

平成30年度

工事監査結果報告書

平成31年2月

江戸川区監査委員

写

江戸川区監査委員告示 第5号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した平成30年度
工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成31年2月21日

江戸川区監査委員	小久保 晴 行
同	片 山 剛 男
同	田 島 進
同	関 根 麻美子

目 次

		頁
第1	監 査 目 的	1
第2	監査実施期間	1
第3	監査対象工事	1
第4	監査の着眼点	2
第5	監 査 の 方 法	2
第6	監 査 の 結 果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

平成31年1月21日(月)から平成31年2月20日(水)まで

第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部及び土木部が平成30年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、平成30年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 平成31年2月1日現在、施工中の工事
- 3 平成31年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1	スポーツセンターバリアフリー改修 その他工事	都市開発部施設課	2月4日
1-2	スポーツセンター照明設備改修その他 工事		
1-3	スポーツセンターバリアフリー改修そ の他に伴う機械設備工事		
2-1	江戸川区立葛西小学校・葛西中学校改築 工事	都市開発部 学校建設技術課	2月4日
2-2	江戸川区立葛西小学校・葛西中学校改築 に伴う電気設備工事		
2-3	江戸川区立葛西小学校・葛西中学校改築 に伴う機械設備工事		
3	松本橋架替工事(その3)	土木部街路橋梁課	2月5日
4	仮称江戸川二丁目公園新設工事(その1) 仮称江戸川二丁目公園電気設備工事 仮称江戸川二丁目公園公園管理棟工事 仮称江戸川二丁目公園新設工事(その2)	土木部水とみどりの課	
5	水門撤去工事(旧海岸水門)	土木部保全課	

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査基本計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、工事の進捗率は平成31年1月末現在の状況を記載した。

1 スポーツセンター

1-1 スポーツセンターバリアフリー改修その他工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、障害者等の利便性向上のため、館内手洗所、更衣室等のバリアフリー改修及びその他の改修工事を行うために起工した。

工事箇所

西葛西四丁目2番20号

契約年月日

平成30年10月17日

契約金額

106,858,440円

工期

平成30年10月18日～平成31年3月15日

進捗率

50%

請負業者

佐々木建栄株式会社

工事概要

ア 建物概要

昭和56年度建設 鉄筋コンクリート造4階建て
延床面積 11,058.63㎡

イ 工事内容

a バリアフリー改修工事

各階男女手洗所、多目的手洗所、更衣室

b 特定天井改修

みんなのスポーツルーム、柔剣道場

c 防火区画改修

網入りガラス新設、シャッター危害防止装置新設

d 水害防止柵設置

1階エントランス、1階機械室用外階段

e その他工事

プール上裏部天井改修

1 - 2 スポーツセンター照明設備改修その他工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、施設の照明を LED 化することにより、消費電力削減を図るために起工した。

工事箇所

西葛西四丁目 2 番 20 号

契約年月日

平成 30 年 10 月 17 日

契約金額

111,240,000 円

工期

平成 30 年 10 月 18 日～平成 31 年 3 月 15 日

進捗率

50%

請負業者

佐々木電気株式会社

工事概要

ア 工事内容

a 電灯コンセント設備工事

- ・電灯分電盤、手元開閉器盤新設、電灯分電盤改造
- ・LED 照明器具、LED 照明器具（非常用照明兼用）、LED 非常用照明器具、LED 誘導灯設備等新設
- ・音声誘導装置新設
- ・バリアフリー及び防火区画改修に伴う電源工事
- ・各工事に伴う配管配線、配線器具類

b 弱電設備工事

- ・天井解体に伴うスピーカの取外し再取付
- ・天井解体に伴う火災報知設備感知器取外し再取付

c 撤去工事

各改修に伴う撤去工事

1 - 3 スポーツセンターバリアフリー改修その他に伴う機械設備工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、スポーツセンターバリアフリー改修その他に伴う給排水設備・換気設備・空気調和設備工事のため起工した。

工事箇所

西葛西四丁目 2 番 20 号

契約年月日

平成 30 年 10 月 17 日

契約金額

53,676,000 円

工期

平成 30 年 10 月 18 日～平成 31 年 3 月 15 日

進捗率

50%

請負業者

株式会社アイテック

工事概要

ア 工事内容

a 給排水設備工事

手洗所改修に伴う便器、洗面器等の衛生器具の新設および給排水配管の撤去、新設

b 空調設備工事

- ・手洗所改修に伴う天井換気扇の撤去、新設
- ・プール多目的手洗所用エアコンの撤去、新設
- ・柔剣道場天井改修に伴う換気設備の改修

2 葛西小学校・葛西中学校

2 - 1 江戸川区立葛西小学校・葛西中学校改築工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

工事箇所

中葛西二丁目 4 番 34 号外

契約年月日

平成 29 年 6 月 27 日

契約金額

5,163,480,000 円

工期

平成 29 年 6 月 28 日～平成 32 年 2 月 28 日

第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 30 年 4 月 20 日

イ 変更理由

既存校舎以前の建物基礎及び松杭等の地中障害物が埋設されていたた

め、試験掘調査を実施し撤去処分を行った。(増)

