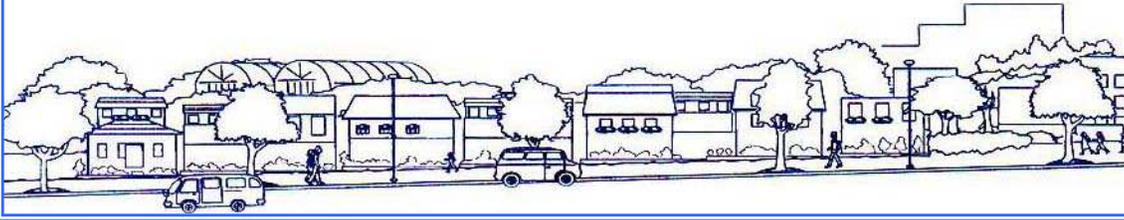


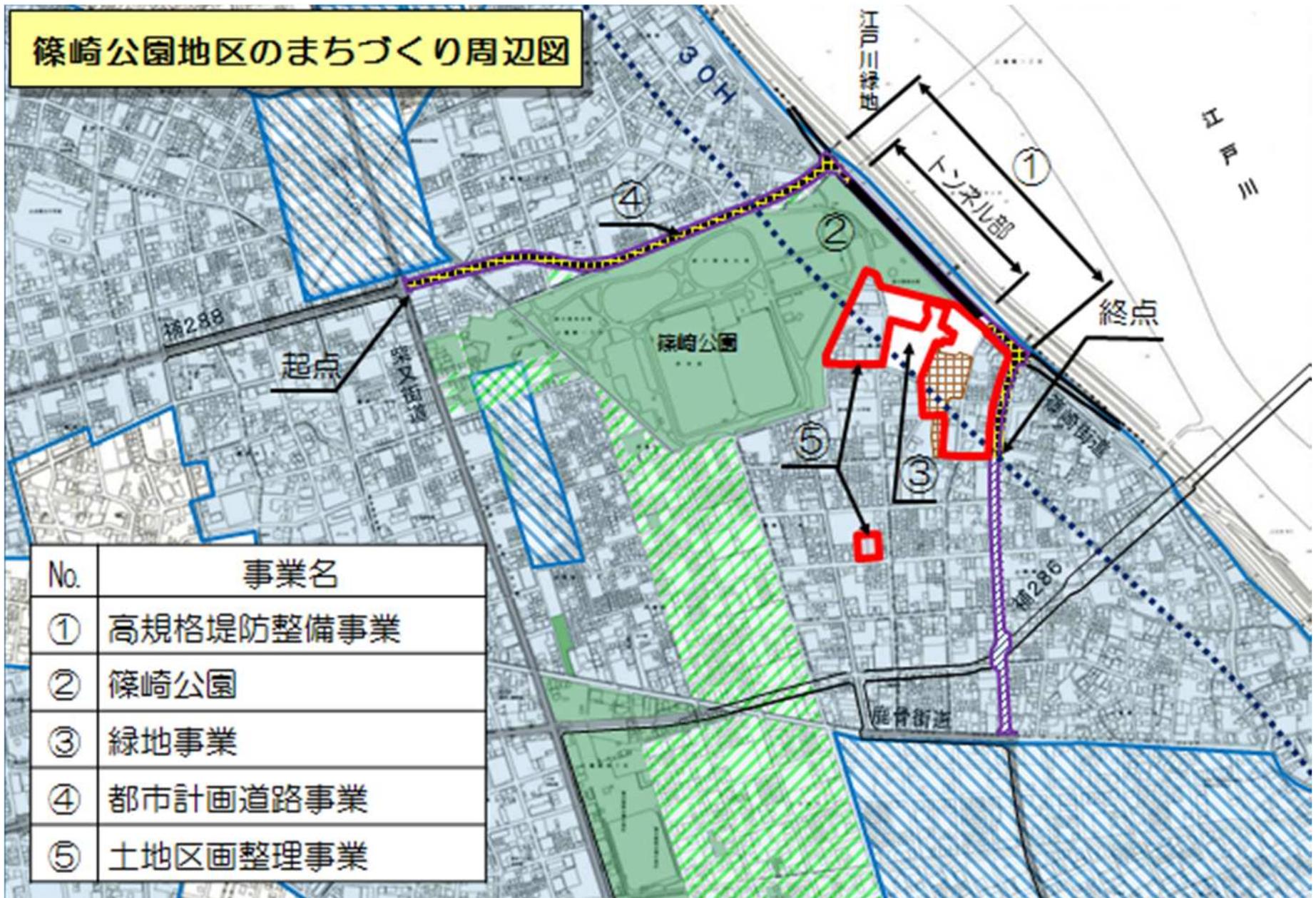
江戸川沿川 篠崎公園地区

NO.54

2016/4/15
江戸川区土木部
区画整理課連絡先：移転造成係
TEL 5664-2616国・東京都・江戸川区の三者で
基本協定を締結しました

日頃から、区政にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

この度、平成28年4月8日付で国、東京都及び江戸川区との三者の間で高規格堤防整備事業、篠崎公園事業、緑地事業、都市計画道路事業及び土地区画整理事業との一体整備に関する基本協定を締結しました。今後も皆さまとともに安全・安心なまちを築くため、事業を進めてまいりますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いたします。



