

平成25年度

工事監査結果報告書

平成26年2月

江戸川区監査委員

写

江戸川区監査委員告示 第5号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した平成25年度工事監査結果報告書を、同法同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成26年2月21日

江戸川区監査委員	小久保 晴行
同	北川 浩
同	須賀 精二
同	中道 貴

目 次

	頁
第1 監査目的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監査対象工事	1
第4 監査の着眼点	2
第5 監査の方法	2
第6 監査の結果	3

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務についても留意して監査を実施した。

第2 監査実施期間

平成26年1月27日(月)から平成26年2月18日(火)まで

第3 監査対象工事

下記の1の条件を満たし、かつ2～8のいずれかに該当するものの中から選定した。

- 1 都市開発部及び土木部が平成25年度に施工する工事(継続工事を含む)のうち、平成25年12月初旬現在で契約が締結されているもので、契約金額が500万円以上の工事
- 2 契約金額が1億円以上の工事
- 3 工期比率が50%以上の工事
- 4 平成26年2月初旬現在、工事中のもの
- 5 契約比率が80%以下の工事
- 6 契約変更のある工事
- 7 1日の施工金額が100万円以上の工事
- 8 各課別工事のうち、契約金額が最大の工事

対象工事件名及び監査実施日等一覧

監査番号	工事件名	関係部・課	監査実施日	
			概要説明	現場監査
1	小岩くすのきカルチャーセンター 手洗所改修その他工事	都市開発部 施設課	2月4日	2月4日
2	上一色中橋架替工事(その4の3)	土木部 街路橋梁課		
3 - 1 - 2 - 3	仮称葛西3号公園 新設工事 新設工事(その2) 手洗所設置工事	土木部 水とみどりの課	2月4日	2月5日

第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か。
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。

2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか。
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか。
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか。
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか。
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか。

3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか。
- (2) 数量、金額は適正か。

4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか。
- (2) 工事施工計画は適正か。
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か。
- (4) 工程管理は的確に行われているか。
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか。

5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か。
- (2) 変更協議が適時、適切に行われているか。

6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか。

第5 監査の方法

監査委員は、関係部課長等から提出された調書等をもとに説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を行った。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、監査基本計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い、工事現場を実査した上で、それらの結果を監査委員に報告した。

第6 監査の結果

監査の結果は以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、各工事主管課より提出を受けた資料を基に、工事の進捗率は平成26年1月末現在の状況を記載した。

