

## 【新川地下駐車場電気設備】

工 種	設 備 内 容	備 考	点検頻度 (参考)	設置年 (更新年)
①受変電設備	・屋内型キュービクル 500KVA 6.6KV 8連式	電気主任技術者を配置すること	月1回	1999年
②直流電源設備	・蓄電池 定格24V300Ah	メーカー:シーエスアサフライ	年2回	1999年
③動力制御設備	・動力制御盤 7面		必要に応じて	1999年
④電灯・コンセント設備	・電灯分電盤 8面 ・照明器具 584台 ・誘導灯関連 65台		必要に応じて	1999年 (部分的に随時更新)
⑤電話・CATV設備	・NTT 1回線引き込み (通常の会話用) ・路上満空表示用 9回線		必要に応じて	1999年
⑥電気時計設備	・親時計 (壁掛) ~中央監視室 1台 ・子時計 (吊下) ~車路部 5台	メーカー:セイコー ※NHK-FMにて自動時刻調整	必要に応じて	1999年
⑦放送設備	※説明会配付資料参照	メーカー:パナソニック電工	年2回	1999年
⑧インターホン設備	・中央監視室~各歩行者階段出入口 (10局) ・中央監視室~各機械室 (12局)	メーカー:アイホン	必要に応じて	1999年
⑨非常呼出設備	・ナースコール (女子手洗所2箇所、障害者1箇所)		必要に応じて	1999年
⑩ITVモニタ設備	※説明会配付資料参照	メーカー:パナソニック電工	年2回	1999年
⑪電気錠設備	・地下駐車場への出入口8箇所は、常時閉鎖管理なので、各出入口にエンコーダーを設置し、駐車券及び定期券カードの読み取りに解錠となるシステム	電気錠メーカー:美和ロック エンコーダーメーカー:野里電気工業	必要に応じて 年4回	1999年 2009年
⑫無線通信補助設備	・地下駐車場において、火災等が発生した場合、地上部と地下駐車場で無線交信を可能とする装置 (消防用及び警察用各1ヶ)		年2回	1999年
⑬非常用自家発電設備	機関型式:6NHL-ETP 機関出力:563Kw 発電機型式:E-AF 発電機容量:625KVA	メーカー:ヤマデージェル メーカー:明電舎	年2回	1999年
⑭駐車場管制設備 【駐車管制システム】	1. 出口案内灯 (天吊型) 2台 2. ブロック満車灯 (天吊型、W=1720) 1台 3. ブロック満車灯 (天吊型、W=2640) 2台 4. 伝送制御盤 3台 5. 入口満空表示灯 2台 6. 警報付入口満空表示灯 1台 7. 空表示灯 74台 8. 高さ制限灯 3台 9. 車両検知器盤 2台 10. 警報盤 1台 11. 車路管制盤 1台 12. 車高さセンサー 3組 13. 黄回転灯 (吊下型) 3台 14. 出庫注意表示灯 1台 15. エンコーダー収納盤 1台 16. 案内表示盤 (片面型、両面型) ※路上 8台 17. 在車検知センサー (超音波センサー) 200台	メーカー:オムロン	年1回	1999年
⑮駐車場管制設備 【自動料金精算システム】	18. 駐車場発券機 3台 19. カーゲート 5台 20. 自動料金精算機 2台 21. 書込機 1台 22. データ管理装置 1式	メーカー:アマノ	年4回	2010年

設備内容 (補足資料2/2)

【新川地下駐車場機械設備】

工 種	設 備 内 容	備 考	点検頻度 (参考)	設置年 (更新年)
①給排水設備	・給水 水道直結方式 (20mm×2、25mm×1) ・排水 ポンプ 公設樹接続 ・電気温水器	3ヶ所 32台 5ヶ所 2台	必要に応じて 必要に応じて 年1回	1999年 ポンプは定期的に変更 1999年
②空調換気設備	※説明会配付資料参照	メーカー: 伊ミック 給排気ファンメーカー: 三菱電機 換気扇メーカー、空調: パナソニック電工	年1回 (一部年2回)	1999年
③シャッター	※説明会配付資料参照	メーカー: 三和シャッター	年4回	1999年
④乗用昇降機設備	・11人乗り 普及型エレベーター (車椅子、視覚障害者対策用)	1基 メーカー: 中央エレベーター工業 ※油圧式	月1回	1999年

