

平成27年度

工事監査結果報告書

平成28年2月

江戸川区監査委員

写

江戸川区監査委員告示 第5号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した平成27年度
工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成28年2月19日

江戸川区監査委員	小久保	晴	行
同	北川		浩
同	田島		進
同	伊藤	照	子

目 次

	頁
第1 監 査 目 的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監査対象工事	1
第4 監査の着眼点	2
第5 監 査 の 方 法	2
第6 監 査 の 結 果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

平成28年1月25日(月)から平成28年2月18日(木)まで

第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～5のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部及び土木部が平成27年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、平成27年12月1日現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 平成28年2月1日現在、施工中の工事
- 3 平成28年2月1日現在、竣工しているが契約金額が2,000万円以上の工事
- 4 契約変更のある工事
- 5 各課別工事のうち契約金額が最大の工事

対象工事件名及び現場確認日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	現場確認日
1-1	東葛西保育園内部改修工事	都市開発部施設課	2月2日
1-2	東葛西保育園内部改修に伴う電気設備工事		
1-3	東葛西保育園内部改修に伴う給排水設備その他工事		
2	仮称西一之江二丁目公園新設工事	土木部水とみどりの課	
3	都市計画道路補助第264号線(北小岩)街路整備工事(その2)	土木部街路橋梁課	2月5日
4	篠崎駅西部土地区画整理造成工事及び道路舗装工事	土木部保全課	

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等を基に説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査基本計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、工事の進捗率は平成28年1月末現在の状況を記載した。

1 東葛西保育園

1-1 東葛西保育園内部改修工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、建築後30年以上の経過により老朽化した内装を改修するために起工した。

工事箇所

東葛西九丁目10番1-101号

契約年月日

平成27年8月11日

契約金額

43,740,000円

工期

平成27年8月12日～平成28年2月26日

進捗率

80%

請負業者

株式会社平岡工務店

工事概要

ア 建物概要

昭和57年度建設 鉄筋コンクリート造12階建ての1階一部分
延べ床面積701.49㎡(2階以上：共同住宅)

イ 工事内容

a 保育室(4室)

床・壁・天井改修、手洗流し撤去・新設、家具及び木製建具撤去・
新設

b 乳児室

床・壁・天井改修、手洗流し撤去・新設、家具及び木製建具撤去・
新設

c 遊戯室

床・壁・天井改修、手洗流し撤去、木製建具撤去・新設

- d 職員室
床・壁・天井改修、木製建具撤去・新設
- e 休憩室
床・壁・天井改修、木製間仕切撤去、木製建具撤去・新設
- f 玄関・廊下
床・壁・天井改修、木製建具撤去・新設
- g 園児用手洗所（3室）
床・壁・天井改修、木製建具撤去・新設、トイレブース撤去・新設
- h 職員手洗所
床・壁・天井改修、木製建具撤去・新設、トイレブース撤去・新設
- i 洗濯室
床・壁・天井改修、木製建具撤去・新設
- j 調乳室
床・壁・天井改修
- k 給食室
床・天井改修、木製建具撤去・新設、配膳棚改修
- l 倉庫（5室）
床・壁・天井改修、木製建具撤去・新設

1 - 2 東葛西保育園内部改修に伴う電気設備工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、建築後 30 年以上の経過により老朽化した電気設備を改修するために起工した。

工事箇所

東葛西九丁目 10 番 1 - 101 号

契約年月日

平成 27 年 9 月 3 日

契約金額

13,362,840 円

工期

平成 27 年 9 月 4 日～平成 28 年 2 月 26 日

進捗率

80%

請負業者

江戸川電設株式会社

工事概要

ア 園内各室電気設備工事

- a 幹線動力設備工事
幹線動力配線及び動力分電盤の撤去・新設
- b 電灯コンセント設備工事
照明器具・配線器具・換気扇及び配管配線の撤去・新設
- c 弱電設備工事
弱電機器・放送機器及び配管配線の撤去・新設
- d 自動火災報知設備工事
自動火災報知機器の撤去・新設

1 - 3 東葛西保育園内部改修に伴う給排水設備その他工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、建築後 30 年以上の経過により老朽化した給排水・空調換気設備を改修するために起工した。

工事箇所

東葛西九丁目 10 番 1 - 101 号

契約年月日

平成 27 年 9 月 3 日

契約金額

19,223,136 円

工期

平成 27 年 9 月 4 日～平成 28 年 2 月 26 日

進捗率

80%

請負業者

吉野工業株式会社

工事概要

ア 給排水・空調設備工事

- a 保育室（4 室）
空調機・空調配管の撤去・新設、マルチシンク・水栓・給排水管の撤去・新設
- b 乳児室
空調機・空調配管の撤去・新設、マルチシンク・水栓・給排水管の撤去・新設
- c 遊戯室
マルチシンク・水栓・給排水管の撤去・新設
- d 職員室
空調機・空調配管の撤去・新設、電気湯沸器・流し台・給排水管の撤去・新設

