

平成29年度

工事監査結果報告書

平成30年2月

江戸川区監査委員



江戸川区監査委員告示 第 5 号

地方自治法第 199 条第 1 項、第 5 項の規定に基づき実施した平成 29 年度  
工事監査結果報告書を、同法同条第 9 項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成 30 年 2 月 20 日

江戸川区監査委員	小久保 晴 行
同	片 山 剛 男
同	斉 藤 正 隆
同	関 根 麻美子

# 目 次

	頁
第1 監査目的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監査対象工事	1
第4 監査の着眼点	2
第5 監査の方法	2
第6 監査の結果	3

## 第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

## 第2 監査実施期間

平成30年1月22日（月）から平成30年2月19日（月）まで

## 第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部及び土木部が平成29年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、平成29年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 平成30年2月1日現在、施工中の工事
- 3 平成30年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

### 対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1	清新第二おひさま保育園内部改修 その他工事	都市開発部施設課	2月1日
1-2	清新第二おひさま保育園内部改修に伴う電気設備工事		
1-3	清新第二おひさま保育園内部改修に伴う空調設備その他工事		
2-1	江戸川区立小松川第二中学校改築工事	都市開発部 学校建設技術課	
2-2	江戸川区立小松川第二中学校改築に伴う電気設備工事		
2-3	江戸川区立小松川第二中学校改築に伴う機械設備工事		
3	松本橋架替工事（その2）	土木部街路橋梁課	2月2日
4	仮称春江町三丁目公園新設工事	土木部水とみどりの課	
5	橋梁補修工事（その1）（鹿骨新橋）	土木部保全課	

## 第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

### 1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

### 2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

### 3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

### 4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

### 5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

### 6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

## 第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査基本計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

## 第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、工事の進捗率は平成30年1月末現在の状況を記載した。

### 1 清新第二おひさま保育園

#### 1-1 清新第二おひさま保育園内部改修その他工事

##### (1) 概要

###### ① 起工理由

本工事は、建築後33年が経過し、施設内の全般にわたり老朽化している内装等を改修するために起工した。

###### ② 工事箇所

清新町一丁目2番1-101号

###### ③ 契約年月日

平成29年9月7日

###### ④ 契約金額

54,000,000円

###### ⑤ 工期

平成29年9月8日～平成30年2月23日

###### ⑥ 進捗率

80%

###### ⑦ 請負業者

株式会社平岡工務店

###### ⑧ 工事概要

###### ア 建物概要

昭和58年度建設 鉄筋コンクリート造14階建ての一階一部分  
延床面積868.75㎡（2階以上共同住宅）

###### イ 工事内容

###### a 内装工事

保育室、遊戯室、事務室、厨房、手洗所等の床・壁・天井の内装改修等

###### b テラス工事

テラス床改修、フェンス新設、風除けパネル新設、手洗場撤去新設等

###### c その他工事

外構整備、園庭整地 等

## 1-2 清新第二おひさま保育園内部改修に伴う電気設備工事

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、内部改修工事に伴い電気設備を改修するために起工した。

#### ② 工事箇所

清新町一丁目2番1-101号

#### ③ 契約年月日

平成29年9月15日

#### ④ 契約金額

13,284,000円

#### ⑤ 工期

平成29年9月19日～平成30年2月23日

#### ⑥ 進捗率

80%

#### ⑦ 請負業者

清水電工株式会社

#### ⑧ 工事概要

##### ア 工事内容

##### a 受変電・幹線・動力設備工事

配線の改修 等

##### b 電灯設備工事

照明器具（LED）117台、スイッチ等配線器具、コンセントの改修 等

##### c 弱電設備工事

卓上型アンプ、リモートマイク、スピーカー、音声調整器、電話・LAN・インターホンの改修 等

##### d 自動火災報知設備工事

受信機（P型2級5回線）、感知器及び機器の改修 等

## 1-3 清新第二おひさま保育園内部改修に伴う空調設備その他工事

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、内部改修工事に伴い空調及び給排水設備を改修するために起工した。