【新川地下駐車場その他】

工 種	設 備 内 容	備 考	点検頻度 (参考)	設置年 (更新年)
新渡橋アンダーパス排水設備	排水ポンプ (公設樹接続)	4台 場内に操作盤あり	必要に応じて	1999年
汚水槽 雑排水槽 湧水槽	3箇所 A7°ロック2.94m, B7°ロック3.57m, C7°ロック5.56m 3箇所 A7°ロック2.94m, B7°ロック3.57m, C7°ロック5.56m 10箇所 A7°ロック15.0m, 21.1m, 34.3m		年3回	1999年
遠隔監視装置	遠隔監視装置 PC2台 (なぎさ南駐車場、東大島駅駐車場監視装置)	指定管理者持込み機器	年2回	2007年

【新川地下駐車場防災設備】

工 種	設 備 内 容	備 考	備 考	備 考
①自動火災報知設備	※説明会配付資料参照	メーカー: ホーチキ	年2回	1999年
②泡消火設備	※説明会配付資料参照		年2回	1999年
③連結送水管・散水設備	※説明会配付資料参照		年2回	1999年
④消火器	※説明会配付資料参照		年2回	2009年
⑤中央監視制御設備	※説明会配付資料参照	メーカー: パナソニック	年1回	1999年 PCのみ2009年更新

【なぎさ南駐車場 電気設備】

工 種	設 備 内 容	備 考	点検頻度 (参考)	設置年 (更新年)
分電盤	分電盤4台	2箇所は現指定管理者が一次側電源引込	必要に応じて	2007年
照明器具	水銀灯19台、ナトリウム灯19台、歩道照明8台	区の所有物		2007年
自動料金精算システム	発券機、精算機、満空灯等	指定管理者持込み機器	年4回	2007年
監視カメラ	カメラ、レコーダー等	指定管理者持込み機器	年2回	2007年
通信回線	異常通報装置等	指定管理者持込み機器	必要に応じて	2007年

【東大島駅駐車場 電気設備】

工 種	設 備 内 容	備 考	点検頻度 (参考)	設置年 (更新年)
分電盤	分電盤1台	指定管理者持込み機器	必要に応じて	2007年
照明器具	防犯灯4台	指定管理者持込み機器		2007年
自動料金精算システム	発券機、精算機、フラップ等	指定管理者持込み機器	年4回	2007年
監視カメラ	カメラ、レコーダー等	指定管理者持込み機器	年2回	2007年
通信回線	異常通報装置等	指定管理者持込み機器	必要に応じて	2007年

新川地下駐車場収入内訳(平成19年～平成22年)

別紙2

平成19年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	20,848,300	1,879,300	1,754,100	1,752,000	2,004,000	1,821,500	1,704,600	1,661,000	1,530,900	1,736,900	1,668,300	1,581,400	1,754,300
定期利用収入	32,260,000	6,940,000	2,160,000	2,540,000	2,120,000	2,740,000	2,880,000	2,440,000	2,160,000	2,840,000	2,520,000	2,420,000	500,000
その他(定期券再発行手数料等)	115,200	1,000	2,000	23,300	7,600	8,000	15,600	6,900	7,300	23,500	9,100	5,900	5,000
(小 計)	53,223,500	8,820,300	3,916,100	4,315,300	4,131,600	4,569,500	4,600,200	4,107,900	3,698,200	4,600,400	4,197,400	4,007,300	2,259,300