第4回上篠崎一丁目北部地区まちづくり準備会を開催しました

第4回上篠崎一丁目北部地区まちづくり準備会（以下、準備会という）

開催概要

日時：平成28年3月26日（土）午前9時から

場所：妙典地区、大島小松川公園

内容：先行事例地区見学会

当日の準備会では、地区内の権利者の方を対象に当該地区のまちの完成イメージを思い描いていただくことを目的に、先行事例を視ていただきました。なお、準備会でいただいた意見をあわせて紹介します。議事要旨については、別紙のとおりです。

今回で予定していた4回の準備会が終了し、活動目的を達成したということで準備会活動方針に則り、会は解散となりました。今後は、地区内の皆さまとともにお話し合いを重ねながら進めていきたいと考えています。



（上写真）妙典地区見学写真



（上写真）大島小松川公園見学写真

小さな段差が心配...

意見：妙典では公道と玄関までの経路に段差が出来てしまい、高齢者からすればその段差でつまずいたりするのではないかと感じました。

大きなスペースは安心感がある！

意見：大島小松川公園は大きなスペースもあるので、安心感があると思います。篠崎公園は、グラウンドがずっとフェンスで囲まれているので、緊急時に避難出来るのか心配です。

篠崎公園地区を担当する職員を紹介します

平成28年4月1日付で区画整理課内部の組織改正がありました。

計画換地係は土地区画整理審議会、まちづくり懇談会、換地処分等について、移転造成係は移転協議、清算金、工事の設計及び施工等について担当します。

今年度は、計画換地係と移転造成係の2係体制で事業の推進に取り組んでまいりますので、よろしくをお願いします。

改正前	改正後
<p>地区整備係 【篠崎駅西部地区担当】</p>	<p>計画換地係 5664-2619 【土地区画整理審議会、換地処分等について】</p>
<p>沿川整備係 【北小岩一丁目東部地区担当】 【篠崎公園地区担当】</p>	<p>移転造成係 5664-2616 【移転協議、清算金、工事の設計及び 施工等について】</p>

計画換地係



移転造成係



< 連絡・問い合わせ先 >

篠崎地区まちづくり事務所

仮換地指定・換地処分に関すること 計画換地係 5664-2619

移転・造成工事に関すること 移転造成係 5664-2616

お電話は平日午前8時30分から午後5時までの間にお願いします。

【URL】 <http://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/machidukurijoho/index.html>



第四回上篠崎一丁目北部地区まちづくり準備会（先行事例地区見学会） 議事要旨

日 時：平成 28 年 3 月 26 日（土）9：00～11：30

場 所：妙典地区、大島小松川公園

出席委員：市古、岩田、風間、恒川、森田 敬称略

見学会参加者：3 名（地区内権利者）

江戸川区土木部区画整理課：柿澤、鈴木、田村、西村、坂本、保坂、村山

区からの説明内容

妙典地区

- ・各権利者の土地の高さが異なる部分の擁壁については区で施工する。帰属と管理については高い方の権利者の所有物となる。
- ・北小岩では車の乗り入れ位置や玄関の位置によって擁壁を作る場所と作らない場所を権利者と調整している。

大島小松川公園

- ・災害時には大島小松川公園や篠崎公園は自衛隊や医師の活動団（DMAT）など公共の救助救援部隊が一斉に集まってくるベースキャンプになっており、他地区で被災した方々の足掛かりになっている。
- ・防災の拠点倉庫が公園内にある。4 階の会議スペースは帰宅困難の人たちで溢れた時に、本部と連絡がとれるような役割を担う。
- ・災害時に他地区の人が大規模災害時の救出救助活動拠点を目指して逃げてくるのに対して、皆さまは既にその中にいるということでは、心強い。
- ・大島小松川公園のアンダーパス（トンネル）は一定の雨量になるとポンプが動くようになっている。篠崎公園地区についてはアンダーパス（トンネル）の中で勾配をつけて、両脇で処理するように考えている。

意見交換 <委員：(委) 事務局：(局)>

- (委) 大島小松川公園は大きなスペースもあるので、安心感がある。篠崎公園は、グラウンドがずっとフェンスで囲まれているので、緊急時に避難出来るのか心配である。
- (委) 盛土で土地が高くなることで風が強くなる可能性がある。実際どのくらい強くなるのか。区画整理や緑地でスペースが生まれることで憩いの場になることだけを考えたら良くなると思う。
- (局) 盛土の影響で洗濯物が飛ばされるといった風害はない。
- (委) 妙典では公道と玄関までの経路に段差が出来てしまい、高齢者からすればその段差でつまずいたりするのはないかと感じた。
- また、今住んでいる建物を壊して建て直さなければならない。高齢者だと銀行からお金を借りることも出来ないなので、しっかり補償してほしい。

上篠崎一丁目北部地区まちづくり準備会の解散について <委員：(委) 事務局：(局)>

- (局) 今回で予定していた 4 回の準備会も終わり、今回で上篠崎一丁目北部地区まちづくり準備会をお開きという形とする。今後は地権者の皆さまと共に勉強しながら進めていきたいと思う。
- (委) 地権者が集まれる場の予定があれば教えていただきたい。
- (局) 北小岩ではまちづくり懇談会という地権者を対象にした意見交換会を行っている。篠崎公園地区に関しても具体的なことはまだ決まっていないが、必要に応じてそのような機会を作っていこうと思う。