

京成本線沿線

北小岩地域まちづくりニュース

第5号 令和3年3月発行

このニュースは京成本線沿線の町会・自治会に回覧しています。

連続立体交差事業、京成小岩駅周辺地区のまちづくり、都市計画道路事業についてのご報告です

日頃より区政にご理解とご協力いただき、ありがとうございます。

第23回北小岩地域懇談会は、新型コロナウイルス感染拡大の状況を鑑み、各町会及び商店会の皆様への書面でのご報告と、本ニュースによる地域の皆様へのお知らせとさせていただきます。

報告内容

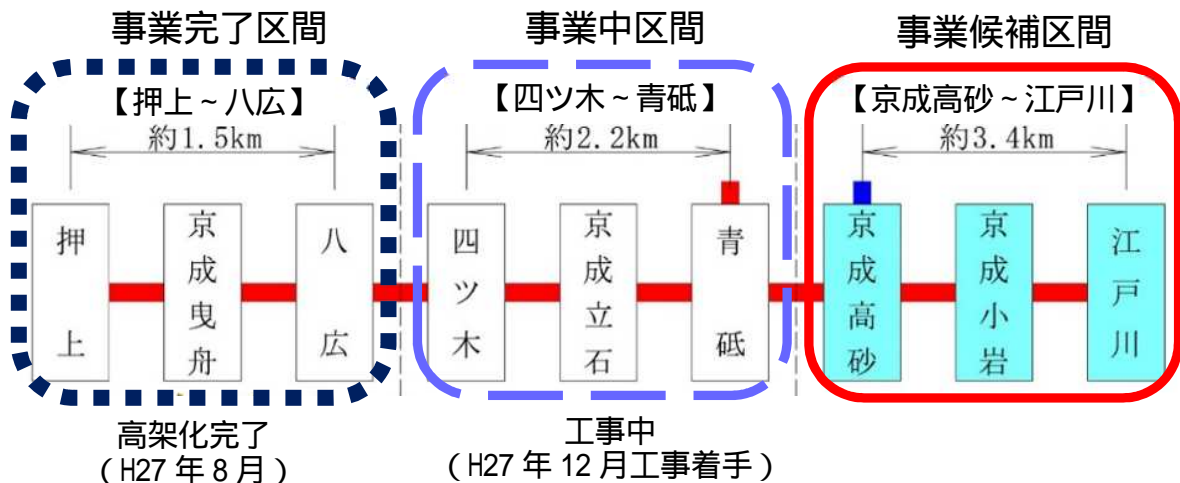
1. 連続立体交差事業について
2. 京成小岩駅周辺のまちづくりについて
3. 都市計画道路事業補助第264号線について

1. 連続立体交差事業について

京成線沿線では、押上～八広駅間は事業完了し、四ツ木～青砥駅区間は事業中区間として高架化の工事が進んでいます。

また、京成高砂～江戸川駅間は、平成20年に事業候補区間に選定されており、事業化に向けて京成高砂駅及び京成小岩駅周辺では、高架化事業とあわせてまちづくり活動が進められています。