平成20年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	23,263,500	1,871,300	1,844,200	2,073,500	1,892,700	1,674,000	1,811,400	1,894,800	2,006,600	1,646,400	2,338,900	2,382,300	1,827,400
定期利用収入	35,100,000	7,580,000	3,160,000	3,000,000	2,760,000	2,720,000	2,820,000	2,660,000	2,280,000	3,060,000	2,300,000	2,000,000	760,000
その他(定期券再発行手数料等)	27,400	0	9,000	1,100	3,900	0	3,800	2,500	3,000	1,800	1,200	0	1,100
(小 計)	58,390,900	9,451,300	5,013,200	5,074,600	4,656,600	4,394,000	4,635,200	4,557,300	4,289,600	4,708,200	4,640,100	4,382,300	2,588,500

平成21年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	16,594,000	1,356,100	1,417,300	1,412,500	1,378,100	1,339,400	1,565,200	1,724,200	1,455,700	1,311,000	1,247,500	1,165,900	1,221,100
定期利用収入	33,340,000	6,800,000	2,760,000	2,860,000	2,440,000	2,600,000	3,240,000	2,500,000	2,340,000	2,720,000	2,480,000	2,040,000	560,000
その他(定期券再発行手数料等)	38,600	600	1,000	0	1,000	1,000	1,000	0	0	32,000	1,000	1,000	0
(小 計)	49,972,600	8,156,700	4,178,300	4,272,500	3,819,100	3,940,400	4,806,200	4,224,200	3,795,700	4,063,000	3,728,500	3,206,900	1,781,100

平成22年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	12,235,600	1,049,200	1,091,400	1,036,200	952,700	972,600	1,099,400	1,058,600	891,900	1,028,900	1,136,700	1,017,500	900,500
定期利用収入	31,640,000	6,440,000	2,240,000	2,520,000	2,660,000	2,080,000	3,120,000	2,460,000	2,240,000	2,800,000	2,320,000	2,420,000	340,000
その他(定期券再発行手数料等)	10,000	0	0	2,000	3,000	1,000	0	0	0	0	2,000	2,000	0
(小 計)	43,885,600	7,489,200	3,331,400	3,558,200	3,615,700	3,053,600	4,219,400	3,518,600	3,131,900	3,828,900	3,458,700	3,439,500	1,240,500

平成23年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月
時間貸し収入	1,610,000	764,200	845,800
定期利用収入	8,290,000	5,520,000	2,770,000
その他(定期券再発行手数料等)	3,000	1,000	2,000
(小 計)	9,903,000	6,285,200	3,617,800

なぎさ南駐車場収入内訳(平成19年～平成22年)

別紙3

平成19年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	19,385,800	1,116,900	1,682,300	1,547,700	1,550,500	1,727,100	1,618,800	1,856,700	1,808,100	1,532,900	1,637,900	1,406,300	1,900,600
定期利用収入	11,214,000	1,314,000	954,000	810,000	936,000	1,116,000	882,000	1,008,900	1,025,100	936,000	972,000	846,000	414,000
その他(定期券再発行手数料等)	43,000	2,000	0	1,000	0	3,400	21,800	1,000	11,000	0	1,000	0	1,800
(小 計)	30,642,800	2,432,900	2,636,300	2,358,700	2,486,500	2,846,500	2,522,600	2,866,600	2,844,200	2,468,900	2,610,900	2,252,300	2,316,400

平成20年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	24,822,300	1,884,800	2,081,200	1,864,900	1,976,900	1,957,700	2,204,100	2,534,500	2,101,300	1,874,900	2,203,100	1,969,500	2,169,400
定期利用収入	11,556,000	2,142,000	1,026,000	884,000	1,026,000	810,000	1,006,000	1,026,000	936,000	828,000	900,000	684,000	288,000
その他(定期券再発行手数料等)	24,400	0	0	1,000	20,000	0	0	0	0	1,000	1,000	0	1,400
(小 計)	36,402,700	4,026,800	3,107,200	2,749,900	3,022,900	2,767,700	3,210,100	3,560,500	3,037,300	2,703,900	3,104,100	2,653,500	2,458,800