1 小岩くすのきカルチャーセンター手洗所改修その他工事

(1) 概要

起工理由

ア 老朽化した手洗所を湿式から乾式に改修するとともに、だれでもトイレを1階に新設し、利用者の利便性の向上を図る。

イ さらに、利用者から要望の高いエレベータを設置するためのスペース確保を目的として、事務室等の配置を変更する。

上記の理由により起工した。

工事箇所

東小岩二丁目6番22号

契約年月日

平成25年11月11日

契約金額

38,220,000円

工期

平成25年11月12日～平成26年2月14日

進捗率

89%

請負業者

株式会社堀木工務店

工事概要

ア 建物概要

鉄骨造2階建て 建築面積 384.34 m² 延床面積 683.63 m²

イ 工事内容

a 手洗所等改修

- ・男子、女子手洗所全面改修（1・2階）、だれでもトイレ新設（1階）
- ・内装改修（事務室、講師控室、清掃員控室、湯沸室、廊下）

b アスベスト除去（天井材）

- ・男子、女子手洗所（1・2階）、湯沸室

c 既存鉄骨梁撤去新設

d 上記に伴う電気設備工事一式

e 上記に伴う機械設備工事一式

(2) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

今回の工事と別に発注されたエレベータ設置工事の完成により、特に熟年利用者の快適性や利便性が確保される。今後は、さらに多くの方に利用されることを期待する。

2 上一色中橋架替工事（その4の3）

(1) 概要

起工理由

新中川橋梁整備計画に基づき、老朽化した上一色中橋の上部製作・架設工事を起工した。

工事箇所

上一色三丁目、西小岩一丁目

契約年月日

平成 25 年 6 月 24 日

契約金額

363,604,500 円

工期

平成 25 年 6 月 25 日～平成 26 年 6 月 6 日

変更契約年月日

平成 25 年 7 月 25 日

変更契約金額

376,987,800 円（13,383,300 円増）

変更工期

工期の変更なし。

進捗率

60%

請負業者

矢田工業株式会社東京支店

工事概要

ア 橋長 117.5m

イ 幅員 15.0m

ウ 型式 3 径間連続鋼床版鈹桁橋

エ 架設重量 527.219 t

オ 架設面積 1,856.5 m²

変更理由

平成 25 年度公共工事労務単価（新労務単価）については、技能労働者の減少に伴う労働需要のひっ迫や必要な法定福利費相当額を適切に反映

させるため、平成 24 年度公共工事労務単価（旧労務単価）に比べ大幅に上昇している。江戸川区においても国や東京都に準じ、平成 25 年 4 月 1 日以降に契約を行った工事のうち、旧労務単価を用いて積算した工事については、江戸川区工事請負契約約款第 48 条により、新労務単価に基づく契約に変更するための協議を請求することができる特例措置を設けた。本工事は、前記に該当するため契約変更を行った。

(2) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。なお、労務単価の契約変更が適正に行われていることも確認した。

上一色中橋は、当初、平成 20 年度から平成 24 年度の 5 ヶ年で完成する計画であったが、橋脚部基礎における水と砂の噴き出しや請負業者の自己破産など不測の事態により工期が 2 ヶ年延びた。供用開始は平成 26 年 12 月の予定である。地域住民の本橋にかける期待は大きく、安全に十分配慮し予定どおりの完成を望む。

3 仮称葛西 3 号公園

3 - 1 仮称葛西 3 号公園新設工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、仮称葛西 3 号公園を新設するために起工した。

工事箇所

東葛西六丁目 12 番

契約年月日

平成 25 年 11 月 5 日

契約金額

52,185,000 円

工期

平成 25 年 11 月 6 日～平成 26 年 3 月 14 日

進捗率

38%

請負業者

株式会社伍楽園

工事概要

ア 公園面積 3,965.02 m²

イ 工事内容

- a 植栽工
 - ・シラカシ（樹高 5.0 m 幹回り 0.4m 枝幅 1.8m）等高木 29 本
 - ・オオムラサキツツジ（樹高 0.5m 枝幅 0.5m）等中低木 1,668 株
- b サービス施設工
 - ・水飲み 1 基
- c 照明設備工
 - ・園灯 7 基
- d 外一式

3 - 2 仮称葛西 3 号公園新設工事（その 2）

(1) 概要

起工理由

本工事は、仮称葛西 3 号公園を新設するために起工した。

工事箇所

東葛西六丁目 12 番

契約年月日

平成 25 年 11 月 22 日

契約金額

40,089,000 円

工期

平成 25 年 11 月 25 日～平成 26 年 3 月 14 日

進捗率

29%

請負業者

国進工業株式会社

工事概要

ア 公園面積 3,965.02 m²

イ 工事内容

- a 修景施設工
 - ・メモリアルパネル 3 基
 - ・蓮田 1 箇所
- b 遊戯施設工
 - ・ロープウェイ 1 基
 - ・幼児複合遊具 1 基
 - ・健康遊具 3 基

- c 防災施設工
 - ・かまどベンチ 2基
 - ・トイレスツール 5基
- d サービス施設工
 - ・パーゴラ 1基
- e 外一式

3-3 仮称葛西3号公園手洗所設置工事

(1) 概要

起工理由

本工事は、公園整備に伴い、手洗所を設置するために起工した。

工事箇所

東葛西六丁目 12番

契約年月日

平成 25 年 11 月 22 日

契約金額

11,812,500 円

工期

平成 25 年 11 月 25 日～平成 26 年 3 月 12 日

進捗率

20%

請負業者

株式会社坂井組建設

工事概要

ア 建築面積 21.74 m²

イ 工事内容

- a 建築工事一式
- b 電気工事一式
- c 機械設備工事一式

監査の結果

3-1～3の工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

仮称葛西3号公園は、葛西土地区画整理事業の減歩によって生み出された公園用地を同地区内で最後に整備する公園である。事業に携わった先人の労苦に応え、地元で親しまれる公園となることを期待する。