

修繕関連

	施設名	質問	回答
1	1,2,3	過去の小修繕に該当する工事履歴及び工事額の開示。	別紙8を参照下さい。
2	1,2,3	小修繕の定義を教えてください。(たとえば1件50万円以下など)	10万円以下は指定管理者にて随時実施します。10万円を超える修繕の費用負担については、区との協議により決定しています。
3	1,2,3	過去の大規模修繕と小規模修繕(指定管理者負担)の直近3年の実績内容と費用の開示、今後の修繕計画が有れば教えてください。	区による中性化防止工事を実施予定です。修繕実績は、別紙8を参照下さい。
4	1	今回の指定管理期間内に修繕計画(設備の更新、耐震工事等)が有れば教えてください。また平成20年から22年度での修繕実績を教えてください。	
5	1	新川において、大規模修繕工事を次期指定管理期間中に実施する計画はありますか。その場合駐車場運営(収入面)を含め本申請書の変更協議を持つことは可能ですか。	区による中性化防止工事を実施予定です。駐車場運営を止めずに実施しますので、協議対象ではありません。

職員配置関連

	施設名	質問	回答
1	1,2,3	防火管理者は、24時間常駐が必須ですか。また防火管理者以外に必要な資格はありますか。	新川地下駐車場は係員が24時間常駐してください。防火管理者、電気主任技術者が必要ですが常駐する必要はありません。
2	1,2,3	有資格者の適正配置について教えてください。配置する場合全時間常駐する必要はあるのか。	防火管理者及び電気主任技術者が必要です。防火管理者、電気主任技術者は常駐する必要はありません。
3	1,2,3	増員したり、イベント等で閉鎖などを行ったことはありますか。あれば、実績とその追加人数を教えてください。	なぎさ南駐車場において、ゴールデンウィーク中に交通整理要員として、増員した事があります。新川地下駐車場では、設備改修及び修繕期間中、場内の安全確保のため、指定管理者の判断で増員しています。駐車場の封鎖などはありません。
4	1,2,3	現行の管理スタッフのポスト数及びそのシフトを教えてください。	応募者の提案となります。
5	1,2,3	現在の人員配置及びシフトを教えてください。	
6	1,2,3	現行の常駐人員の体制(駐車運営・設備・清掃・保安警備)について教えてください。	
7	1,2,3	現在の施設巡回の頻度及び時間帯を教えてください。	

その他

	施設名	質問	回答
1	1,2,3	当期の決算が確定していない場合は、前期及び前々期のみの記載でいいのか、または前期、前々期、前々々期の記載でいいのか。	直近3年間の決算について記載してください。
2	1	現在懸案となっているものがありますか、あればその部位と懸案事項を教えてください。	ありません。
3	1,2,3	3.11の震災において、施設内での破損、水漏れ等の事故または、施設の不具合や故障はあったか。また計画停電時の各駐車場の対応はどの様にしたのか。	平成23年3月11日の震災の影響はありません。計画停電は実施されていないため、対応していません。
4	1,2,3	自主事業としての飲料等の自動販売機の設置は可能か。	不可です。
5	1,2,3	各駐車場の消耗品(駐車券等)の直近3年の費用実績を教えてください。	利用実績から、判断してください。応募者の提案とします。
6	1,2	新川及びなぎさについて駐車場法上の路外駐車場の届出は行っているか。また管理規定はあるか。	新川地下駐車場及びなぎさ南駐車場は路外駐車場の届出はしています。管理規定は、江戸川区自動車駐車場管理規定及び現指定管理者で管理規定を掲げています。
7	1,2,3	3駐車場に適用される景観条例・屋外広告物条例等がありますか。	設置する場所や規模によるため、設置前に区との事前協議を行ってください。
8	1,2,3	2011年5月に会社分割により新たにAとして事業を開始した。分割前は1985年8月に設立したBとして駐車場の運営管理業務に従事してきた。よってAとしては、2年以上の駐車場管理業務に従事しておらず、また決算報告書等の書類を提出することはできない。現在取引している自治体とはBからAに事業の承継をおこなったとして継続手続きをした。今回の応募で、団体に関する書類等の申請書類はどのようにすればよいか。	B社からA社へ運営に関するノウハウ等が継承されていることが明らかになる書類を提出してください。 決算報告書類等はA社のものがなければB社のものを提出してください。 提出された資料をもとにA社に応募資格があるか判断させていただきます。
9	1	管理事務室及び管理人休憩室の中で区所有の備品明細を教えてください。また該当備品の修繕、買い替えの直近3年の費用実績。	別紙9参照。区による買い替えは行っていません。