平成21年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	26,589,600	1,934,500	2,095,300	2,055,300	2,112,200	2,150,000	2,319,300	2,247,500	2,394,900	2,110,400	2,405,500	2,077,600	2,687,100
定期利用収入	11,196,000	1,980,000	990,000	918,000	918,000	774,000	1,098,000	918,000	1,026,000	900,000	864,000	648,000	162,000
その他(定期券再発行手数料等)	7,500	1,000	0	1,000	0	1,700	0	1,000	0	0	0	2,800	0
(小 計)	37,793,100	3,915,500	3,085,300	2,974,300	3,030,200	2,925,700	3,417,300	3,166,500	3,420,900	3,010,400	3,269,500	2,728,400	2,849,100

平成22年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	29,983,500	2,276,500	2,439,100	2,386,800	2,669,100	2,776,700	3,073,800	3,765,900	3,133,500	2,243,800	2,148,500	1,599,300	1,470,500
定期利用収入	10,782,000	2,160,000	1,026,000	792,000	990,000	900,000	828,000	864,000	882,000	792,000	792,000	540,000	216,000
その他(定期券再発行手数料等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(小 計)	40,765,500	4,436,500	3,465,100	3,178,800	3,659,100	3,676,700	3,901,800	4,629,900	4,015,500	3,035,800	2,940,500	2,139,300	1,686,500

平成23年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月
時間貸し収入	2,999,400	1,385,400	1,614,000
定期利用収入	2,826,000	1,998,000	828,000
その他(定期券再発行手数料等)	1,000	0	1,000
(小 計)	5,826,400	3,383,400	2,443,000

東大島駅駐車場収入内訳(平成19年～平成22年)

別紙4

平成19年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	4,409,500	245,300	345,700	340,400	386,700	368,300	372,300	393,400	402,300	372,700	392,200	369,800	420,400
定期利用収入	2,325,000	330,000	300,000	255,000	90,000	150,000	225,000	270,000	90,000	270,000	90,000	225,000	30,000
その他(定期券再発行手数料等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(小 計)	6,734,500	575,300	645,700	595,400	476,700	518,300	597,300	663,400	492,300	642,700	482,200	594,800	450,400

平成20年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	4,557,900	399,500	390,800	370,400	404,100	396,500	378,600	399,500	369,000	354,000	363,300	347,600	384,600
定期利用収入	2,265,000	360,000	210,000	255,000	135,000	180,000	195,000	210,000	165,000	210,000	120,000	150,000	75,000
その他(定期券再発行手数料等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(小 計)	6,822,900	759,500	600,800	625,400	539,100	576,500	573,600	609,500	534,000	564,000	483,300	497,600	459,600

平成21年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	4,390,300	409,600	388,300	350,800	390,600	356,500	364,100	371,800	362,600	367,600	365,800	335,200	327,400
定期利用収入	2,145,000	345,000	165,000	135,000	165,000	180,000	210,000	225,000	90,000	285,000	165,000	75,000	105,000
その他(定期券再発行手数料等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(小 計)	6,535,300	754,600	553,300	485,800	555,600	536,500	574,100	596,800	452,600	652,600	530,800	410,200	432,400

平成22年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
時間貸し収入	4,076,900	363,600	343,700	316,200	348,600	337,700	365,600	358,300	324,500	309,900	359,000	303,100	346,700
定期利用収入	2,265,000	315,000	165,000	210,000	105,000	210,000	210,000	150,000	180,000	300,000	90,000	150,000	180,000
その他(定期券再発行手数料等)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(小 計)	6,341,900	678,600	508,700	526,200	453,600	547,700	575,600	508,300	504,500	609,900	449,000	453,100	526,700

平成23年度 (単位:円)

