

北小岩一丁目東部地区

No.37

2009/4/28

江戸川区土木部

沿川まちづくり課

推進第一係

TEL 5662-6735



～まちづくり懇談会を開催～

スケジュールと道路配置案を発表しました

日ごろより区政にご理解・ご協力をいただきありがとうございます。

4月18日（土）午前10時より小岩アーバンプラザで、第2回目のまちづくり懇談会を開催いたしました。たくさんの方にお越しいただきまして、ありがとうございました。

今号は懇談会の内容について主なものを掲載いたします。



事業スケジュールについて

右側の事業スケジュール(案)で進めていきますが、今後皆様との話し合いや関係行政機関の手続き・調整等によって、変更になる可能性がありますのでご了承ください。

また、下記の事業認可の手続きについては、意見書がでた場合、東京都の都市計画審議会で審議されることとなり、事業認可が約8カ月程度遅くなります。

事業スケジュール（案）

21年度	補償算定調査 まちづくり懇談会 都市計画決定 事業認可手続申請
22年度	土地区画整理審議会 仮換地指定 工事開始
25年度	工事完了 仮換地引き渡し
26年度	換地処分

都市計画決定及び事業認可の手続き

時期	平成21年							平成22年					平成23年		
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6~11月	12月	1月
	○ 法定説明会 (都市計画案)		↔ 公告・縦覧 (都市計画案)		○ 都市計画審議会 (江戸川区)	○ 告示 (都市計画決定)		↔ 事業計画申請		↔ 公告・縦覧 (事業計画案)		○ 告示 (事業認可)		● 都市計画審議会 (東京都)	● 告示 (事業認可)
	都市計画決定手続き							事業認可手続き					意見書が出た場合		

基本的な道路配置について

18年度ワークショップの成果をもとに、警視庁等の関係機関と調整した結果として、以下の2案（東西街区、南北街区）を皆様に提案しました。

①東西街区案



②南北街区案



東西街区・南北街区比較表

項目	①東西街区案	②南北街区案
交通	交差点間隔が比較的長く、交差点数が少ない ○	交差点の間隔が比較的短く、交差点数も多くなる
街区形状	現況と異なる街区形状となる印象を受ける 南北の道路付けとなる宅地が多くなる	現況の街区形状に近い印象を受ける 東西の道路付けとなる宅地が多くなる ○
事業フレーム	街区幅が広く必要となる道路面積（公共用地）が少なくて済む ○	街区幅が狭くなるため道路面積（公共用地）が多くなる
景観	河川に向かって道が伸びるので見晴らしの良い景観になる ○	河川に対して道が平行になるため見晴らしにかけない景観になる
その他	地形勾配が街区の長辺方向になるため高低差処理がしやすい ○	地形勾配が街区の短辺方向になるため高低差処理がしづらく擁壁が必要になる
総合評価	○	

・道路配置についてご意見をお寄せください。次回の懇談会で意見を集約したものを発表いたします。

<お問い合わせ先>ご意見・ご質問はこちらまで

えんせん

沿川まちづくり課推進第一係 TEL 5662-6735

【URL】 http://www.city.edogawa.tokyo.jp/sec_ensen/index.html