ウ 変更契約金額

5,236,498,800 円 (73,018,800 円増)

エ 変更工期

増減なし

第二回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 30 年 11 月 8 日

イ 変更理由

a 請負業者より江戸川区工事請負契約約款第 20 条第 7 項(インフレスライド条項)に基づく契約変更の請求があり精査したところ、契約当初に比べ賃金、材料費等の価格に著しい変動が生じており、契約金額の変更が必要と認められたので変更契約を行った。(増)

b 既存校舎以前の建物基礎及び松杭等の地中障害物が埋設されていたため、撤去処分を行った。(増)

ウ 変更契約金額

5,304,268,800 円 (67,770,000 円増)

エ 変更工期

増減なし

進捗率

87%

請負業者

フジタ・トヨタ・葛西建設共同企業体

工事概要

ア 建物概要

a 規模

敷地面積 19,660.91 m²、建築面積 7,039.79 m²、延床面積 16,813.84 m²

b 構造

鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 4 階

c 高さ

最高軒高 15.38m、最高高さ 15.98m

イ 工事内容

a 基礎工事

・既製コンクリート杭中掘り拡大根固め工法

700~1,200 L=44m・45m・46m:計 161 本

b 本体工事(各階床面積・主要室名)

・1 階(5,793.94 m²)

特別支援教室、給食室、保健室、職員室、校長室、武道場、普通教室、日本語普通教室、図工室、技術室、美術室 等

- ・ 2 階 (5,807.25 m²)
普通教室、特別活動室、図書室、パソコン室、屋内運動場、音楽室、家庭科室 等
- ・ 3 階 (3,038.11 m²)
普通教室、少人数教室、理科室、小学校プール 等
- ・ 4 階 (2,140.27 m²)
普通教室、個別教室、中学校プール 等
- ・ PH 階 (34.27 m²)
階段室
- c 昇降機設備工事
乗用昇降機 1 基、小荷物昇降機 1 基
- d サイン工事
一式
- e 屋上緑化工事
一式
- f 校舎基礎解体工事
既存杭引き抜き (新設杭に干渉する既存杭のみ)
- g 外構工事
門、駐車場、駐輪場、植栽、災害用手洗所、菜園、遊具、付属棟、防球ネット、クレイ舗装 等
- h その他
厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板 等
- i 既存小学校屋内運動場解体
一式

2 - 2 江戸川区立葛西小学校・葛西中学校改築に伴う電気設備工事

(1) 概 要

起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

工事箇所

中葛西二丁目 4 番 34 号外

契約年月日

平成 29 年 6 月 27 日

契約金額

504,360,000 円

工期

平成 29 年 6 月 28 日 ~ 平成 32 年 2 月 28 日

第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 31 年 1 月 15 日

イ 変更理由

- a 屋内運動場・武道場の空調設備を追加した。(増)
- b プロジェクター・無線 LAN 設備を追加した。(増)
- c 電気錠・インターホン設備を追加した。(増)

ウ 変更契約金額

517,017,600 円 (12,657,600 円増)

エ 変更工期

増減なし

進捗率

85%

請負業者

勝田・江戸川・沖田・ムライ建設共同企業体

工事概要

ア 工事内容

a 電灯設備工事

照明器具 2,555 台、非常灯及び誘導灯 42 台、分電盤 28 面

b 動力設備工事

動力盤 9 面

c 受変電設備工事

屋外型キュービクル 8 連 1 基 (单相トランス 100KVA 3 台、三相トランス 200KVA 2 台)

d 映像音響設備工事

屋内運動場舞台照明設備、屋内運動場音響設備、音楽室音響設備、武道場音響設備 各一式

e 弱電設備工事

総合盤、校内用電話設備、電気時計設備、放送設備、呼出設備、テレビ共同受信設備、警報設備、構内情報用配線及び配管、火災報知設備 各一式

f 構内配電設備工事

地絡継電装置付地中線用高圧負荷開閉器 1 台、高圧ケーブル一式、外灯設備一式

g 発電設備工事

太陽光発電用設備一式

h 機械警備用配管工事

機械警備用配管一式

i 校庭照明設備工事

照明器具 48 台、照明盤 2 面、開閉器盤 8 面

2 - 3 江戸川区立葛西小学校・葛西中学校改築に伴う機械設備工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、学校施設の老朽化に伴う改築を行うために起工した。