#### ② 工事箇所

清新町一丁目2番1-101号

#### ③ 契約年月日

平成29年9月15日

- ④ 契約金額  
37,800,000 円
- ⑤ 工期  
平成 29 年 9 月 19 日～平成 30 年 2 月 23 日
- ⑥ 進捗率  
80%
- ⑦ 請負業者  
アイエスアイ工業株式会社
- ⑧ 工事概要
  - ア 工事内容
    - a 空調設備工事  
電気式ヒートポンプ空調機 10 台、天井換気扇 5 台更新、  
冷媒配管、ドレン管、制御配線、ダクト工事 等
    - b 給排水設備工事  
洋風大便器 4 台、幼児用便器 13 台、小便器 8 台、マルチシンク 10  
台、洗面器、掃除流用流し、シャワーパン、洗濯機パン、給湯器の更  
新、給水管、給湯管、排水管の改修 等
    - c ガス設備工事  
都市ガス配管の改修

## 2 小松川第二中学校

### 2-1 江戸川区立小松川第二中学校改築工事

#### (1) 概 要

- ① 起工理由  
本工事は、学校改築に伴う新校舎建設及び校庭整備のために起工した。
- ② 工事箇所  
小松川二丁目 10 番 5 号
- ③ 契約年月日  
平成 28 年 6 月 21 日
- ④ 契約金額  
3,499,200,000 円
- ⑤ 工期  
平成 28 年 6 月 22 日～平成 30 年 2 月 28 日
- ⑥ 第一回契約変更
  - ア 変更契約年月日  
平成 29 年 12 月 28 日
  - イ 変更理由
    - a 機能性・意匠性に配慮したプール庇等の外装を見直し変更した。(減)



- b 利便性・安全性の向上のため、建具やパーテーション、家具などを変更した。(増)
- c 既存樹木の活用などによる植栽計画及び利便性の向上を図るためグラウンドの外構計画を変更した。(増)

ウ 変更契約金額  
3,496,240,800 円 (2,959,200 円減)

エ 変更工期  
増減なし

⑦ 進捗率

90%

⑧ 請負業者

関東・塚本建設共同企業体

⑨ 工事概要

ア 建物概要

a 規模

敷地面積 13,004.85 m<sup>2</sup>、建築面積 3,579.53 m<sup>2</sup>、延床面積 9,298.15 m<sup>2</sup>

b 構造

鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)、地上 5 階・地下 1 階

c 高さ

最高軒高 25.20m、最高高さ 25.80m

イ 工事内容

a 基礎工事

・既製コンクリート杭中掘り拡大根固め工法

600~1,200φ L=46m45本 L=52m51本 計96本

b 本体工事 (各階床面積・主要室名)

・地下 1 階 (788.15 m<sup>2</sup>)

武道場、学校応援団ルーム

・1 階 (3,027.03 m<sup>2</sup>)

特別支援学級、給食室、保健室、教育相談室、会議室、職員室、校長室、事務室、主事室、屋内運動場 等

・2 階 (1,834.20 m<sup>2</sup>)

普通教室、少人数活動室、図書室、多目的室、パソコン室、進路指導室、放送室、技術室 等

・3 階 (1,849.85 m<sup>2</sup>)

普通教室、特別活動室、家庭科室 (被服)、家庭科室 (調理)、美術室、音楽室・楽器庫 等

・4 階 (1,556.78 m<sup>2</sup>)

普通教室、理科室 等

・5 階 (242.14 m<sup>2</sup>)

プール、プール更衣室 等

- c 昇降機設備工事  
乗用昇降機 2 基
- d サイン工事  
一式
- e 屋上緑化工事  
一式
- f 外構工事  
屋外手洗所棟、屋外倉庫棟、クレイ舗装、門、屋外階段、擁壁、駐  
車場、駐輪場、植栽 等
- g その他  
厨房設備、舞台機構、体育器具、黒板、家具、菜園 等

## 2-2 江戸川区立小松川第二中学校改築に伴う電気設備工事

### (1) 概 要

#### ① 起工理由

本工事は、新校舎建設及び校庭整備に伴い電気設備を新設するために起  
工した。

#### ② 工事箇所

小松川二丁目 10 番 5 号

#### ③ 契約年月日

平成 28 年 6 月 21 日

#### ④ 契約金額

356,400,000 円

#### ⑤ 工期

平成 28 年 6 月 22 日～平成 30 年 2 月 28 日

#### ⑥ 第一回契約変更

##### ア 変更契約年月日

平成 29 年 12 月 6 日

##### イ 変更理由

- a 校庭照明設備に調光機能を追加した。(増)
- b 主事室内の警報盤の設置を中止した。(減)
- c 学校 LAN の施工を中止した。(減)

##### ウ 変更契約金額

357,328,800 円 (928,800 円増)