各区間の進捗状況は、次ページをご参照ください。



事業完了区間：京成押上線「押上～八広」

平成 27 年 8 月に高架化が完了し、平成 29 年度より高架下利用が開始されました。



京成曳舟駅付近の高架下利用（駐輪場）



京成曳舟駅付近の高架下利用（児童館）
（出典：墨田区ホームページより）

事業中区間：京成押上線「四ツ木～青砥」

用地取得を完了し、順次工事施工中。



京成立石駅付近



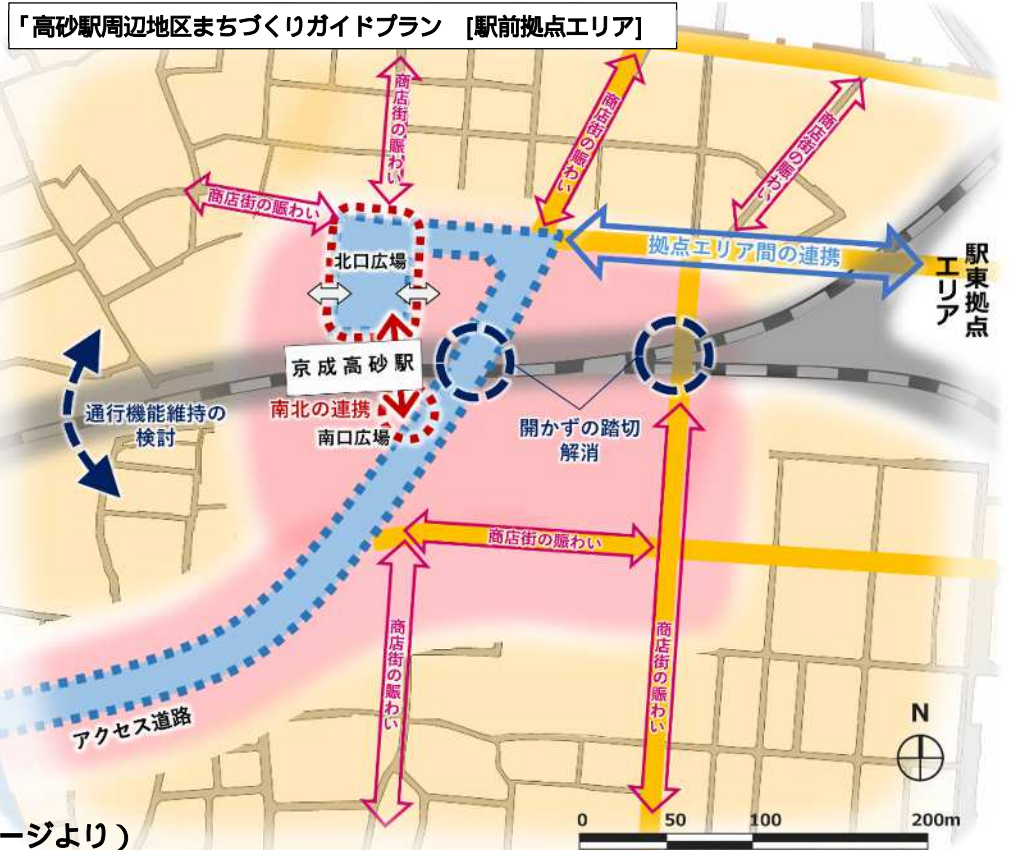
京成立石駅～青砥駅

事業候補区間：京成本線「京成高砂～江戸川」

葛飾区では、連続立体交差事業の検討を契機としてまちづくりが進み、令和 2 年度には、将来の高砂駅周辺におけるまちづくりの方針や構想を示す、高砂駅周辺地区まちづくりガイドプランが策定されました。

