

平成 21 年度
工事監査結果報告書
(設計・積算)

平成 21 年 8 月

江戸川区監査委員



江戸川区監査委員告示第 3 号

地方自治法第 199 条第 1 項、第 5 項の規定に基づき実施した平成 21 年度工事監査結果に関する報告を、同法同条第 9 項の規定により、次のとおり公表する。

なお、本件監査に渡部正明前監査委員、田中淳子前監査委員が平成 21 年 5 月 25 日まで関与しました。

平成 21 年 8 月 24 日

江戸川区監査委員	小久保	晴	行
同	渡	邊	清
同	荒	井	輝
同	竹	内	夫
			進

目 次

	頁
第1 監 査 目 的	1
第2 監査実施期間	1
第3 監 査 対 象	1
第4 監査対象工事の概要	1
第5 監査の方法及び実施内容等	3
第6 監査の着眼点	3
第7 監査の結果	4
1 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事	4
2 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う電気設備工事	4
3 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う空調設備工事	4
4 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う給排水設備工事	4

第1 監査目的

地方自治法第199条第1項、第5項の規定に基づき、当該工事の設計・積算、仕様書に関する事項について、設計内容及び積算価格の妥当性、適正性、経済性等を契約締結前に技術調査し、結果を当該工事に反映させるための監査を実施した。

第2 監査実施期間

平成21年6月25日（木）から平成21年7月24日（金）まで

第3 監査対象

都市開発部及び土木部の平成21年度施行予定工事より、議会案件（付帯工事を含め1億8,000万円以上）で契約が締結されていないもの、設計から起工日まで監査日程が調整可能でかつ契約が同時期に予定されているものの中から、次の4件を設計・積算段階監査の対象とした。

1 監査対象工事と担当部課

番号	工 事 件 名	担 当 部 課
1	仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事	都市開発部 施 設 課
2	仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う電気設備工事	
3	仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う空調設備工事	
4	仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う給排水設備工事	

2 監査対象地（建設予定地）

江戸川区江戸川二丁目35番1

第4 監査対象工事の概要

1 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事

(1) 敷地面積：2,179.67 m²

(2) 用途地域

第一種中高層住居専用地域、準防火地域

建ぺい率：60%、容積率：200%

(3) 日影規制

5mライン 4時間

10mライン 2.5時間（測定面4m）

(4) 構造・規模

構 造：鉄筋コンクリート造 地上2階

延床面積：2,000.97 m²

- (5) 主要諸室
 - 1 階：児童書架・お話コーナー、ブラウジングコーナー、事務所・受付カウンター、図書整理室、閉架書庫
 - 2 階：一般書架、受付カウンター、パソコン室、視聴覚室
- (6) その他設備
 - 屋上緑化、雨水貯留施設
- (7) 工事期間
 - 平成 21 年 10 月～平成 22 年 9 月末（予定）

2 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う電気設備工事

設計内容は以下のとおりである。

- (1) 受変電設備工事
- (2) 動力設備工事
- (3) 電灯設備工事
- (4) コンセント設備工事
- (5) 電話設備工事
- (6) 放送設備工事
- (7) 非常通報設備及び配管配線工事
- (8) 管理用カメラ設備工事
- (9) 機械警備用配管工事
- (10) 自動火災報知設備工事
- (11) その他

3 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う空調設備工事

設計内容は以下のとおりである。

- (1) 空調設備工事
- (2) 換気設備工事
- (3) 自動制御設備工事

4 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う給排水設備工事

設計内容は以下のとおりである。

- (1) 給水設備工事
- (2) 給湯設備工事
- (3) 排水設備工事
- (4) 衛生器具設備工事
- (5) ガス設備工事
- (6) 自動制御設備工事

第5 監査の方法及び実施内容

外部専門機関による設計・積算段階の工事技術調査を、都市開発部施設課より提出のあった平成21年6月30日現在の設計図書等に基づき実施した。

監査委員は、都市開発部施設課長から設計概要の説明を受け現場視察をしたのち、外部専門機関が行った設計・積算段階調査の結果報告を受け、聴取により監査を実施した。

監査委員事務局は、監査委員の命を受け、外部専門機関が円滑に技術調査を実施するための調整を行い、結果報告の内容について確認した。

技術調査は、専門機関である特定非営利活動法人（東京都港区六本木3-14-9）「地域と行政を支える技術フォーラム」に委託し実施した。

実施した内容及び実施日は、次の通りである。

(1) 監査委員による監査

実施内容	実施日
施設課から設計概要聴取及び現場視察	6月25日
委託法人からの技術調査結果報告	7月24日

(2) 監査委員事務局による監査

実施内容	実施日
施設課から設計概要聴取及び現場視察立会い	6月25日
設計図書等の受取り及び現場調査立会い	6月30日
設計図書等の内容の聴取立会い	7月7日
技術調査結果報告の確認及び報告立会い	7月24日

(3) 委託法人による工事技術調査

実施内容	実施日
設計図書等の受取り及び現場調査	6月30日
設計図書等の内容の聴取	7月7日
設計図書等の書類審査	6月30日～7月23日
技術調査結果報告	7月24日

第6 監査の着眼点

1 設計

- (1) 基本設計は、設計と条件を把握しているか。
- (2) 基本設計は、合理的なものとなっているか。
- (3) 実施設計は、詳細図等が必要に応じて明記されているか。
- (4) 実施設計は、安全性、使用性や将来の維持管理のしやすさなどに配慮されているか。
- (5) 実施設計の設計図書（仕様書・設計書・計算書等）は、的確に作成されているか。

2 積算

- (1) 積算金額の算出根拠及び算定額は、明確かつ適正か。
- (2) 積算金額について一式で表現される場合、その算出根拠は明確かつ適正か。
- (3) 標準単価以外の単価は、市場性が考慮されているか。

3 仕様書

特記仕様書は、必要項目が明記されているか。

第7 監査の結果

以下のとおりである。

1 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事

(1) 技術調査の結果

設計・積算段階の技術調査の結果、構造設計の杭について、従前都営住宅の既存杭を引き抜く際の施工方法等の参考意見を提案されたが、これらについては主管課ですでに協議がされている。また、積算価格は適切と判断するとの報告があった。

(2) 監査の結果

設計・積算及び仕様書は概ね適正に執行され、指摘する事項はない。

2 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う電気設備工事

(1) 技術調査の結果

設計・積算段階の技術調査の結果、放送設備、管理カメラ、非常用放送設備等について総合機能として、更に有効な機能が得られるよう検討の必要性等について参考意見を提案されたが、これらについては主管課ですでに協議がされている。また、積算価格は一部見積書の取り方について参考意見はあったが、他は適切と判断するとの報告があった。

(2) 監査の結果

設計・積算及び仕様書は概ね適正に執行され、指摘する事項はない。

3 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う空調設備工事

(1) 技術調査の結果

設計・積算段階の技術調査の結果、修正与条件によるライフサイクルコスト比較表の補正、熱計算書の負荷条件の見直しによる妥当性のある負荷条件の設定について検討事項等があったが、これらについては主管課ですでに協議がされている。また、積算価格は適切と判断するとの報告があった。

(2) 監査の結果

設計・積算及び仕様書は概ね適正に執行され、指摘する事項はない。

4 仮称江戸川区立東部地区図書館新築工事に伴う給排水設備工事

(1) 技術調査の結果

設計・積算段階の技術調査の結果、設計・積算等は概ね適正であるとの報告があった。

(2) 監査の結果

設計・積算及び仕様書は概ね適正に執行され、指摘する事項はない。