- e 休憩室
空調機・空調配管の撤去・新設
- f 園児用手洗所（3室）
便器類・マルチシンク・汚物流し・給排水管の撤去・新設、換気設備の改修
- g 職員手洗所
便器類・給排水管の撤去・新設
- h 洗濯室
洗濯パン・汚物流し・給排水管の撤去・新設
- i 調乳室
ガス湯沸器の撤去、給湯管の新設
- j 給食室
空調機・空調配管の撤去・新設
- k 更衣室、倉庫
換気設備の改修
- l 屋外水飲み場
水栓・給水管の撤去・新設
- m 外部
ガス給湯器の新設、ガス管の撤去・新設

監査の結果

1 - 1 ~ 3 の工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

2 仮称西一之江二丁目公園新設工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、仮称西一之江二丁目公園を新設するために起工した。

工事箇所

西一之江二丁目 1 番

契約年月日

平成 27 年 11 月 16 日

契約金額

47,520,000 円

工期

平成 27 年 11 月 17 日 ~ 平成 28 年 3 月 15 日

進捗率

12%

請負業者

株式会社アメニティ

工事概要

ア 公園面積 1,326.86 m²

イ 工事内容

a 整地工 130 m³

b 植栽工

- ・高木植栽 12 本
- ・中木植栽(生垣) 50.2m
- ・低木植栽 581 株
- ・地被類植栽 1,968 鉢
- ・高木移植 4 本 外

c ミスト装置 1 基

d 集水桝 12 基

e 園灯 3 基

f 舗装工

- ・アスファルト舗装 137 m²
- ・インターロッキングブロック舗装 138 m²
- ・スタンプコンクリート舗装 72 m²
- ・岩瀬砂舗装 641 m² 外

g 遊具等設置工

- ・複合遊具 2 基
- ・健康遊具 3 基
- ・砂場 1 基
- ・パーゴラ 1 基
- ・ソーラー時計 1 基

h 防災井戸 1 基

外一式

(2) 監査の結果

本工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

安全な施工に努め、本公園が計画どおりに完成し、住民の憩いの拠点として地域のふれあいの輪がさらに広がることを期待する。

3 都市計画道路補助第 264 号線（北小岩）街路整備工事（その 2）

(1) 概 要

起工理由

本工事は、補助第 264 号線が都市計画道路の事業化計画の中で、早急に投資効果を上げる必要があるために起工した。

工事箇所

北小岩二・五丁目外

契約年月日

平成 27 年 8 月 3 日

契約金額

121,392,000 円

工期

平成 27 年 8 月 4 日～平成 28 年 8 月 26 日

進捗率

57%

請負業者

星見建設株式会社

工事概要

ア 工事延長 176.1m

イ 工事内容

a 下水道工事（新設）

- ・硬質塩化ビニル管（ 250 mm） 213.9m
- ・硬質塩化ビニル管（ 350 mm） 8.1m
- ・人孔 7 箇所
- ・小型汚水柵及び取付管 26 箇所

b 下水道工事（撤去）

- ・陶管（ 250 mm） 21.7m
- ・汚水柵 5 箇所
- ・汚水柵及び取付管 3 箇所

c 電線共同溝整備工事

- ・電力管布設 171.6m
- ・通信管布設 169.6m
- ・特殊部設置 4 基
- ・通信接続柵等設置 1 基

(2) 監査の結果

本工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。
安全な施工に努め、計画どおりに完成されたい。

4 篠崎駅西部土地区画整理造成工事及び道路舗装工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、篠崎駅西部土地区画整理事業仮換地指定に伴う街区及び街路整備ならびに、老朽化した車道舗装を補修することにより、安全で快適な道路機能を確保するために起工した。

工事箇所

篠崎町七・八丁目

契約年月日

平成 27 年 6 月 26 日

契約金額

58,547,880 円

工期

平成 27 年 6 月 29 日～平成 28 年 2 月 25 日

進捗率

95%

請負業者

有限会社鈴木建材店

工事概要

ア 工事延長 333.7m

イ 工事内容

a 篠崎駅西部土地区画整理造成工事

- ・造成面積 293.0 m²
- ・車道舗装 833.0 m²
- ・L型溝(300B～350B) 312.0m

b 区画道路整備工事(国庫補助対象)

- ・硬質塩化ビニル管(250mm) 76.7m
- ・L型溝(300B) 53.7m
- ・円形組立人孔(内径90) 3基
- ・取付管(150～200) 32箇所

c 道路舗装工事

- ・車道舗装 257.0 m²
- ・L型溝(300B) 52.8m

d 歩道改良工事

- ・歩道舗装 40.0 m²
- ・街きよ(155型～105型) 64.7m

(2) 監査の結果

本工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。