項 目	収入合計	4月	5月
時間貸し収入	668,200	326,000	342,200
定期利用収入	585,000	405,000	180,000
その他(定期券再発行手数料等)	0	0	0
(小 計)	1,253,200	731,000	522,200

一般駐車利用台数(平成19年度～平成23年度)

別紙5

平成19年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	44,771	3,756	3,998	3,957	4,106	2,947	3,887	3,970	3,631	3,600	3,586	3,814	3,519
なぎさ南駐車場	54,344	3,217	4,244	4,240	4,545	4,636	4,752	5,276	5,121	4,602	4,537	4,185	4,989
東大島駅駐車場	8,882	610	680	753	757	768	755	752	804	773	727	668	835
(小計)	107,997	7,583	8,922	8,950	9,408	8,351	9,394	9,998	9,556	8,975	8,850	8,667	9,343

平成20年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	43,606	3,517	3,728	3,982	3,416	2,572	3,741	3,752	3,631	3,403	3,973	4,322	3,569
なぎさ南駐車場	61,656	3,827	4,731	5,002	5,434	5,148	5,748	6,370	5,391	4,819	5,098	4,804	5,284
東大島駅駐車場	9,442	751	731	746	783	722	806	861	859	814	760	745	864
(小計)	114,704	8,095	9,190	9,730	9,633	8,442	10,295	10,983	9,881	9,036	9,831	9,871	9,717

平成21年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	34,926	2,738	2,885	3,239	2,986	2,362	3,111	3,392	3,085	2,934	2,675	2,844	2,675
なぎさ南駐車場	66,607	4,232	5,687	5,704	5,783	5,683	6,130	6,027	5,682	5,462	5,424	4,996	5,797
東大島駅駐車場	9,975	919	854	877	894	838	887	791	786	878	733	721	797
(小計)	111,508	7,889	9,426	9,820	9,663	8,883	10,128	10,210	9,553	9,274	8,832	8,561	9,269

平成22年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	29,880	2,503	2,589	2,627	2,494	1,862	2,771	2,718	2,518	2,070	2,674	2,761	2,293
なぎさ南駐車場	67,843	5,608	5,896	5,818	6,231	5,809	6,331	6,931	6,484	5,368	4,795	4,367	4,205
東大島駅駐車場	9,353	829	841	765	850	858	760	781	742	698	742	695	792
(小計)	107,076	8,940	9,326	9,210	9,575	8,529	9,862	10,430	9,744	8,136	8,211	7,823	7,290

平成23年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月
新川地下駐車場	4,039	1,833	2,206
なぎさ南駐車場	9,293	4,443	4,850
東大島駅駐車場	1,684	864	820
(小計)	15,016	7,140	7,876

平日・土日祝利用台数比(平成23年4,5月の実績)

新川地下駐車場	平日:土日祝=100:66
なぎさ南駐車場	平日:土日祝=92:100
東大島駅駐車場	平日:土日祝=100:98

## 平成19年度

項 目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
なぎさ第1	1,582	2,170	2,193	2,479	2,514	2,569	2,753	2,738	2,487	2,443	2,250	2,801
なぎさ第2	1,635	2,074	2,047	2,066	2,122	2,183	2,523	2,383	2,115	2,094	1,935	2,188
(小 計)	3,217	4,244	4,240	4,545	4,636	4,752	5,276	5,121	4,602	4,537	4,185	4,989

## 平成20年度

項 目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
なぎさ第1	1,930	2,672	2,709	2,835	2,627	2,897	3,087	2,753	2,631	2,693	2,516	2,689
なぎさ第2	1,897	2,059	2,293	2,599	2,521	2,851	3,283	2,638	2,188	2,405	2,288	2,595
(小 計)	3,827	4,731	5,002	5,434	5,148	5,748	6,370	5,391	4,819	5,098	4,804	5,284

