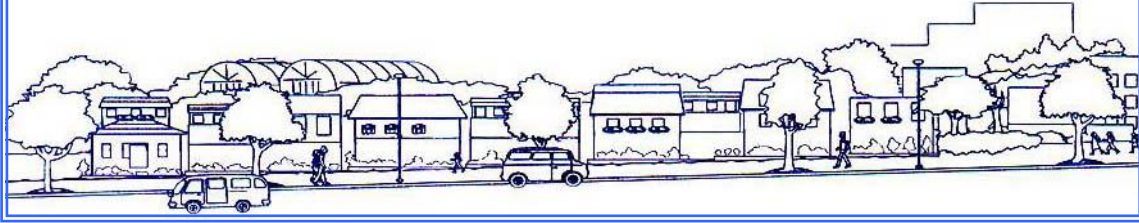


江戸川沿川 篠崎公園地区

NO.78

2018/7/20



江戸川区土木部

区画整理課

ブロック塀の対応について

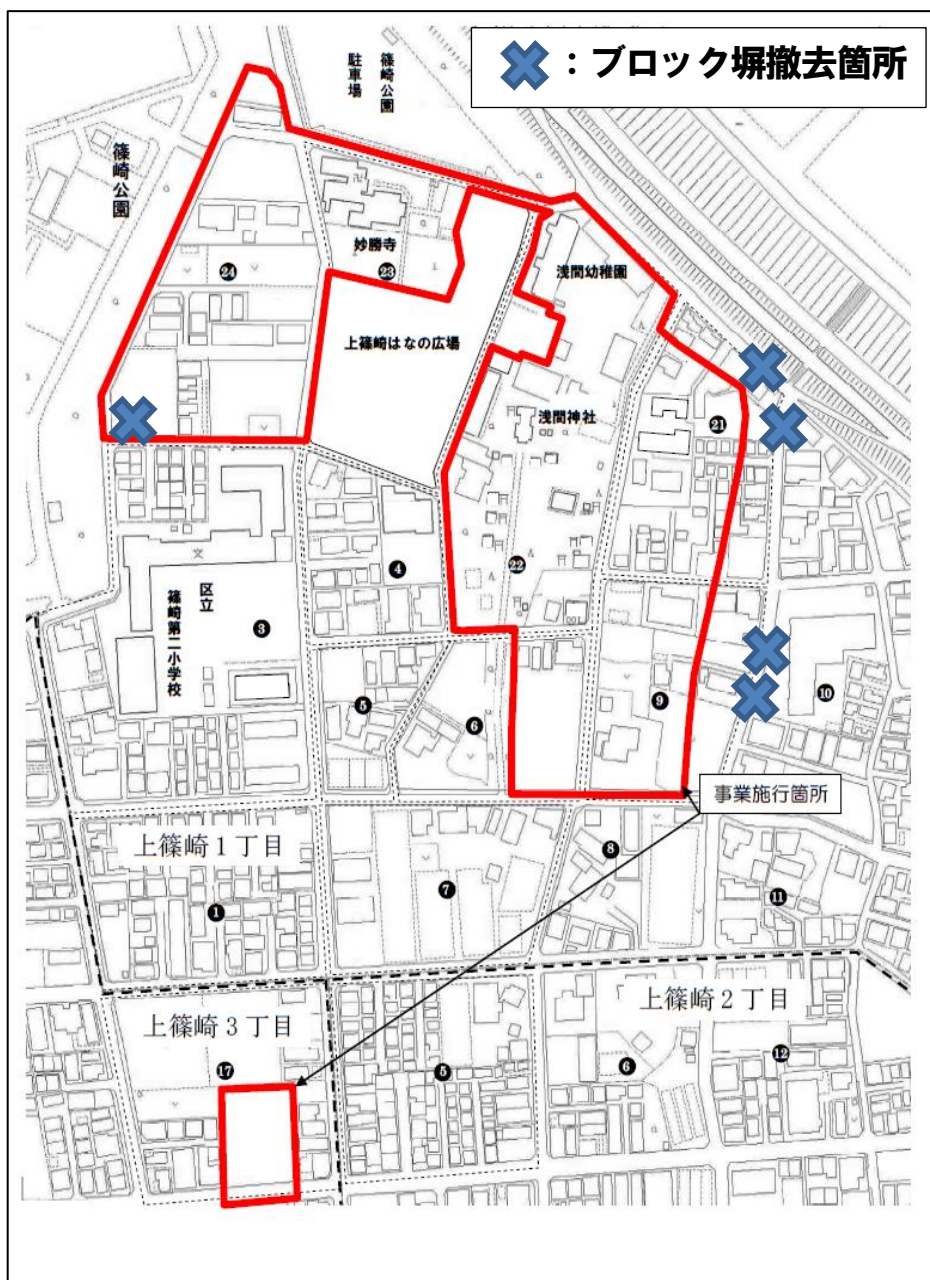
日頃より区政にご理解、ご協力いただき、誠にありがとうございます。

大阪府北部で発生した震度6弱の地震を受け、江戸川区では区施設にあるブロック塀について安全性に問題があるものは撤去や補強工事を行い、安全を確保しています。

本地区におきましても、区で先行買収させていただいた区有地内にある5箇所のブロック塀を撤去し、単管バリケードの設置を行いました。

また、皆さまが所有しているブロック塀がありましたら安全点検をお願いします。

なお、点検方法については参考までに裏面に掲載させていただきます。



撤去前（参考）



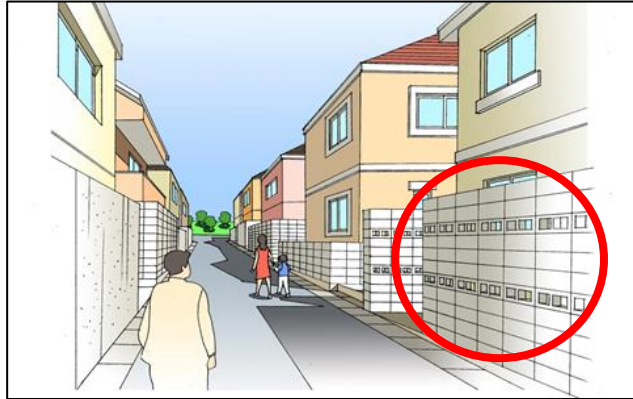
撤去後（参考）

今後のまちづくりに向けて

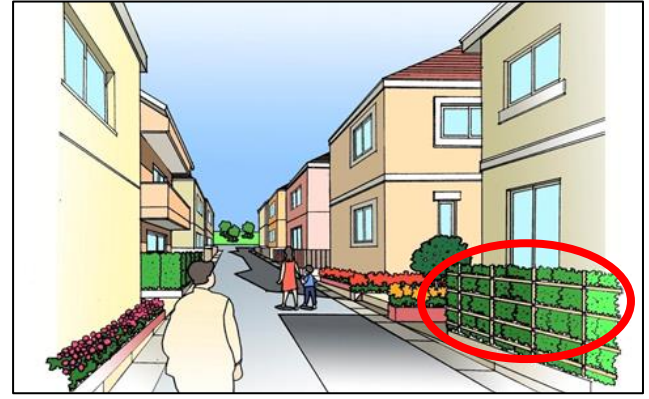
本地区が安全安心なまちとなるように、今後皆さまと共にまちづくりのルールである地区計画を定めていくこととなります。

その地区計画では、ブロック塀等の倒壊を防ぐための方針を皆さまと考えていきたいと思えます。

ブロック塀



生垣・さく等（参考）



（参考）ブロック塀の点検のチェックポイント

ご不明な点につきましては、篠崎地区まちづくり事務所までお問い合わせください。

出典：国土交通省

ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。
まず外観で1～5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

- 1. 塀は高すぎないか
 - ・塀の高さは地盤から2.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か
 - ・塀の厚さは10cm以上か。（塀の高さが2m超2.2m以下の場合には15cm以上）
- 3. 控え壁はあるか。（塀の高さが1.2m超の場合）
 - ・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか
 - ・コンクリートの基礎があるか。
- 5. 塀は健全か
 - ・塀に傾き、ひび割れはないか。

<専門家に相談しましょう>

- 6. 塀に鉄筋が入っているか
 - ・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。
 - ・基礎の根入れ深さは30cm以上か。（塀の高さが1.2m超の場合）

組積造（れんが造、石造、鉄筋のないブロック造）の塀の場合

- 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か。
- 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか。
- 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。
- 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

<専門家に相談しましょう>

出典：パンフレット「地震からわが家を守ろう」日本建築防災協会 2013. 1 より一部改

<お問い合わせ先>

※電話：平日8：30～17：00

電話：計画換地係（5664-2619）移転造成係（5664-2616）FAX専用（5243-3711）

住所：〒133-0053 江戸川区北篠崎2-26-7 篠崎地区まちづくり事務所