##### エ 変更工期

増減なし

#### ⑦ 進捗率

77%

#### ⑧ 請負業者

桐井電設工業株式会社

## ⑨ 工事概要

### ア 工事内容

#### a 電灯設備工事

照明器具 1,444 台、非常灯及び誘導灯 27 台、電灯分電盤 15 面

#### b 動力設備工事

動力盤 5 面

#### c 受変電設備工事

屋外型キュービクル 7 連 1 基（単相トランス 100kVA 2 台、三相トランス 150KVA 2 台）

#### d 映像音響設備工事

屋内運動場舞台照明設備、屋内運動場音響設備、音楽室音響設備、武道場音響設備 各一式

#### e 弱電設備工事

総合盤、構内用電話設備、電気時計設備、放送設備、呼出設備、テレビ共同受信設備、警報設備、構内情報用配線及び配管設備、火災報知設備 各一式

#### f 構内配電設備工事

地中線用負荷開閉器 1 台、高圧ケーブル一式、外灯設備工事一式

#### g 発電設備工事

太陽光発電用設備一式

#### h 機械警備用配管工事

機械警備用配管一式

#### i 校庭照明設備工事

照明器具 31 台、グラウンド照明盤 1 面、開閉器盤 11 面

## 2-3 江戸川区立小松川第二中学校改築に伴う機械設備工事

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、新校舎建設及び校庭整備に伴い機械設備を新設するために起工した。

#### ② 工事箇所

小松川二丁目 10 番 5 号

#### ③ 契約年月日

平成 28 年 6 月 21 日

#### ④ 契約金額

534,600,000 円

#### ⑤ 工期

平成 28 年 6 月 22 日～平成 30 年 2 月 28 日

⑥ 第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 29 年 12 月 6 日

イ 変更理由

a 校庭散水設備の設置に伴い給水管等を追加した。(増)

b 地中障害により排水設備を変更した。(増)

c 中圧ガス設備に緊急遮断装置を追加した。(増)

ウ 変更契約金額

537,505,200 円 (2,905,200 円増)

エ 変更工期

増減なし

⑦ 進捗率

85%

⑧ 請負業者

三光エンジニアリング株式会社

⑨ 工事概要

ア 工事内容

a 空調設備工事

電気式空冷エアコン室外機 7 台、電気式空冷エアコン室内機 48 台、  
ガス式空冷エアコン室外機 9 台、ガス式空冷エアコン室内機 55 台、  
加湿器 78 台

