3月15日

#### ⑥ 進捗率

50%

#### ⑦ 請負業者

有限会社茂山工務店

#### ⑧ 工事概要

ア 道路舗装工事（国庫補助事業）

a 車道舗装工（60型舗装版打換・密粒度（改質Ⅱ型））3,644 m<sup>2</sup>

イ 道路舗装工事（区単独工事）

a 車道舗装工（切削オーバーレイ厚5cm・密粒度（改質Ⅱ型））3,425 m<sup>2</sup>

b 車道舗装工（切削オーバーレイ厚10cm・密粒度（改質Ⅱ型））24 m<sup>2</sup>

c 車道舗装工（40型舗装版打換・密粒度（改質Ⅱ型））56 m<sup>2</sup>

d 歩道舗装工 129 m<sup>2</sup>

## 6 監査の結果

今回、監査を実施した工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

近年は原油価格の高騰をはじめ社会全体の物価高を受け、労務費（人件費）、建設資材費、建設機械運転費等も高騰しており、建設業界を取り巻く環境は大変厳しい。

公共工事は、こうした厳しいコスト高の中でも社会や地域の要請に応えねばならない。

特に学校施設の改築は、築年数を経過した施設が多く、児童・生徒の安全と教育環境整備のために早急に整備する必要がある。

また、学校は災害の際の避難所の機能も有し、気候変動対応等様々な社会的な要請にも応える施設として整備が求められている。

限られた財源と予算の中で要請や要望に応えるのに必要なのは、技術者の創意と工夫である。これからも公共事業の設計・積算にあたっては特段の努力を期待する。

また、区が発注する工事で事故が発生すれば、区民の信頼を損ねることになる。施工中の工事については十分な安全対策を講じ、事故の防止に努められたい。