

江戸川区

高齢者向け賃貸住宅

緊急通報
装置

バリア
フリー

安否確認

家賃補助

(所得による)

仲介
手数料・
礼金なし

更新料
なし

生活相談

(一部物件)

江戸川区高齢者向け賃貸住宅とは・・・

東京都と江戸川区の認定を受け、民間事業者が建設・管理する賃貸住宅です。区内の高齢者の皆さんが安心・安全に暮らせるよう「バリアフリー化」され、「安否確認サービス」や「緊急時対応サービス」を備えています。

また、「生活相談サービス」を受けられる物件もあります。

江戸川区内に3年以上お住まい(または東京都内在住で3親等内親族が江戸川区内に3年以上お住まい)の60歳以上の単身またはご夫婦の方で、自ら住居を必要としている方が入居対象となります。

また、所得が一定の基準内であれば区の家賃補助を受けることができます。



江戸川区 福祉部 福祉推進課

特長1

安全・安心な生活設備とサービス

バリアフリー構造

つまずき防止のために段差を減らし、手すり等を備えた構造になっています。



バリアフリー（例）

緊急通報サービス

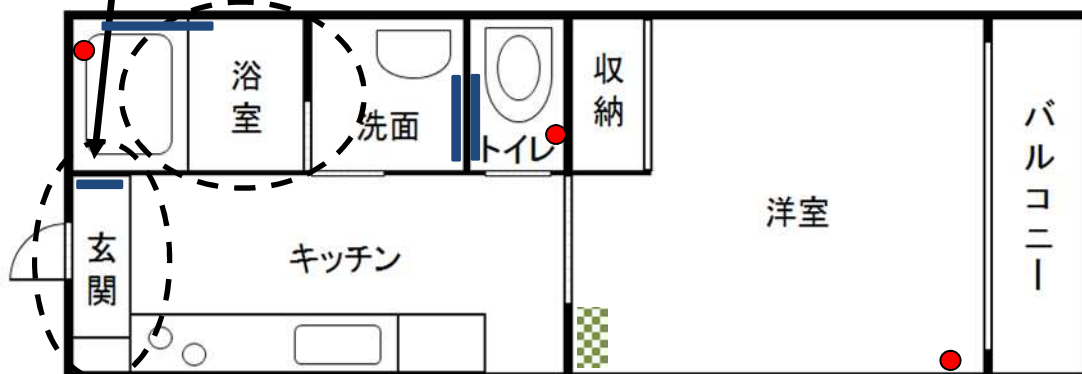
居室・浴室・トイレなどに緊急通報ボタンを設置しています。通報時には警備員などが駆け付けます。

緊急通報ボタン（例）



単身者向け間取りの例

イメージ



（● ...緊急通報ボタン、— ...手すり、■ ...モニター付きインターホン）
各室には台所・水洗便所・収納設備・洗面設備および浴室を備えるとともに、25 m²以上を確保しています。

安否確認サービス

入居者の万が一に備え、安否確認を行っています。（一部申込み制）
確認方法は、管理人の戸口訪問によるものや、センサー等により行うものなど、物件により異なります。
サービス内容等については、各管理会社へお問い合わせください。

その他、有資格者による生活相談サービスを受けられる物件もございます。上記各サービスの詳細については、各管理会社へお問い合わせください。

特長2

仲介手数料・礼金・更新料がかかりません

ただし、火災保険料など別途費用がかかる場合があります。

特長3

所得に応じて区の家賃補助があります

一部物件を除く

単身者向け入居の場合（例）

家賃	・・・	70,000 円
共益費	・・・	8,000 円
サービス費	・・・	10,000 円
合計	・・・	88,000 円

家賃補助額（最高額の場合）

25,600 円

本人負担 62,400 円

金額はイメージです

入居できる方

60歳以上の単身者またはご夫婦の世帯
江戸川区内に引き続き3年以上お住まい（または東京都内在住で3親等内親族が江戸川区内に3年以上お住まい）の方で自立した生活が営める方
自ら住居を必要としている方
（賃貸住宅などにお住まいの方で、住宅をお持ちでない方）

入居には審査があります

物件により、保証人や身元引受人に関する条件が異なります。
詳しくは各管理会社にお問い合わせください。
お申込みには、住民票や住民税の課税証明書、年金の振込通知書などが必要です。
審査の結果、入居できない場合があります。

