

平成28年度

工事監査結果報告書

平成29年2月

江戸川区監査委員

写

16 監送第 75 号
平成 29 年 2 月 23 日

江戸川区長
江戸川区議会議長 殿

江戸川区監査委員	小久保 晴行
同	片山 剛男
同	田島 進
同	伊藤 照子

平成 28 年度工事監査結果報告書の提出について

地方自治法第 199 条第 1 項、第 5 項の規定に基づき実施した監査結果に関する報告書を、同法同条第 9 項の規定により別紙のとおり提出する。

目 次

		頁
第1	監査目的	1
第2	監査実施期間	1
第3	監査対象工事	1
第4	監査の着眼点	2
第5	監査の方法	2
第6	監査の結果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

平成29年1月23日(月)から平成29年2月22日(水)まで

第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部及び土木部が平成28年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、平成28年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 平成29年2月1日現在、施工中の工事
- 3 平成29年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1	小岩アーバンプラザプール改修工事	都市開発部施設課	2月1日
1-2	小岩アーバンプラザプール改修に伴う電気設備工事		
1-3	小岩アーバンプラザプール改修に伴う給排水設備その他工事		
2	松本橋架替工事(その1)	土木部街路橋梁課	
3	仮称篠崎町二丁目4号公園新設工事	土木部水とみどりの課	2月2日
4	道路舗装工事(その16)	土木部保全課	

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査基本計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、工事の進捗率は平成29年1月末現在の状況を記載した。

1 小岩アーバンプラザプール

1-1 小岩アーバンプラザプール改修工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、既存RC造タイル仕上プール水槽をFRP製水槽に改修するとともに、プールサイド及び特定天井並びに付属諸室を改修するために起工した。

工事箇所

北小岩一丁目17番1号

契約年月日

平成28年9月9日

契約金額

167,400,000円

工期

平成28年9月12日～平成29年3月3日

進捗率

80%

請負業者

葛西建設株式会社

工事概要

ア 建物概要

平成2年度建設 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上3階地下1階 延べ床面積7,538.03㎡

イ 工事内容

a プール槽

タイル仕上一部撤去・FRP製水槽新設

b プールサイド

床・壁・外部建具改修、鋼製建具新設、目洗場撤去・新設、シャワーユニット・タオル掛け・小物棚・手摺新設

c プール天井

アルミ吸音板撤去・軽量断熱化粧板新設(2kg/㎡以下) トップライト雨漏り補修

- d 監視員室
床・壁・天井改修
- e 更衣室・手洗所（障害者用）
床・壁・天井改修、鋼製建具撤去・新設
- f シャワー室 1（障害者用）
床・壁・天井改修
- g シャワー室 2・3
床・壁・天井改修、シャワーブース撤去・新設
- h 手洗所 1・2・3
床・壁・天井改修、鋼製建具撤去・新設
- i 手洗所 4・5
床・壁・天井改修、洗面台撤去・新設
- j 男子・女子ロッカー室
床・壁改修、更衣ブース・鋼製建具・洗面台撤去・新設
- k 採暖室
床・壁・天井改修、鋼製建具撤去・新設、ベンチ増設
- l 用具入
新設
- m ラウンジ、廊下 A・B
床・壁・天井改修、鋼製階段撤去・新設
- n ギャラリー・倉庫（4 階部分）
床・天井改修
- o 1 階庇
塩化ビニルシート複合鋼板重ね葺き改修

1 - 2 小岩アーバンプラザプール改修に伴う電気設備工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、プール改修に伴い電気設備を改修するために起工した。

工事箇所

北小岩一丁目 17 番 1 号

契約年月日

平成 28 年 9 月 9 日

契約金額

16,070,400 円

工期

平成 28 年 9 月 12 日～平成 29 年 3 月 3 日

進捗率

70%

請負業者

株式会社小林電機商会

工事概要

ア 電気設備工事

- a プールサイドの水銀灯投光器の LED 化工事 (20 台)
- b 付属諸室の蛍光灯照明器具等の LED 化工事 (184 台)
- c コンセント設備の更新
- d 弱電設備 (スピーカー・自動火災報知機) の更新
- e 上記に伴う配管配線工事

