

チェックシート （大規模修繕・模様替えにあたらな改修内容の検討）

改修部位	改修有無	備考
屋根	有・無	
壁	有・無	
柱	有・無	
その他(はり・床・階段)	有・無	

改修箇所の計算式

【 】

【 】

【 】

記入例

チェックシート （大規模修繕・模様替えにあたらな改修内容の検討）

改修部位	改修有無	備考
屋根	有・ 無	
壁	有 ・無	計算式参照
柱	有 ・無	柱 2 本追加のためのため検討省略
その他(はり・床・階段)	有・ 無	

改修箇所の計算式

【 壁 】

防火上主要な間仕切壁および防火区画の壁はなし

外壁の総面積 158.34 m²

耐震壁（間仕切壁）5.46 m²

耐震壁（外壁＋間仕切壁）68.25 m²

壁の総面積（158.34+5.46）m² ÷ 2 = 81.9 m²（過半の面積）

81.9 m² > 68.25 m² となり OK

【 】

【 】