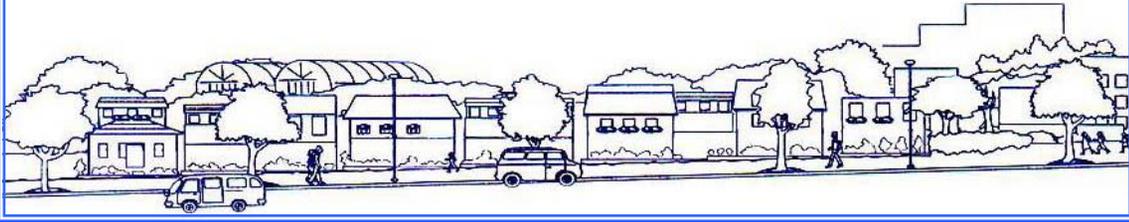


江戸川沿川 篠崎公園地区



NO.74

2018 / 1 / 12



江戸川区土木部

区画整理課



あけましておめでとうございます
今年もよろしく願っています



新年あけましておめでとうございます。

旧年、北小岩一丁目東部地区では権利者の皆さまに土地の引渡しを行い、まちの再建が始まっております。

上篠崎一丁目北部地区においては、皆さまと共に「開かれたまちづくり」を進めていく場として第1回まちづくり懇談会を開催しました。それを経て、皆さまのご意向を確認し、土地の買い増し、土地・建物の売却の申出をいただきました。

本年は皆さまからのご意見や申出を集約し、換地設計案の供覧に向けて職員一同準備を進めてまいります。

引き続き、皆さまと共に災害に強く暮らしやすいまちづくりを目指し、職員一丸となって一生懸命取り組んでまいります。今後とも皆さまのご支援を賜りますよう、よろしく願っています。

土木部長 立原 直正

「第一次移転先」へ移転される皆さまへ

前回のまちづくりニュース No73 号でもお伝えしておりますが、「第一次移転先（移転先 A・移転先 B）」への移転をご希望される方は、訪問の区職員に申し出いただくか、篠崎地区まちづくり事務所までご連絡ください。

改めて「第一次移転先への換地意向確認書」をお渡しいたしますのでご記入のうえ、平成30年1月22日（月）までに篠崎地区まちづくり事務所までご提出ください。

（事前にご連絡を頂ければ受け取りに伺います。）

※移転先 A⇒上篠崎一丁目6番付近、移転先 B⇒上篠崎三丁目17番付近

※換地設計上、必ず希望の移転先及び位置に換地されるとは限りません。



訪問させていただきます。

第1回建築勉強会を開催します

区は皆さまの生活再建のお手伝いをさせていただくために、区内の一級建築士で構成している「江戸川建築設計協同組合」を招き、建築勉強会を開催します。

再建築に役立つ様々な情報を発信し、新しい家のプランづくりのお役に立てるよう誠心誠意取り組みます。

隣近所お誘い合わせの上、お気軽にお越しくださいませようお願いします。

何でも聞いてください。



— 開催概要 —

- 日時 平成30年1月28日（日）午前10時から
 会場 篠崎地区まちづくり事務所
 内容
- ・敷地面積別（35㎡、70㎡、100㎡）のモデルプランの紹介
 - ・モデルプランにおける坪単価等の検討
 - ・設計から建築までのスケジュール

※ 建築勉強会の対象者は、上篠崎一丁目北部土地区画整理事業の施行地区内に土地を所有している方のみとさせていただきますので、ご了承ください。

今後のスケジュール

年度	平成29年度	平成30年度				平成31年度				平成32年度	
月	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	夏頃
区画整理事業			・換地の供覧設計案	・換地の決定設計案		・仮換地の指定	← 造成工事 (第一次移転先) →			・移転契約開始の補償	
建築勉強会	・第一回建築勉強会 ・第二回建築勉強会 ・（現場見学会） ・第一回個別相談会	・第三回建築勉強会		・第二回個別相談会							↑ 第一次移転開始 ↓
目的	・再建に解消する ・不安を解消する ・再建のイメージ	・建の築基明準法		・具への導入プラン			← 再建築のプランづくり (新しい家の設計期間) →				

※ 上記スケジュールは、第一次移転の方を対象とした現時点の予定となっておりますが、第二次移転以降の方も建築勉強会にご参加いただけます。

<お問い合わせ先>

※電話：平日8：30～17：00

電話：計画換地係(5664-2619) 移転造成係(5664-2616) FAX専用(5243-3711)

住所：〒133-0053 江戸川区北篠崎2-26-7 篠崎地区まちづくり事務所