

平成22年度

工事監査結果報告書

平成23年3月

江戸川区監査委員



江戸川区監査委員告示 第6号

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき実施した平成22年度工事監査の結果に関する報告を、同法同条第9項の規定により、次のとおり公表する。

平成23年3月25日

江戸川区監査委員	小久保	晴	行
同	渡	清	一
同	片	知	紀
同	竹	内	進

# 目 次

	頁
第1 監査目的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監査対象工事	1
第4 監査の着眼点	2
第5 監査の方法	2
第6 監査の結果	3
1 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事	3
2 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う電気設備工事	4
3 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う空調設備工事	5
4 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う給排水設備工事	6
5 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う太陽光発電設備工事	7
6 新川広場橋（環七）架設工事（その2）	8
7 大杉橋耐震補強工事	9

## 第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、区が行う工事について、計画・設計・積算・施工等の技術面から当該工事が適正に行われているかを主眼とし、併せて、契約などの財務に関する事務等についても留意して監査を実施した。

## 第2 監査実施期間

平成23年2月1日（火）から平成23年2月15日（火）まで

## 第3 監査対象工事

下記の(1)～(3)を全て満たすものとし、かつ(4)～(9)のいずれかに該当するものの中から選定した。

- (1) 都市開発部及び土木部が平成22年度に施工した工事（継続工事を含む）のうち、契約金額が500万円以上のもの
- (2) 平成22年12月1日現在で、契約が締結されているもの
- (3) 平成23年2月1日現在で、工事中のもの
- (4) 各課別工事のうち、契約金額が最大のもの
- (5) 契約金額が1億円以上のもの
- (6) 契約比率が80%以下のもの
- (7) 契約変更のあるもの
- (8) 1日の施工金額が100万円以上のもの
- (9) 工期比率が50%以上のもの

### 対象工事件名

監査番号	工 事 件 名	関係部・課		監査実施日
				概要説明 現場監査
1	仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事	都市 開 発 部	施 設 課	2月4日
2	仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う 電気設備工事			
3	仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う 空調設備工事			
4	仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う 給排水設備工事			
5	仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う 太陽光発電設備工事			
6	新川広場橋（環七）架設工事（その2）	土 木 部	街路橋梁課	2月3日
7	大杉橋耐震補強工事		保 全 課	

## 第4 監査の着眼点

以下の観点に基づいて実施した。

### 1 計 画

- (1) 工事計画は妥当か
- (2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか

### 2 設 計

- (1) 事業目的に適合した設計になっているか
- (2) 事前調査、調整が十分行われているか
- (3) 現場の状況に適合した経済的設計になっているか
- (4) 将来の維持管理等を勘案した設計になっているか
- (5) 仕様書、図面及び明細書は的確に作成されているか

### 3 積 算

- (1) 歩掛、単価が適正に算出されているか
- (2) 数量、金額は適正か

### 4 施 工

- (1) 設計図書に基づいた施工がされているか
- (2) 工事施工計画は適正か
- (3) 各種検査、試験成績表は適正か
- (4) 工程管理は的確に行われているか
- (5) 保安及び災害対策が適切に行われているか

### 5 変 更

- (1) 変更理由、工期は適正か
- (2) 変更協議書等が適時、適切に行われているか

### 6 契 約

契約事務の手続きが適正に行われているか

## 第5 監査の方法

監査委員は関係部課長等から提出された調書等をもとに説明を受け、質疑応答を行い、その後、現場にて監査を実施した。

監査委員事務局は監査委員の命を受け、監査基本計画及び実施要領に基づき、各工事主管課から提出された契約書、設計図書、施工計画書等の提出を求め調査及び聴取を行い、工事現場を実査し、それらの結果を監査委員に報告した。