工事箇所

中葛西二丁目 4 番 34 号外

契約年月日

平成 29 年 6 月 27 日

契約金額

843,037,200 円

工期

平成 29 年 6 月 28 日～平成 32 年 2 月 28 日

第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 31 年 1 月 15 日

イ 変更理由

a 屋内運動場、武道場にガス式空冷エアコンを設置した。(増)

b ガス式エアコン設置に伴うガス設備を追加した。(増)

ウ 変更契約金額

902,059,200 円 (59,022,000 円増)

エ 変更工期

増減なし

進捗率

90%

請負業者

東京セントラルエアコン株式会社

工事概要

ア 工事内容

a 空調設備工事

電気式空冷エアコン室外機 18 台、電気式空冷エアコン室内機 100 台、ガス式空冷エアコン室外機 15 台、ガス式空冷エアコン室内機 110 台、加湿器 162 台

b 換気設備工事

全熱交換機 90 台、換気扇 156 台

c 自動制御設備工事

自動制御設備一式

d 給水設備工事

上水引込工事 2 箇所、FRP 製受水槽 1 基、給水ポンプユニット 4 台

- e 給湯設備工事
給湯器 15 台
- f 排水設備工事
排水ポンプ 10 組、災害用手洗所一式、グリストラップ 1 基、
桝類一式
- g 衛生器具設備工事
大便器 140 組、オスメイト対応ユニット 1 組、小便器 75 組
- h 消火設備工事
消火栓ユニット 1 基、動力用消火ポンプ 1 基、消火用補給水槽 1 基、
消火栓箱 31 組
- i プールろ過設備工事
プールろ過ユニット 2 組
- j 雨水ろ過設備工事
雨水ろ過ユニット 1 組、塩素滅菌装置 1 組
- k ガス設備工事
ガスメーター 3 個

3 松本橋架替工事（その 3）

(1) 概要

起工理由

本工事は、老朽化した松本橋の架替計画に基づき橋台を設置するために起工した。

工事箇所

松本二丁目、東松本二丁目

契約年月日

平成 30 年 10 月 9 日

契約金額

175,716,000 円

工期

平成 30 年 10 月 10 日～平成 31 年 8 月 2 日

進捗率

29%

請負業者

株式会社細田組

工事概要

ア 橋梁全体概要（参考）

a 橋梁上部

- ・鋼 3 径間連続鋼床版鈹桁橋
- ・橋長 115m

- ・幅員 14.8m
- b 橋梁下部
 - ・橋台 2 基
 - ・橋脚 2 基
- イ 今回の工事内容
 - a 橋梁下部
 - ・橋台工
 - 既製杭工 24 本、橋台工 1 基

4 仮称江戸川二丁目公園

4 - 1 仮称江戸川二丁目公園新設工事（その 1）

(1) 概 要

起工理由

本工事は、仮称江戸川二丁目公園を新設するために起工した。

工事箇所

江戸川二丁目 34 番

契約年月日

平成 30 年 3 月 26 日

契約金額

135,756,000 円

工期

平成 30 年 3 月 27 日～平成 31 年 3 月 15 日

進捗率

85%

請負業者

株式会社トヨタ工業

工事概要

ア 公園面積 10,050.62 m²

イ 工事内容

a 雨水排水設備工

L 型溝工 857.6m、U 型溝工 237.0m、排水管 (VU200) 303.9m
L 型溝用集水柵工 56 箇所、円形人孔工 16 箇所

b 舗装工

交通公園コース舗装工 1,026.0 m²、園路舗装工 951.0 m²
岩瀬砂舗装工 283.0 m²、インターロッキングブロック舗装工 887.0 m²

c 園路縁石工

歩道止石工 523.4m、インターロッキングブロック縁石工 230.8m

- e 区画線工
区画線工（自転車ナビマーク外）一式
- f 遊具組立設置工
幼児用滑り台 1 基
- g 階段工
階段工 3 箇所
- h 防災施設整備工
かまどベンチ 2 基、収納ベンチ 2 基、防災トイレ 1 箇所
防災井戸 1 基
外一式

4 - 2 仮称江戸川二丁目公園電気設備工事

(1) 概 要

起工理由

本工事は、仮称江戸川二丁目公園の新設にあたり電気設備類を整備するために起工した。

工事箇所

江戸川二丁目 34 番

契約年月日

平成 30 年 7 月 30 日

契約金額

45,360,000 円

工期

平成 30 年 7 月 31 日～平成 31 年 1 月 28 日

第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 31 年 1 月 25 日

イ 変更理由

- a 管理棟の仕様変更により電気容量が増加したため、電気容量に見合った配線の径及び延長を変更した。(増)
- b 配線計画を見直し、ハンドホールを減とした。(減)

