

**仕事付き
高齢者住宅**

フローラ西一之江

◆元気なシニアに＜住まい＞と＜仕事＞をセットでご紹介◆

都営新宿線「一之江」駅よりバス7分 バス停「西一之江四丁目」より徒歩2分



★スタッフからのおすすめコメント★

3月OPENの仕事付き高齢者住宅『フローラ西一之江』です。外出するのが難しいこの時期だからこそ、気の合うルームメイトと一緒にいきいきと働きながら楽しく暮らしませんか？安心・快適な住環境を目指し、感染症対策にも気を配っています。

賃料・共益費一覧 (各部屋鍵付き)

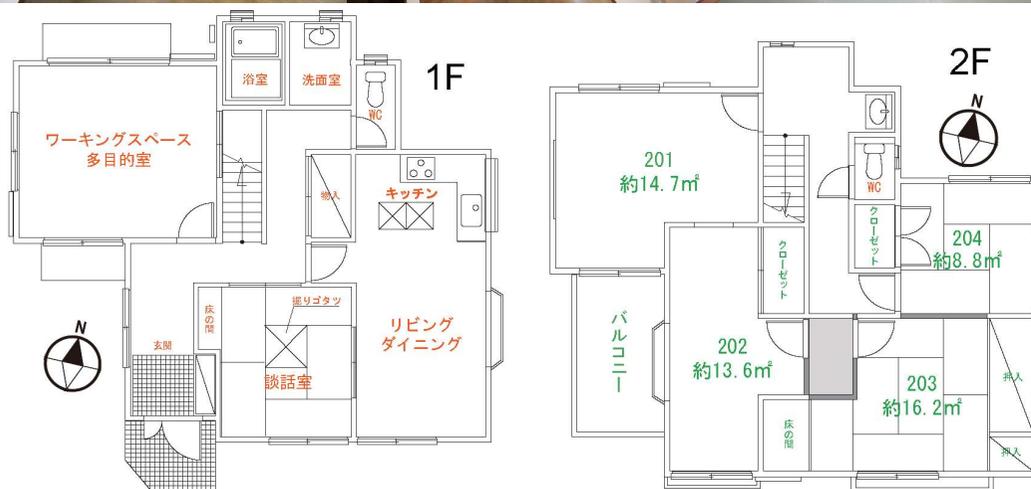
| 号室 | 賃料 | 共益費※ |
|---------|---------|---------|
| 201(洋室) | 52,000円 | 15,000円 |
| 202(洋室) | 47,000円 | 14,000円 |
| 203(和室) | 51,000円 | 14,500円 |
| 204(和室) | 34,000円 | 12,500円 |

※共益費には水光熱費等含まれます。

物件名 : フローラ西一之江
 住所 : 東京都江戸川区西一之江4-8-14
 構造 : 軽量鉄骨造2階建て
 間取 : 1R
 広さ : 138.23㎡(建物全体) 8.8~14.7㎡(個室)
 築年月 : 1989年
 総戸数 : 4戸
 入居可能日 : 2021年3月初旬以降
 最寄り駅 : 都営新宿線「一之江」駅よりバス・徒歩9分

契約条件

- 定期借家契約364日間(再契約可)
- 保証会社利用必須(契約料:賃料・共益費×50%~)
- 火災保険利用必須
- 契約事務手数料 賃料一か月分
- 退去時クリーニング費等精算



- 女性専用*
- 各居室カギ付き*
- 共用部家具・家電設備*
- 各階トイレ完備*
- バスルーム完備*
- 洗濯機完備*
- インターネット無料提供*



一般社団法人 生涯現役ハウス
 (管理:ブラザーフード・アンド・カンパニー)

〒132-0023
 東京都江戸川区西一之江4-8-14
 TEL : 0120-407-657

管理会社:
 株式会社ブラザーフード・アンド・カンパニー
 〒162-0846
 東京都新宿区市谷左内町5番地 Lowp2F
 定休日/祝日 営業時間/10:00~19:00