## 第6 監査の結果

以下のとおりである。

なお、各工事の概要については、平成23年2月15日現在の各部課より報告を受けた資料を基にし、工事の進捗率は平成23年1月末現在の状況を記載した。

ただし、平成23年2月16日以降の契約変更等については記載していない。

### 1 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事

#### (1) 概要

- ① 起工理由 地域から強い要望のあった本地区において、住民生活の一層の向上に寄与する地区区民施設を建築する
- ② 工事箇所 江戸川区東葛西五丁目31番
- ③ 契約年月日 平成22年3月23日
- ④ 契約金額 806,085,000円
- ⑤ 工期 平成22年3月24日～平成23年3月15日
- ⑥ 進捗率 75.0%
- ⑦ 請負業者 株式会社トヨタ工業
- ⑧ 施設規模  
敷地面積 2,495.07㎡  
延床面積 2,482.39㎡  
鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上3階・地下1階  
最高の高さ 15.49m
- ⑨ 工事概要
- i) 基礎工事
- ・既製杭埋込み工法（プレボーリング拡大根固め工法）
  - ・支持先端位置 地下35.7m
- ii) 本体工事
- ・地下1階（51.37㎡）  
機械室、雨水貯留槽（約70t）ほか
  - ・1階（1,218.31㎡）  
風除室2、エントランスホール、ラウンジ、事務室、  
スポーツルーム、レクレーションホール、男女更衣室、  
手洗所、多目的手洗所、喫煙室、授乳室、給湯室、倉庫、  
体育倉庫、清掃員控室、空調機械室ほか
  - ・2階（591.19㎡）  
集会室1、健康スタジオ、音楽室、手洗所、給湯室、  
倉庫ほか
  - ・3階（621.52㎡）  
集会室3、和室、ラウンジ、手洗所、給湯室、倉庫

- ・昇降設備  
乗用昇降機（15人用）1基
- ・その他  
駐車場（12台）、駐輪場（62台）、バイク置場（3台）

(2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

(3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

なお、当施設のスポーツルームは、天井の梁までが約13mと、地区施設クラスでは最大級の高さを有するものであり、この特長を活かした有意義な施設利用の推進を積極的に図られたい。

## 2 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う電気設備工事

(1) 概要

- |         |  |
|---------|--|
| ① 起工理由  | 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴い実施する   |
| ② 工事箇所  | 江戸川区東葛西五丁目31番  |
| ③ 契約年月日 | 平成22年4月5日  |
| ④ 契約金額  | 109,935,000円   |
| ⑤ 工期    | 平成22年4月6日～平成23年3月15日   |
| ⑥ 進捗率   | 85.0%  |
| ⑦ 請負業者  | 株式会社サンコー設備   |
| ⑧ 工事概要  | i) 高圧受変電設備工事<br>屋外キュービクル5連1基、地絡保護開閉器1台ほか<br>ii) 幹線動力設備工事<br>電灯分電盤3面、動力盤8面、機器収納盤1面ほか<br>iii) 電灯コンセント設備工事<br>照明器具730台ほか<br>iv) 電話設備工事<br>主装置1台、多機能電話機2台、一般電話機10台ほか<br>v) 弱電設備工事<br>非常放送兼用アンプ1台、ワゴンアンプ5台、 |

- I T Vカメラ20台ほか
- vi)自動火災報知設備工事  
火災報知受信機（P型1級15回線）、感知機71個ほか

(2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

(3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

### 3 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う空調設備工事

(1) 概 要

- ① 起 工 理 由 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴い実施する
- ② 工 事 箇 所 江戸川区東葛西五丁目 31 番
- ③ 契 約 年 月 日 平成 22 年 4 月 5 日
- ④ 契 約 金 額 91,119,000 円
- ⑤ 工 期 平成 22 年 4 月 6 日～平成 23 年 3 月 15 日
- ⑥ 進 捗 率 70.0%
- ⑦ 請 負 業 者 千賀商事株式会社
- ⑧ 工 事 概 要 i) 空調設備工事

氷蓄熱式空冷ヒートポンプ

冷 房	暖 房	室外機	室内機	摘 要
56.0kw	50.0kw	1	1	スポーツルーム
35.5kw	28.5kw	1	5	レクリエーションホール
16.0kw	16.0kw	1	5	事務室
45.0kw	35.5kw	1	5	1階ホール
35.5kw	28.5kw	1	4	音楽室
35.5kw	28.5kw	1	5	2階ホール
45.0kw	35.5kw	1	5	3階ホール

空冷ヒートポンプ

冷 房	暖 房	室外機	室内機	摘 要
56.0kw	60.0kw	1	2	スポーツルーム
28.0kw	31.5kw	1	1	〃
22.4kw	25.0kw	1	2	集会室1
40.0kw	45.0kw	1	4	集会室2・3
40.0kw	45.0kw	1	4	集会室4・和室



- ii) 換気設備工事  
熱交換器 15 台、天井換気扇 16 台、給気ファン 1 台、  
排気ファン 12 台
- iii) その他  
ダクト・冷媒管工事 1 式