## 平成21年度

項 目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
なぎさ第1	2,062	2,993	3,145	3,119	2,870	3,204	3,044	2,747	2,984	2,840	2,654	2,978
なぎさ第2	2,170	2,694	2,559	2,664	2,813	2,926	2,983	2,935	2,478	2,584	2,342	2,819
(小 計)	4,232	5,687	5,704	5,783	5,683	6,130	6,027	5,682	5,462	5,424	4,996	5,797

## 平成22年度

項 目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
なぎさ第1	2,922	2,923	3,058	3,259	2,932	3,136	3,412	3,125	2,734	2,329	2,281	2,340
なぎさ第2	2,686	2,973	2,760	2,972	2,877	3,195	3,519	3,359	2,634	2,466	2,086	1,865
(小 計)	5,608	5,896	5,818	6,231	5,809	6,331	6,931	6,484	5,368	4,795	4,367	4,205

## 平成23年度

項 目	4月	5月
なぎさ第1	2,492	2,473
なぎさ第2	1,951	2,377
(小 計)	4,443	4,850

定期駐車利用台数(平成19年度～平成23年度)

別紙6

平成19年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	16,438	1,186	1,231	1,275	1,425	1,324	1,320	1,397	1,369	1,458	1,365	1,413	1,675
なぎさ南駐車場	13,988	804	1,032	1,140	1,258	1,172	1,383	1,398	1,300	1,175	1,124	1,038	1,164

平成20年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	19,247	1,701	1,665	1,659	1,665	1,587	1,527	1,637	1,621	1,715	1,575	1,388	1,507
なぎさ南駐車場	13,235	1,196	1,097	1,136	1,177	1,153	1,134	1,216	1,124	1,059	1,062	913	968

平成21年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	16,392	1,397	1,413	1,368	1,477	1,410	1,312	1,366	1,336	1,354	1,290	1,252	1,417
なぎさ南駐車場	12,809	1,157	1,127	1,141	1,144	1,107	1,082	1,123	1,052	1,108	970	845	953

平成22年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新川地下駐車場	15,129	1,313	1,305	1,292	1,408	1,334	1,233	1,259	1,218	1,295	1,280	1,068	1,124
なぎさ南駐車場	12,419	934	1,089	1,168	1,192	1,091	1,103	1,072	1,005	1,030	906	873	956

平成23年度 (単位:台)

項目	合計	4月	5月
新川地下駐車場	2,270	1,158	1,112
なぎさ南駐車場	1,963	973	990

※東大島駅駐車場は利用台数の集計をしていません。



## 光熱水費、通信費、修繕費、消耗品費

(平成19年度～平成22年度)

平成19年度

(単位：円)

項 目	光熱水費		通信費	修繕費	消耗品費
	電気料金	水道料金			
新川地下駐車場	4,794,834	75,489	388,212	1,622,685	708,821
なぎさ南駐車場	542,936	0	175,303	364,912	479,617
東大島駅駐車場	74,403	0	80,478	52,500	9,828
(小 計)	5,412,173	75,489	643,993	2,040,097	1,198,266

平成20年度

(単位：円)

項 目	光熱水費		通信費	修繕費	消耗品費
	電気料金	水道料金			
新川地下駐車場	5,663,626	81,620	407,963	2,123,310	612,818
なぎさ南駐車場	615,803	0	182,623	515,550	166,188
東大島駅駐車場	80,103	0	91,464	84,000	0
(小 計)	6,359,532	81,620	682,050	2,722,860	779,006

平成21年度

(単位：円)

項 目	光熱水費		通信費	修繕費	消耗品費
	電気料金	水道料金			
新川地下駐車場	4,714,289	76,879	414,965	1,186,218	652,184
なぎさ南駐車場	534,817	0	182,265	844,043	367,427
東大島駅駐車場	72,464	0	92,127	0	0
(小 計)	5,321,570	76,879	689,357	2,030,261	1,019,611

平成22年度

(単位：円)