まちづくりガイドプランでは、3つの拠点エリアのまちづくりを誘導することを目的としています。

（出典：葛飾区ホームページより）

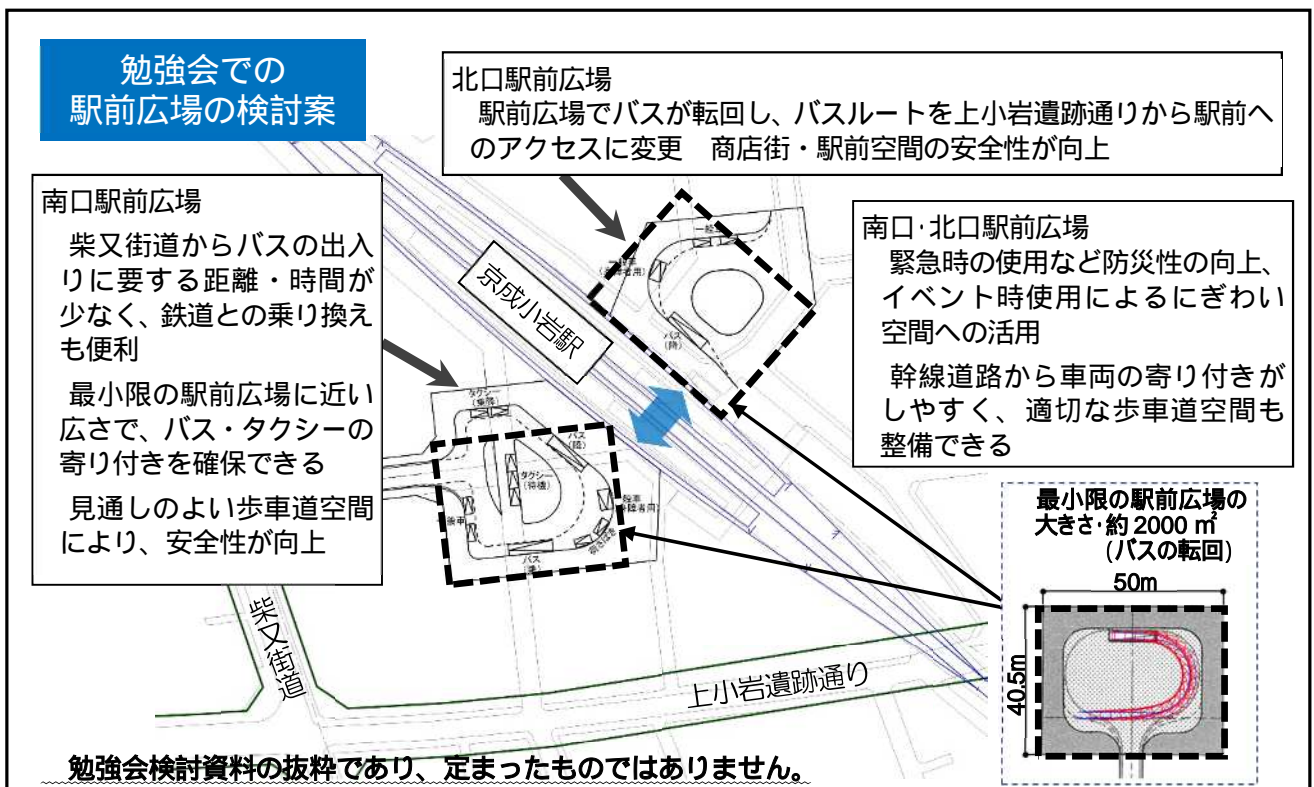
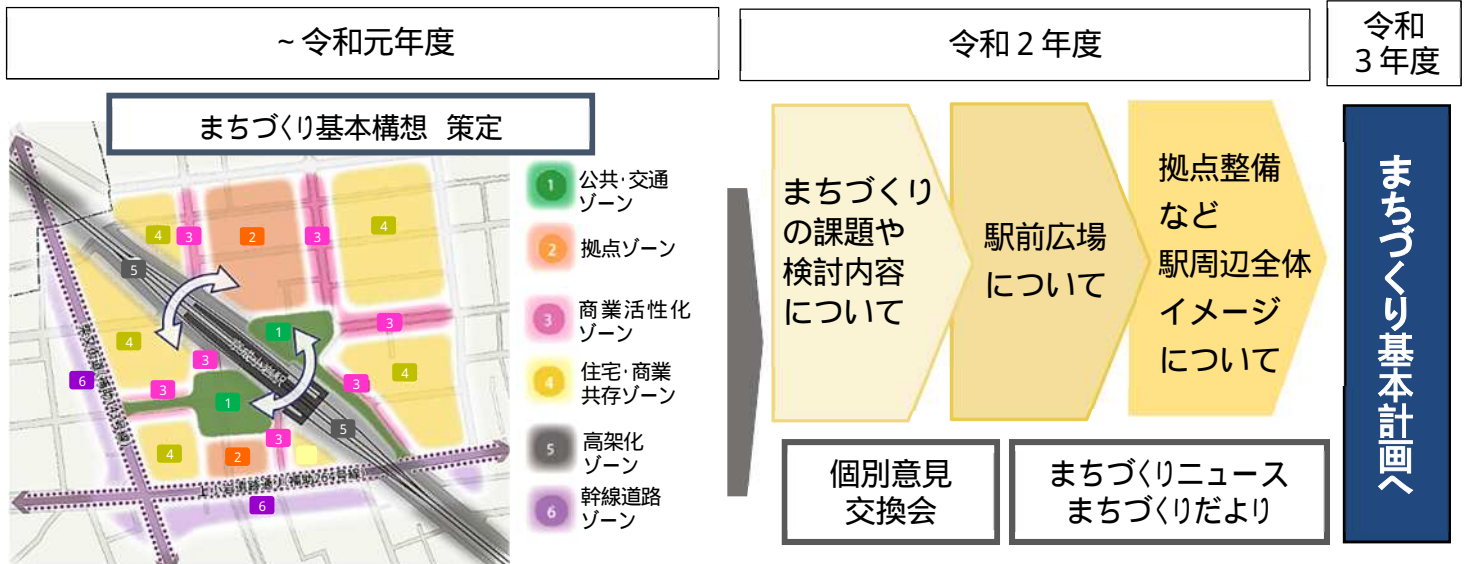