(2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

(3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

#### 4 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う給排水設備工事

(1) 概要

- ① 起工理由 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴い実施する
- ② 工事箇所 江戸川区東葛西五丁目 31 番
- ③ 契約年月日 平成 22 年 4 月 5 日
- ④ 契約金額 45,465,000 円
- ⑤ 工期 平成 22 年 4 月 6 日～平成 23 年 3 月 15 日
- ⑥ 進捗率 60.0%
- ⑦ 請負業者 千賀商事株式会社
- ⑧ 工事概要
  - i) 給水設備工事（増圧給水方式：引込口径 50 A）  
増圧給水ユニット（直結給水用） 1 式  
加圧給水ユニット（空調加湿用） 1 式  
雨水再利用ユニット（トイレ排水用） 1 式
  - ii) 給湯設備工事  
貯湯式電気温水器 1 台、瞬間式電気温水器 6 台
  - iii) 排水設備工事  
建物内分流式、屋外合流式にて下水道本管に接続  
ピット内排水ポンプ 3 台、雨水貯留槽ポンプ 3 台ほか
  - iv) 衛生器具設備工事  
洋風大便器 16 台、多目的用大便器 1 台、小便器 9 台、  
洗面器 16 台、掃除用流し台 3 台

v) 濾過設備工事  
雨水濾過ユニット1式

(2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

(3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

## 5 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴う太陽光発電設備工事

(1) 概要

- |         |  |
|---------|--|
| ① 起工理由  | 仮称江戸川区東葛西地区区民施設新築工事に伴い実施する   |
| ② 工事箇所  | 江戸川区東葛西五丁目31番  |
| ③ 契約年月日 | 平成22年4月5日  |
| ④ 契約金額  | 10,059,000円  |
| ⑤ 工期    | 平成22年9月30日～平成23年2月15日  |
| ⑥ 進捗率   | 98.0%  |
| ⑦ 請負業者  | 株式会社サンコー設備   |
| ⑧ 工事概要  | 太陽電池モジュール（容量10kw）1式<br>パワーコンディショナー1式<br>データ収集装置1式<br>表示装置（42型液晶モニター）1台 |

(2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

(3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

なお、スポーツルーム上部の屋根部分にトップライト型太陽電池を採用し、採光

と発電の両立の点で工夫が見られた。完成後は、適正な維持管理に努められたい。

## 6 新川広場橋（環七）架設工事（その2）

### (1) 概要

- |           |  |
|-----------|--|
| ① 起工理由    | 新川環境整備の一環として、水に親しむ空間の創出とともに、地域の利便性向上に寄与する施設として建設する |
| ② 工事箇所    | 江戸川区東葛西五丁目39番及び東葛西一丁目4番                            |
| ③ 契約年月日   | 平成22年7月2日  |
| ④ 契約金額    | 106,358,700円（当初）                                   |
| ⑤ 工期      | 平成22年7月5日～平成23年1月18日（当初）                           |
| ⑥ 進捗率     | 98.0%  |
| ⑦ 請負業者    | オリエンタル白石株式会社東京支店                                   |
| ⑧ 変更契約年月日 | 平成23年1月11日   |
| ⑨ 変更契約金額  | 106,569,750円（211,050円増）                            |
| ⑩ 変更工期    | 20日間増（平成23年2月16日まで）                                |
| ⑪ 工事概要    | 橋梁上部工（橋長＝19.4m、幅員＝43.2m）<br>形式：PC単純プレテンション方式中空床版橋  |

### (2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

### (3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。

なお、設計変更は、橋桁の横締め作業時における側部足場の計上漏れによる追加計上のみであった。設計書作成にあたっては、一層の精査に努められたい。

また、供用後は歩行者と自転車との事故や、スケートボード使用等による近隣への迷惑などが発生しないよう、良好な施設管理に努められたい。

## 7 大杉橋耐震補強工事

### (1) 概要

- ① 起工理由 大杉橋（平成 6 年 11 月完成）において、現行基準に達する耐震性能確保のために落橋防止システム取付けを実施する。
- ② 工事箇所 江戸川区大杉四丁目 19 番及び鹿骨一丁目 9 番
- ③ 契約年月日 平成 22 年 9 月 13 日
- ④ 契約金額 106,358,700 円
- ⑤ 工期 平成 22 年 9 月 14 日～平成 23 年 3 月 15 日
- ⑥ 進捗率 82.0%
- ⑦ 請負業者 株式会社細田組
- ⑧ 工事概要 工場製作工 約 26.4 t
- |             |         |       |
|-------------|---------|-------|
| 落下防止システム取付け | 落下防止構造  | 8 箇所  |
|             | 変位制限構造  | 18 箇所 |
|             | 慣性力分散構造 | 2 箇所  |

(2) 監査実施項目

- ① 工事の進捗状況の確認
- ② 輻輳する関連工事等との調整結果及び現場の安全性の確認
- ③ 設計どおりに施工されているか、また施工上の問題がないかの確認
- ④ 保安状況が適切かの確認
- ⑤ 設計・積算及び契約、ならびに工事に関する書類等が適切かの確認

(3) 監査の結果

工事は適正に施工されており、特に指摘する事項はない。