ウ 変更契約金額

46,935,720 円 (1,575,720 円増)

エ 変更工期

増減なし

進捗率

100%

請負業者

勝田電設工業株式会社

工事概要

ア 工事内容

a 分電盤設置工

引込開閉器盤 1 基、引込柱 1 基

b 公園照明灯柱工

公園灯 (LED) 24 基、ソーラー照明灯 4 基

c 配管敷設工

波付硬質ポリエチレン管 1,417.7m

e 配線工

配線 1,411.0m

f ハンドホール設置工

ハンドホール (大) 4 基、ハンドホール (小) 9 基

g その他

ソーラー時計 1 基、信号機設置 13 基、標識設置 19 基

外一式

4 - 3 仮称江戸川二丁目公園管理棟工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、仮称江戸川二丁目公園の管理棟を新設するために起工した。

工事箇所

江戸川二丁目 34 番

契約年月日

平成 30 年 8 月 30 日

契約金額

53,892,000 円

工期

平成 30 年 8 月 31 日 ~ 平成 31 年 1 月 31 日

進捗率

100%

請負業者

内海建設株式会社

工事概要

ア 建物概要

a 規模

建築面積 198.8 m² (管理事務室 38.8 m²、待合室 37.8 m²、
倉庫 58.2 m²、防災備蓄倉庫 26.4 m²、手洗所 37.6 m²)

b 構造

鉄骨造平屋建

イ 工事内容

- a 建築工事一式
- b 電気設備工事一式
- c 機械設備工事一式

4 - 4 仮称江戸川二丁目公園新設工事（その2）

(1) 概要

起工理由

本工事は、仮称江戸川二丁目公園を新設するために起工した。

工事箇所

江戸川二丁目 34 番

契約年月日

平成 30 年 11 月 16 日

契約金額

28,536,688 円

工期

平成 30 年 11 月 19 日～平成 31 年 2 月 27 日

進捗率

20%

請負業者

ジョージア園芸株式会社

工事概要

ア 工事内容

a 植栽工

ソメイヨシノ等高木 145 本、イヌマキ等中木 499 本、
ヒラドツツジ等低木 4,327 株

b 張芝工

ノシバ 856 m²

外一式

5 水門撤去工事（旧海岸水門）

(1) 概要

起工理由

本工事は、使用されなくなった水門を撤去するために起工した。

工事箇所

南葛西一丁目 1 番

契約年月日

平成 30 年 8 月 13 日

契約金額

97,254,000 円

工期

平成 30 年 8 月 14 日～平成 31 年 1 月 28 日

第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 31 年 1 月 18 日

イ 変更理由

- a 水門をワイヤーソーイング切断によりブロック状に分割し撤去する際に、床版等の落下防止の安全対策として支保工を追加した。(増)
- b クレーンの吊り下げ荷重を考慮し、撤去するブロック状のコンクリートをより細かく分割する必要性が生じたため、ワイヤーソーイング工及びコンクリート削孔工を増とする。(増)

ウ 変更契約金額

116,528,760 円 (19,274,760 円増)

エ 変更工期

平成 30 年 8 月 14 日～平成 31 年 3 月 15 日

進捗率

75%

請負業者

株式会社新建設

工事概要

ア 工事内容

- a 水門撤去工
 - 1 箇所 (鉄筋コンクリート二層ラーメン構造・上屋あり
水路幅 6m)
- b 人道橋撤去工
 - 1 橋 (橋長 15.4m)
- c 排水管中詰工
 - 38m
- e 300A 鋳鉄管類設置工
 - 40m
- f 付帯電気設備工一式

6 監査の結果

6-1 結果

今回監査を実施した工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

6-2 意見

松本橋架替工事は、平成 29 年度のその 2 工事において、既設堤体を撤去した際、当初設計に見込まれていない地中障害物が見つかり、橋台再構築工事を進める上で撤去が必要となった。これにより全体工程に約 1 ヶ年（1 湯水期）の遅延が生じることとなった。

また、平成 30 年度は右岸側のその 3 工事は落札されたが、左岸側のその 4 工事は不調となり、さらなる工程の遅延が懸念される。工程の遅延は経費の増額につながりかねない。

松本橋の架け替えは地元住民のみならず地域交通網の整備の観点からも待ち望まれているものである。取付道路の拡張という課題もあるが、今後も河川管理者はじめ関係機関等と調整を図るとともに、適正な設計・施工及び安全管理に努め早期の完成を望む。

また、区が発注する工事で事故が発生した場合、区民の信頼を損ねることにつながりかねない。施工中の工事については十分な安全対策を講じ、事故の防止に努められたい。