項 目	光熱水費		通信費	修繕費	消耗品費
	電気料金	水道料金			
新川地下駐車場	4,791,382	75,741	416,802	800,758	1,098,166
なぎさ南駐車場	467,808	0	182,188	1,023,540	372,824
東大島駅駐車場	63,287	0	91,856	187,320	8,930
(小 計)	5,322,477	75,741	690,846	2,011,618	1,479,920

番号	項目	金額(円)	内 訳		
			新川	なぎさ南	東大島駅
1	照明安定器交換	52,500	52,500		
2	CO濃度センサー交換	241,500	241,500		
3	中央監視UPS交換	420,000	420,000		
4	車止め修繕	99,750		99,750	
5	ITV修繕	66,150	66,150		
6	シャッタースイッチボックス修理	73,500	73,500		
7	ゲートバー修理	52,500	52,500		
8	水道設備修繕	13,650	13,650		
9	車止め修繕	26,250		26,250	
10	湯沸器修繕	34,125	34,125		
11	トイレ修理	6,615	6,615		
12	発電機修繕	315,000	315,000		
13	トイレ修理	9,240	9,240		
14	シャッター修繕	63,000	63,000		
15	配管腐食箇所修繕	36,750	36,750		
16	照明器具修繕	26,250	26,250		
17	出庫回転灯修繕	36,750	36,750		
18	漏水対策工事	99,750	99,750		
19	車止め修繕	52,500		52,500	
20	看板・テント塗装作業	52,500		52,500	
21	車止め修繕	52,500		52,500	
22	電気錠交換	58,800	58,800		
23	看板修理、看板新設	292,530	60,480	232,050	
24	ITVカメラ修繕	84,000			84,000
25	消防設備修繕	456,750	456,750		
合 計		2,722,860	2,123,310	515,550	84,000

番号	項目	金額(円)	内 訳		
			新川	なぎさ南	東大島駅
1	空調Vベルト交換	193,725	193,725		
2	電源増設工事	97,650	97,650		
3	消防設備修繕	199,500	199,500		
4	出入口場外ガラス修繕	30,000	30,000		
5	インターホン交換	31,500	31,500		
6	車止め修繕	63,000		63,000	
7	湯沸器修理	21,525	21,525		
8	消防設備修繕	81,900	81,900		
9	漏水対策費	63,000	63,000		
10	漏水対策費	63,000	63,000		
11	データ管理PC修理	27,300	27,300		
12	水洗タンク補修費	11,025	11,025		
13	消防設備修繕費	76,650	76,650		
14	ITV修繕	60,375	60,375		
15	なぎさ南ライン工事	338,153		338,153	
16	プリンター修繕	7,350	7,350		
17	照明交換、看板修理	57,540		57,540	
18	PC ハードディスク交換	82,509	82,509		
19	精算機コインセレクター交換	25,200		25,200	
20	看板修繕	360,150		360,150	
21	DVR HDD交換	88,809	88,809		
22	DVR修理	50,400	50,400		
合 計		2,030,261	1,186,218	844,043	0

番号	項目	金額(円)	内 訳		
			新川	なぎさ南	東大島駅
1	看板修理	49,665		49,665	
2	社有車修理	7,000	7,000		
3	ITV修理	15,750			15,750
4	精算機雨除けフード設置	31,500		31,500	
5	車止め修繕	63,000		63,000	
6	車止め修繕	63,000		63,000	
7	ライン工事	84,000		84,000	
8	車止め修繕	149,625		149,625	
9	照明器具安定器交換	52,500	52,500		
10	フラップ板修繕	31,920			31,920
11	高さ規制制限ポール工事	498,750		498,750	
12	出入口電気錠交換	65,100	65,100		
13	シャッター修繕	92,400	92,400		
14	ITV交換作業	81,900			81,900
15	バリカー設置	52,500		52,500	
16	消防設備修繕	18,900	18,900		
17	トイレ修理	7,035	7,035		
18	消火水槽配管改修工事	228,879	228,879		
19	トイレ修理	24,045	24,045		
20	電気錠交換	65,100	65,100		
21	電気錠交換	130,200	130,200		
22	看板修理	26,250			26,250
23	水道修理代	17,199	17,199		
24	漏水対策	84,000	84,000		
25	電話器修繕	8,400	8,400		
26	照明交換	31,500			31,500
27	車止め修繕	31,500		31,500	
合 計		2,011,618	800,758	1,023,540	187,320