1 - 3 小岩アーバンプラザプール改修に伴う給排水設備その他工事

(1) 概 要

起工理由

本工事は、プール改修に伴い給排水・空調換気設備を改修するために起工した。

工事箇所

北小岩一丁目 17 番 1 号

契約年月日

平成 28 年 9 月 9 日

契約金額

23,436,000 円

工期

平成 28 年 9 月 12 日 ~ 平成 29 年 3 月 3 日

進捗率

60%

請負業者

株式会社アイテック

工事概要

ア 工事内容

a プール槽

循環配管 (吐水口 10 箇所) 排水循環配管 (排水口 2 箇所) 消火用配管 (吸込口 2 箇所) オーバーフロー (18 箇所) 接続

b プールサイド

目洗・水飲み水栓・排水金具、シャワーユニット配管接続

c プール天井

排気ファンの更新 (4 箇所)

d 付属諸室

スプリンクラーヘッドの更新 (63 箇所) 天井換気口更新 (14 箇所) 壁付暖房用ヒーター更新・新設 (4 箇所) 付属諸室排気ファン更新 (2 箇所)

- e 手洗所
洋風大便器（9組）小便器（4組）手洗器（15組）更新
- f 上記に伴う給排水配管・ダクト工事

監査の結果

1 - 1 ~ 3 の工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

2 松本橋架替工事（その1）

(1) 概要

起工理由

本工事は、老朽化した松本橋を架替するために起工した。

工事箇所

松本二丁目、東松本二丁目

契約年月日

平成 28 年 6 月 21 日

契約金額

375,840,000 円

工期

平成 28 年 6 月 22 日 ~ 平成 29 年 6 月 15 日

進捗率

45%

請負業者

株式会社細田組

工事概要

ア 旧橋撤去

a 上部撤去工

・橋長 119.4m

・幅員 8.4m

b 下部撤去工

・橋脚 8基

イ 仮人道橋

・橋長 122.0m

・幅員 3.0m

ウ 浚渫工

・浚渫土 5,570 m³

(2) 監査の結果

本工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。
安全な施工に努め、計画どおりに完成されたい。

また、松本橋架替工事は今年度から平成 33 年度までの 6 年間で計画されている。取付道路の拡幅等課題もあるが、今後の設計施工についても、現場調査等を十分精査し、適正かつ効率的に実施されたい。

3 仮称篠崎町二丁目 4 号公園新設工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、仮称篠崎町二丁目 4 号公園を新設するために起工した。

工事箇所

篠崎町二丁目 21 番

契約年月日

平成 28 年 7 月 1 日

契約金額

37,476,000 円

工期

平成 28 年 7 月 4 日～平成 29 年 1 月 6 日

第一回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 29 年 1 月 4 日

イ 変更理由

別途発注した園内の手洗所設置工事が契約不調となり、再発注したことにより着工が遅れ、手洗所周辺の工事が施工できないため工期を 20 日間延伸した。

ウ 変更契約金額

増減なし

エ 変更工期

平成 28 年 7 月 4 日～平成 29 年 2 月 6 日

第二回契約変更

ア 変更契約年月日

平成 29 年 2 月 3 日

イ 変更理由

a 東京都から用地を引き継いだ際、現況の高さが設計の地盤高より高かったため、発生土処分量を変更した。(増)

b 交通管理者の要望により、北東側出入り口の植込み地に飛び出し防止用の柵を設置した。(増)

c 高木植栽(カキ)を 1 本新植で設計していたが、移植樹を受け入れたため、新植の数量を変更した。(減)

ウ 変更契約金額

38,878,920 円(1,402,920 円増)

工 変更工期

変更なし

進捗率

97%

請負業者

有限会社瀬尾造園土木

工事概要

ア 公園面積 1,000.0 m²

イ 工事内容

a 植栽工

- ・クスノキ等高木植栽 17 本
- ・ウンシュウミカン等中木植栽 64 本
- ・アジサイ等低木植栽 937 株

b 園路広場整備工

- ・岩瀬砂舗装等 527 m²

c 遊戯施設整備工

- ・複合遊具等 10 基

外一式

(2) 監査の結果

本工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

4 道路舗装工事（その16）

(1) 概 要

起工理由

本工事は、2020年オリンピック・パラリンピック東京大会に向け、カヌー競技会場周辺の夏の暑さ対策のために起工した。

工事箇所

臨海町六丁目（葛西臨海公園駅付近）

契約年月日

平成28年11月29日

契約金額

61,967,160 円

工期

平成28年11月30日～平成29年3月1日

進捗率

10%

請負業者

澤建設株式会社

工事概要

ア 工事延長 991.5m

イ 工事内容

a 遮熱性舗装工（2液硬化型樹脂系・昼間施工）

・舗装面積 1,504.0 m²

b 遮熱性舗装工（2液硬化型樹脂系・夜間施工）

・舗装面積 4,900.0 m²

(2) 監査の結果

本工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。
安全な施工に努め、計画どおりに完成されたい。