

北小岩江戸川町会

18班

No.16

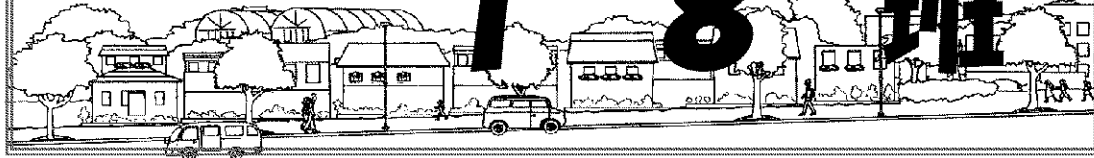
2008/1/23

江戸川区土木部

沿川まちづくり課

推進第一係

TEL 5662-6735

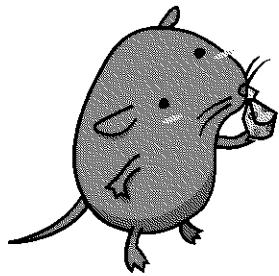


あけましておめでとうございます。

今年もよろしく願っています。

本年も引き続き、スーパー堤防とまちづくり事業へのご理解を深めて頂けるよう、18班地区の皆さまへのきめ細かな対応に尽くしてまいります。

どうぞ、皆さまのご理解・ご協力をよろしく願っています。



まちづくり説明会を開催しました！

12月6日(木)、まちづくり説明会～土地地区画整理事業の仕組み～を開催しました。

年末のお忙しい最中にも関わらず、ご出席いただきありがとうございました。

当日は、スライドを使い、他地区の事例を元にした土地地区画整理事業の流れと清算金の仕組みをご説明しました。



Q:「土地を譲ってください」と説明があったが、その場合は18班の地区外へ引っ越すということか？

A: そうなります。区では皆さまの負担を少しでも減らすことが出来るように土地を譲って頂ける方を探しています。お譲り頂く場合の詳細につきましては、直接お伺いしてご説明しますので、ご連絡ください。

Q: 家の建替えを考えているが、まちづくりのスケジュールはどうか？

A: スケジュールについては、前回の説明会(6/30)でご説明した内容で進めていきたいと考えています。今年度(19年度)は、事業化に向けて合意形成に努めてまいります。

もし日常的な家の修理(雨漏り等)をお考えでしたら、最低限の範囲で行って頂ければと思います。

〈事業スケジュール(案)〉

- 19年度 各種説明会・勉強会等の開催(合意形成)
現況測量
- 20年度 都市計画決定(まちづくりの範囲決定)
まちづくり準備会の設立
- 21年度 事業計画決定(まちづくりの内容決定)
まちづくり審議会の設立
- 22年度 家屋の除却 工事開始
- ⋮
- 25年度 工事完了 仮換地引渡し
- 26年度 換地処分



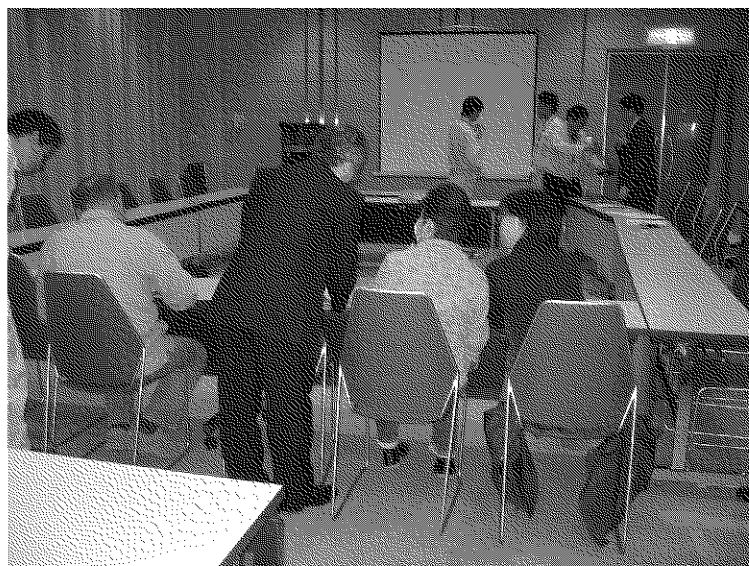
→ 6月30日 まちづくり説明会にてご説明した事業スケジュール(案)

※この事業スケジュールは平井7丁目地区の例を参考にした、いちばん早く事業が進んだ場合の予定です。今後の皆様との話し合いや関係行政機関等の手続き・調整等によって、変更になる可能性がありますのでご了承ください。

第2回 共同建替住宅懇談会を開催しました！

12月12日(水)に、行いました共同建替住宅懇談会では、共同建替の専門家であるやない 箭内氏から、今までに携わった共同建替住宅の事例の紹介や、戸建て住宅と比較したメリット・デメリットのお話を伺いました。懇談会終了後も、個別に熱心なやりとりが続けられました。

今後は、より詳しい共同住宅の仕様についての説明やバス見学会などを行っていく予定です。興味・関心のある方はお隣近所お誘い合わせの上、ぜひご参加ください。



Q：共同住宅だと、月々の管理費等の負担が心配だが？

A：他の共同住宅の事例では、所有している駐車場の賃料を管理費に充てているところもあります。また、管理人を置かずに自分たちで自主管理をして、清掃などを行えば、管理費等はかなり抑えることができます。

Q：今の家だと日当たりもよくガーデニングも楽しめる。共同住宅ではできないのでは？

A：日当たりについては、換地先が決まらなると正確にどのような手法がありますと言えませんが、2面以上窓を設ける等、対処する方法はあります。ガーデニングについては、共同住宅では入り口付近の植栽を住民有志で手入れをしているところもあります。また、屋上緑化やベランダに簡易式地盤を設けるなどの方法もあります。

「共同建替住宅懇談会」を開催します！

★第3回 共同建替住宅懇談会

日時 2月2日(土) 午後7時より
場所 小岩アーバンプラザ 講習室

★第4回 共同建替住宅懇談会

日時 2月16日(土) 午後7時より
場所 小岩アーバンプラザ 和室

両日とも会場が異なります
のでご注意ください！

第2回と同じく、専門家であるやない 箭内氏をお招きし、ライフスタイルに合わせた生活再建方法としての共同化住宅の基礎知識と、良好な住環境とするための建物の仕様(性能)についてのお話を伺います。

共同化住宅について興味をお持ちの方はぜひご参加ください。

＜お問い合わせ先＞ご意見・ご質問はこちらまで

えんせん

沿川まちづくり課推進第一係 TEL 5662-6735

【URL】 http://www.city.edogawa.tokyo.jp/sec_ensen/index.html

