

北小岩江戸川町会 18班

No. 10

2007/7/19
江戸川区土木部
沿川まちづくり課
推進第一係
TEL 5662-6735



まちづくり意見交換会を開催しました！

6月30日（土）に、18班の皆さまを対象としました、「まちづくり意見交換会」を開催しました。当日はお忙しい中、30人ほどの方にお越しいただき、ありがとうございました。

今回の意見交換会では、ワークショップの成果として作成したまちづくり（案）の立体模型をご覧いただくとともに、模型の評価をしていただきました。また、今後の区の取り組みの内容と、事業スケジュールの大まかな目安を発表させていただきました。

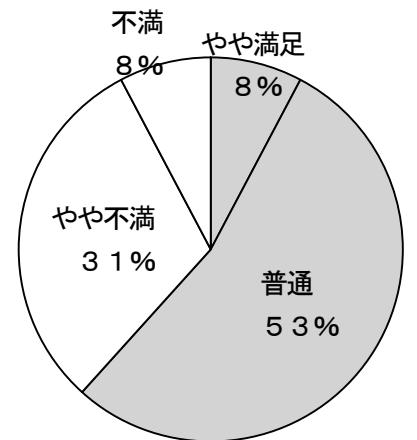
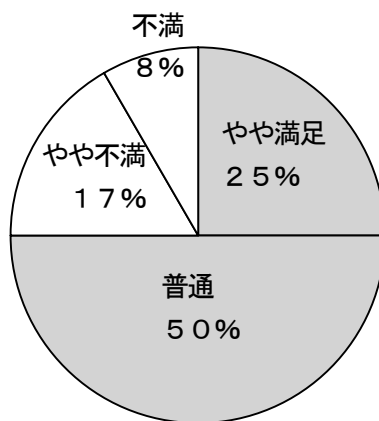
今回のニュースでは、当日の会の様子と質疑応答の内容についてお伝えいたします。

《当日の次第》

1. 北小岩江戸川町会あいさつ
2. 沿川まちづくり課長あいさつ
～担当者紹介
3. まちづくりワークショップの報告
4. 今後の区の取り組み
事業スケジュールとその内容
5. 意見交換



①災害に対する安全性（火災、地震、浸水など） ②住みやすさ（日当たり、風通しの良さ）

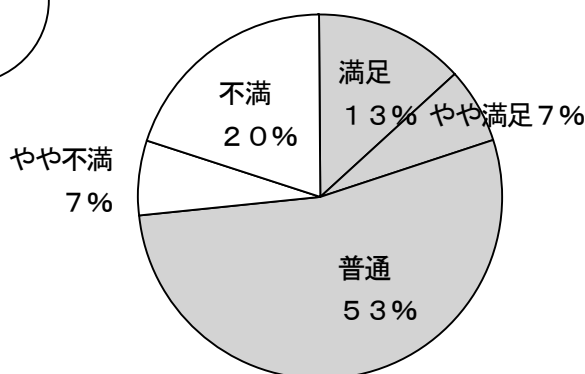


3. まちづくりワークショップの報告～立体模型の評価

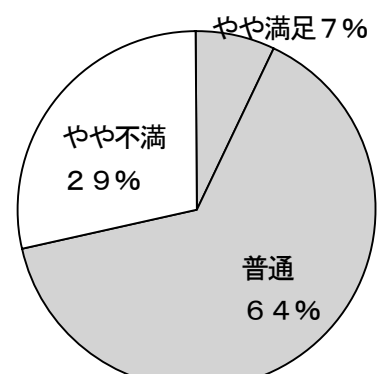
過去3回のまちづくりワークショップの経過を説明の後、皆さまと一緒に考えてきました「まちづくり（案）」の立体模型を評価していただきました。

評価の結果は、右のグラフをご覧ください。

③交通対策
（通過交通の防止、階段の解消など）



④コミュニティの良さ
（以前の良いコミュニティの確保）



4. 今後の区の取り組みについて

まちづくり事業における皆さまの負担軽減として、補償金のモデル建物の公表・減歩率の軽減・再建のための体制づくりなどを行うことを説明しました。

また、事業スケジュールを示してほしいという要望がありましたので、早く事業化になった場合の予定として右側の事業スケジュールを説明いたしました。

<事業スケジュール（案）>

19年度	各種説明会・勉強会等の開催（合意形成） 現況測量
20年度	都市計画決定（まちづくりの範囲決定） まちづくり準備会の設立
21年度	事業計画決定（まちづくりの内容決定） まちづくり審議会の設立
22年度	家屋の除却 工事開始
⋮	
25年度	工事完了 仮換地引渡し
26年度	換地処分



※この事業スケジュールは平井7丁目地区の例を参考にした、いちばん早く事業が進んだ場合の予定です。今後の皆様との話し合いや関係行政機関等の手続き・調整等によって、変更になる可能性がありますのでご了承ください。

5. 意見交換の内容

Q1：（模型を見ると）蔵前通り、千葉街道沿いに高い建物が多く建っているようだが、これを規制することはできないのか？

A1：模型は、今現在のこの地区に決められている建築のルールで建てられる大きさの範囲で作成しています。

このようなご意見をいただいたので、今後、このルールを見直すための話し合いの場を設けていきます。

Q2：地区内に車の出入りをするのが不便にならないようにしてほしい。

A2：まちづくり（案）を、皆さまとともに取りまとめ、今後、警察等関係機関と調整していきます。



Q3：みんなが共通に関心があるのは、お金と時間のことだと思う。個人によって事情は異なるので、丁寧に話を聞いてほしい。

A3：移転補償については、4件の皆さまにご協力をいただき、実際にどのくらいの補償金になるのかを個別にご説明等し、ご相談に応じていきます。

スケジュールについては、（上の）事業スケジュールを示させていただきました。

ご意見・ご相談等がありましたら、お気軽にお問い合わせください。

今後の予定

- ・共同化住宅や建築のルール等の検討会を開催します。
（共同化に関心のある方は、御近所お誘いあわせの上、是非お越しください）
- ・補償金のモデル建物について調査中です。今後まちづくりニュース等で、お知らせします。

・事業用地の先行買収を予定しています。

土地の売却をお考えの方は、区までお知らせください。

<お問い合わせ先>

えんせん

沿川まちづくり課推進第一係まで TEL 5662-6735

【URL】 http://www.city.edogawa.tokyo.jp/sec_ensen/index.html