区による新川地下駐車場修繕実施一覧

別紙8

年度-番号	項目	金額(円)
H20-1	コンクリート構造物中性化対策工事	13,597,500
H20-2	逆止弁補修工事	1,191,750
H20-3	排水ポンプ補修工事	1,283,625
H20-4	排水ポンプ取替工事	1,113,000
H20-5	漏水防止工事	1,197,000
H20-6	中央監視装置交換工事	1,155,000
H20-7	カーゲート交換工事	1,291,500
H20-8	汚水ポンプ取替工事	1,291,500
<b>平成20年度合計</b>		<b>22,120,875</b>
H21-1	中性化対策工事	19,824,000
H21-2	漏水補修工事	1,008,000
H21-3	湧水ポンプ用逆止弁チャッキ弁取替工事	1,081,500
H21-4	湧水ポンプ交換工事	725,539
H21-5	湧水ピット仕切弁及びチャッキ弁交換工事	368,959
H21-6	漏水補修工事その2	1,160,497
H21-7	雑排水ポンプ交換工事	831,705
H21-8	汚水ポンプ交換工事	442,995
H21-9	舗装補修工事	1,040,902
H21-10	エンコーダ交換工事	1,144,500
<b>平成21年度合計</b>		<b>27,628,597</b>
H22-1	自動料金精算システム更新工事	20,863,500
H22-2	雑排水ポンプ取替工事	863,971
H22-3	湧水ポンプ等取替工事	965,580
H22-4	湧水ポンプ等交換工事	965,580
H22-5	消火水槽配管改修工事(その1)	950,040
H22-6	消火水槽配管改修工事(その2)	995,295
H22-7	漏水補修工事	95,130
H22-8	漏水補修工事(その2)	316,627
H22-9	漏水補修工事(その3)	775,150
H22-10	側溝清掃工事	1,088,020
<b>平成22年度合計</b>		<b>27,878,893</b>



## 加入保険一覧

## 【新川地下駐車場】

1. 施設賠償責任保険 : 対人 1名 3,000万円 / 1事故1億円 (免責金額0円)  
対物 1事故 1,000万円 (免責金額0円)
2. 昇降装置賠償責任保険 : 対人 1名 3,000万円 / 1事故1億円 (免責金額0円)  
対物 1事故 1,000千円 (免責金額0円)
3. 自動車管理者賠償責任保険 :  
基本 1事故 8,960万円 / 保険期間中 8,960万円 (免責金額0円)  
使用不能損害 1事故 1,300万円 / 保険期間中 1,300万円 (免責金額0円)
4. 現金盗難保険  
保管中事故 1事故 / 年間限度額 100万円 (免責金額0円)  
運送中事故 1事故 100万円 (免責金額0円) ※年間輸送額 7,000万円
5. 機械保険  
駐車場管制システム 保険金額合計 3328.6万円 (免責金額 各機器費の1%)

## 【なぎさ南駐車場】

1. 施設賠償責任保険 : 対人・対物 (共通) 1億円 (免責金額0円)
2. 現金盗難保険  
保管中事故 1事故 / 年間限度額 10万円 (免責金額0円)  
運送中事故 1事故 10万円 (免責金額0円)  
※年間輸送額 1,000万円

## 【東大島駅駐車場】

1. 施設賠償責任保険 : 対人・対物 (共通) 1億円 (免責金額0円)
2. 現金盗難保険  
保管中事故 1事故 / 年間限度額 10万円 (免責金額0円)  
運送中事故 1事故 10万円 (免責金額0円)  
※年間輸送額 500万円