

## 設備関連

	施設名	質問	回答
1	1	自家用電気工作物・排水設備・自家発電装置・車両管制設備・料金システム・電気設備(照明設備)・監視カメラ設備・放送設備・エレベーターの設備概要、メーカー及び点検回数	別紙1を参照ください。
2	2,3	自家用電気工作物・電気設備(照明設備)の設備概要	
3	1	駐車場の各入口に設置しているエンコーダーの点検回数の指定、故障頻度、保守報告の開示。	別紙1を参照ください。2009年度更新から故障はありません。
4	1	周辺道路に設置している駐車場案内表示の点検回数の指定、保守報告書、故障頻度の開示。	別紙1を参照ください。現在の指定管理者になってから大きな故障はありません。保守範囲内で修理しています。
5	1	保守点検に関する設備の使用年数を教えてほしい。また平成24年度以降に修繕、交換等の計画はあるか、あれば詳細を教えてほしい。	使用年数については別紙1を参照してください。 24年度以降は未定です。
6	1	設備保守管理の詳細(保守範囲、点検回数、保守仕様等)の開示。過去の保守点検表、点検計画の開示、各設備の詳細仕様書の開示。	別紙1を参照ください。点検計画については指定管理者の提案事項です。
7	1	設備の保守業者、直近3年間の保守金額を開示、また保守業者の変更は可能か。	保守業者、保守金額については現在の指定管理者提案事項の為、開示しません。保守業者については変更可能です。
8	1	現行記録類の閲覧。(メーカーリスト、取扱い説明書保証書、年間及び月例定期点検記録、測定記録、業務日誌、業務報告(日報・月報)、事故及び事件記録、補修記録)	個人情報が含まれるため開示はしません。
9	1	ポンプの数量及びメーカー・型番・報告書・排水系統図の開示。	
10	1	各設備図面の開示(あれば特記仕様書・平面・電気・空調・排水図等)	開設当時の竣工図の閲覧は可能です。(土木部保全課にて予約制により7月15日まで閲覧できます。)
11	1,2,3	施設の竣工図や配線図、駐車場管制機器設置に係る設置図、配線図等の閲覧もしくは貸出可能か。	
12	1	排水管清掃の実施は必要か。必要な場合は、排水設備図面の開示。	排水管の清掃は現在実施していません。なお、側溝及び排水層の清掃を実施しています。
13	1	車室センサーなどの不良箇所はありますか。もしあれば現指定管理終了までに修理していただけるということでしょうか。	不良箇所については原則として現指定管理終了までに修理します。
14	1	年間の蛍光灯交換本数(平均)及び費用を教えてください。	150本程度(駐車場内は飛散防止蛍光ランプ) 費用は応募者の提案事項です。
15	1	場内の携帯電話通話状況を教えてください。(携帯会社別のアンテナ設置の有無や通信可能エリア等)	地下駐車場内にはアンテナは無く電波状況は不明です。
16	1,2,3	対象物件内にある看板及びサインのうち、継承して使用できるものを教えてください。	新川地下駐車場は継承して使用できます。なぎさ南、東大島駅は新規で新たな指定管理者が設置してください。(提案事項)

## 設備関連

	施設名	質問	回答
17	1,2,3	駐車場内及び新川地下駐車場の地上出入口部等の駐車場サインの新規設置は可能か。(道路面や歩道のバリカー・車道の案内なども含めて)	新規設置は可能ですが、区の承認が必要となります。なお、場所により設置出来ない場合があります。
18	2,3	外灯支柱に監視カメラが設置しているが、現状と同じ場所に設置して構わないか。またその際に、賃借料が発生するか。	同じ場所に設置して構いません。但し東大島駅の照明柱は現在の指定管理者所有物ですのでポールの設置も必要となります。賃借料は不要です。
19	2,3	なぎさ南駐車場及び東大島駅駐車場の防犯カメラは現在設置している位置及び台数と同様に設置しなければならないか。	応募者の提案事項です。
20	2,3	必要となる「照明設備等を…」とは、現状にある発券機、精算機部分に設置しているものを指すのか。現在設置している外灯も指定管理者の所有となっており、外灯も新たに設置しなければならないのか。	発券機、精算機、看板等には必要に応じて新たな指定管理者が設置してください。なぎさ南駐車場の外灯は区の所有ですが、東大島駅の外灯は新たな指定管理者が設置します。
21	2,3	1. 埋設配管及び線材は、撤去されるか。 2. 白線撤去は、削り、黒塗りのどちらか、または、そのままか。 3. ゲートのループコイルは線を抜き取り撤去となるのか、それとも撤去されないのか。 4. なぎさで入口及び出口精算機の下にはアイランドが設置されていますが、撤去されるのか。	1.3,4現在の指定管理者との協議事項となります。なお、撤去されることを前提に考えてください。一次側電源も同様の考えです。 2.ライン、車止めは撤去しません。改修する場合は新たな指定管理者の負担となります。
22	2,3	アスファルト舗装やライン、フェンス等は持ち込みなのか、そのまま使えるのか教えてほしい。また監視カメラの設置は必須なのか教えてほしい。	アスファルト舗装、ライン、フェンスはそのまま使用可能です。監視カメラは指定管理者の提案事項ですが、防犯上の問題から設置が望ましいと考えています。
23	2,3	持ち込む機器や設備の設置工事・撤去工事は、指定管理期間内に行うことになるのか、それともその前後に工事期間を頂けるのか。	設置工事開始時期については現在の指定管理者との協議事項になりますが原則として4月1日午前0時からと考えてください。

## 収支実績

	施設名	質問	回答
1	1,2,3	収入:各年度(各月)において時間貸し、定期貸しの状況(台数、料金収入) 支出:各年度(各月)において(維持管理費用、委託費、光熱水費、消耗品費、通信費、修繕費等)を教えてください。	別紙2~7を参照ください。公開されていない項目については指定管理者の提案事項となります。
2	1,2,3	月別売り上げ明細、月別利用台数、定期券の販売実績、駐車料金の減免実績と方法を各駐車場ごとに教えてほしい。	質問1の回答を参照ください。なお、減免実績はありません。(利用目的が駐車場のみのため身体障害者割引も実施していません。)
3	1,2,3	収益還元の提案に当たり、過去4年間の還元金額及び還元割合などの実績開示。	応募者の提案事項となります。
4	1	平成20年から21年度にかけて新川の収入が大幅ダウンしていますが、要因は。	近隣コインパークの増加と社会情勢により収入が低下しています。