b 換気設備工事

全熱交換機 78 台、換気扇 99 台

c 自動制御設備工事

自動制御盤 4 面、自動制御機器一式

d 給水設備工事

上水引込工事 2 箇所、FRP 製受水槽 1 基、給水ポンプユニット  
4 台

e 給湯設備工事

給湯器 11 台

f 排水設備工事

排水ポンプ 4 組、災害用手洗所一式、グリストラップ 1 基、  
枳類一式

g 衛生器具設備工事

大便器 70 組、オスメイト対応ユニット 1 組、小便器 35 組

h 消火設備工事

消火栓ユニット 1 基、消火用補給水槽 1 基、消火栓箱 17 組、連結  
散水設備一式

i プールろ過設備工事

プールろ過ユニット 1 組

- j 雨水ろ過設備工事  
雨水ろ過ユニット 1 組、塩素滅菌装置 1 組
- k ガス設備工事  
ガスメーター 3 個、中圧引込工事一式

### 3 松本橋架替工事（その 2）

#### (1) 概要

##### ① 起工理由

本工事は、老朽化した松本橋の架替計画に基づき橋台を設置するために起工した。

##### ② 工事箇所

松本二丁目、東松本二丁目

##### ③ 契約年月日

平成 29 年 6 月 27 日

##### ④ 契約金額

293,652,000 円

##### ⑤ 工期

平成 29 年 6 月 28 日～平成 30 年 7 月 4 日

##### ⑥ 進捗率

18%

##### ⑦ 請負業者

大藤興業株式会社

##### ⑧ 工事概要

###### ア 橋梁全体概要（参考）

###### a 橋梁上部

- ・鋼 3 径間連続鋼床版鈹桁橋
- ・橋長 115m
- ・幅員 14.8m

###### b 橋梁下部

- ・橋台 2 基
- ・橋脚 2 基

###### イ 今回の工事内容

###### a 橋梁下部

- ・橋台工  
既製杭工 48 本、橋台工 2 基

###### b 旧橋撤去

- ・下部撤去工  
橋台 2 基

## 4 仮称春江町三丁目公園新設工事

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、仮称春江町三丁目公園を新設するために起工した。

#### ② 工事箇所

春江町三丁目 3 番

#### ③ 契約年月日

平成 29 年 8 月 9 日

#### ④ 契約金額

89,640,000 円

#### ⑤ 工期

平成 29 年 8 月 10 日～平成 30 年 3 月 1 日

#### ⑥ 進捗率

90%

#### ⑦ 請負業者

株式会社アメニティ

#### ⑧ 工事概要

ア 公園面積 2,548.45 m<sup>2</sup>

イ 工事内容

##### a 植栽工

- ・クスノキ等高木植栽 19 本
- ・ドウダンツツジ等中低木植栽 2,851 本

##### b 電気設備工

- ・公園灯 3 基
- ・ソーラー公園灯 2 基

##### c 修景施設整備工

- ・ソーラー時計 1 基

##### e 遊戯施設整備工

- ・健康器具等 9 基

##### f サービス施設整備工

- ・水飲み器 1 基

##### g 防災施設整備工

- ・かまどベンチ 1 基
- ・収納ベンチ 1 基
- ・トイレスツール 2 基
- ・防災井戸 1 基

##### h 舗装工

- ・岩瀬砂舗装 1,041 m<sup>2</sup>
- ・透水性カラーゴムチップ舗装 364 m<sup>2</sup> 外一式

## 5 橋梁補修工事（その1）（鹿骨新橋）

### (1) 概要

#### ① 起工理由

本工事は、橋梁長寿命化修繕計画に基づき当該橋梁の補修を行うことにより、地域の道路網の安全性・信頼性を確保するために起工した。

#### ② 工事箇所

松本二丁目、鹿骨六丁目

#### ③ 契約年月日

平成 29 年 7 月 27 日

#### ④ 契約金額

75,297,600 円

#### ⑤ 工期

平成 29 年 7 月 28 日～平成 30 年 2 月 23 日

#### ⑥ 第一回契約変更

##### ア 変更契約年月日

平成 30 年 2 月 7 日

##### イ 変更理由

- a 企業の地下埋設物の位置を把握するため、埋設物試掘工を追加した。(増)
- b 植樹帯と歩道部の防水層の高さを合わせ、防水性能の向上を図るためにコンクリート工を追加した。(増)
- c 安全性を考慮し、植樹帯隅角部のタイル張り工を屏風曲がりタイル及び標準曲がりタイルで施工した。(増)
- d 既設植樹帯内に設置されていた防水シートの処分を追加する。(増)
- e 交通管理者との協議により、交通誘導警備員を変更した。(増)

##### ウ 変更契約金額

82,346,760 円 (7,049,160 円増)

##### エ 変更工期

増減なし

#### ⑦ 進捗率

90 %

#### ⑧ 請負業者

有限会社鈴木建材店

#### ⑨ 工事概要

##### ア 工事延長 166.3m

##### イ 工事内容

- a 車道部橋面舗装工（舗装版打換・密粒度ポリマー改質Ⅱ型）
  - ・舗装面積 1,066 m<sup>2</sup>
- b 車道舗装工（60型打換・密粒度ポリマー改質Ⅱ型）
  - ・舗装面積 194 m<sup>2</sup>

- c 車道舗装工（切削オーバーレイ厚 5cm・密粒度ポリマー改質Ⅱ型）
  - ・舗装面積 168 m<sup>2</sup>
- e 歩道部橋面舗装工（舗装版打換厚 6 cm・平板舗装）
  - ・舗装面積 803 m<sup>2</sup>
- f 歩道部橋面舗装工（舗装版打換厚 5 cm・平板舗装）
  - ・舗装面積 104 m<sup>2</sup>
- g 歩道舗装工（舗装版打換厚 6 cm・平板舗装）
  - ・舗装面積 172 m<sup>2</sup>
- h 薄層カラー舗装工
  - ・舗装面積 143 m<sup>2</sup>
- i 街きよ工
  - ・施工延長 84m
- j 植樹帯工
  - ・施工延長 200m

## 6 監査の結果

今回監査を実施した工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

昨今、公共工事においては入札不調や不落も多い反面、企業間における受注調整などの事件も発生しており、公共工事を取り巻く社会状況は大変厳しい。

こうした社会状況ではあるが、今後も工事を発注する際は、十分現場状況等を精査し適正な設計積算を行うとともに、契約後は安全に配慮した施工管理に努められたい。