2. 京成小岩駅周辺のまちづくりについて

京成小岩駅周辺地区では、平成 31 年 3 月に「まちづくり基本構想」を策定し、令和元年には駅付近区域まちづくり勉強会が発足しました。

令和2年度は、これまでの勉強会や個別意見交換会での「具体的な案を示してほしい」とのご意見を受けて、第 4 回勉強会では駅前広場について意見交換を行いました。

引き続き、協議会や勉強会で検討を進め、「まちづくり基本計画」を策定する予定です。



主な意見 : 南口 : 北口

駅前広場は必要
 マンション計画などなく、人口増加はないと思うので駅前広場は不要ではないか
 人口増加の方法を考えた方がよい
 駅前広場は多目的に使える方がよい
 駅前広場は南北いずれかに集約できないのか

高架下にバスターミナルがあると便利
 駅前空間は人中心の計画としてほしい
 再開発事業は企業資本が入るので反対
 連立事業が決まってからまちづくりを検討した方がよいのではないか
 区役所、病院などの施設がほしい

3 . 都市計画道路補助第264号線について

都市計画道路補助第264号線の整備については、用地買収の進捗率が99%となりましたが、今年度末までの事業認可期間では完了しないため、期間の延伸を予定しています。引き続き、早期完了に向けて、用地買収及び道路整備を進めてまいります。

また、踏切の拡幅工事に令和2年10月から着手し、令和3年内完了予定となります。



江戸川区では、懇談会や協議会、勉強会など、地域の方のご意見を踏まえ、連立事業の早期事業化や都市計画道路の完成に向け、積極的に取り組んでまいります。今後も連立事業の進捗状況を随時お知らせしながら、地域と共に京成小岩駅周辺地区のまちづくりを進め、連立事業の早期実現に向け関係機関に働きかけてまいります。

京成小岩駅周辺地区まちづくりへ、広くご意見をいただくため、区ホームページに「京成小岩駅周辺地区まちづくりへのご意見フォーム」を開設しました。QRコードは、右のとおりです。ご意見お待ちしております。



区ホームページアドレス

京成小岩 まちづくり



<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/toshikeikaku/toshikotsu/keiseihonsen>



問い合わせ先

【連続立体交差事業】

都市開発部

まちづくり調整課 交通調整係

電話：03 - 5662 - 1103（直通）

【京成小岩駅周辺地区のまちづくり】

都市開発部

まちづくり調整課 まちづくり計画係

電話：03 - 5662 - 6438（直通）

【都市計画道路事業】

土木部

街路橋梁課 事業推進係

電話：03 - 5662 - 8423（直通）