入居後は毎年、最新年度の住民税の課税証明書を提出していただき所得の再審査を行います。その結果、家賃補助額が変動することがあります。

江戸川区内の高齢者向け賃貸住宅

高齢者向け賃貸住宅とは、高齢者向け優良賃貸住宅およびサービス付き高齢者向け住宅を合わせた本区独自の呼称です。

セントラルハピネス
中央 1-7-23
全 32 戸
管理会社
(株)岡田不動産
新小岩支店
(5678)1321

こもれび平井
平井 4-13-11
全 20 戸
管理会社
(株)日商管理サービス
(5816)0321

あんじゅー之江
一之江 3-2-14
全 30 戸
管理会社
(株)スタートケアサービス
(5607)7788

ゆらら船堀駅前
家賃補助は
ありません
船堀 4-8-10
全 28 戸
管理会社
(株)スタートケアサービス
(5878)6332

グランマージュ
西小岩 4-1-2
全 35 戸
管理会社
(株)岡田不動産
新小岩支店
(5678)1321

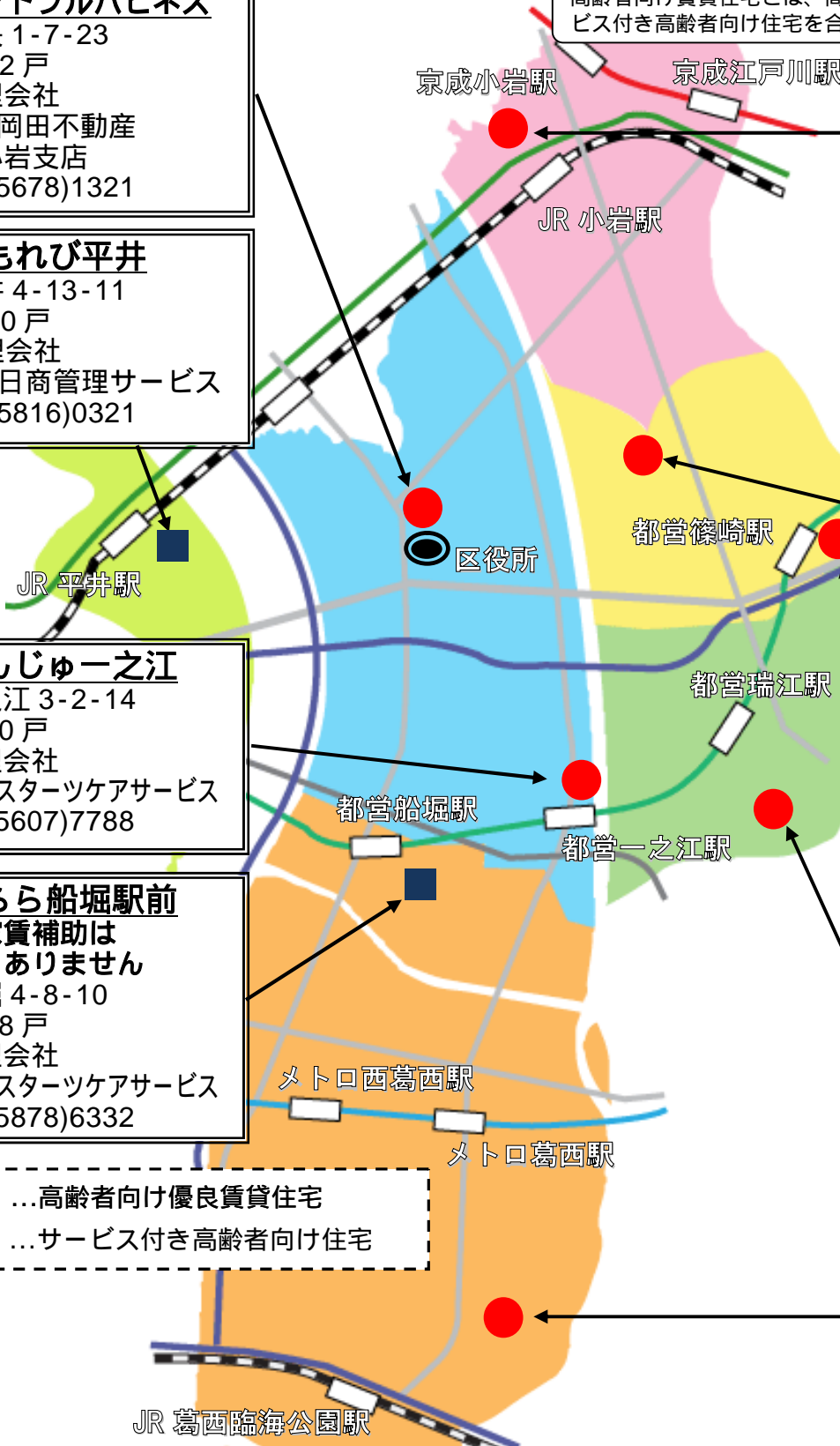
**ロンジェヴィテ
えどがわ**
鹿骨 3-12-17
全 20 戸
管理会社
(株)パワーズアンリミテッド
(3356)0808

こもれび篠崎
篠崎町 2-24-13
全 20 戸
管理会社
(有)シャトレハウス
(3678)5831

セントラルハウス
江戸川 2-33-21
全 19 戸
管理会社
(株)岡田不動産
新小岩支店
(5678)1321

ハロージュピター
南葛西 4-22-10
全 48 戸
管理会社
(株)高松エステート
(5679)7101

● ...高齢者向け優良賃貸住宅
■ ...サービス付き高齢者向け住宅



申込み方法等詳細についてはそれぞれの管理会社へお問い合わせください。

このパンフレットについてのお問い合わせは
江戸川区福祉部福祉推進課住宅係 (5662)0517 (直通)
江戸川区中央1-4-1 (北棟庁舎2階3番窓口)

このパンフレットは令和3年4月1日現在のものです。