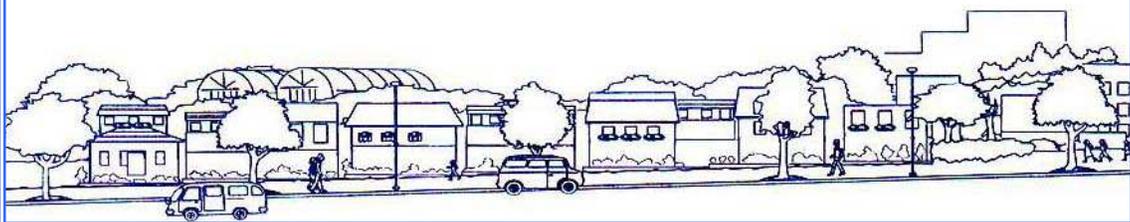


## 北小岩一丁目東部地区



170

2017/3/7  
江戸川区土木部  
区画整理課

## 第29回まちづくり懇談会を開催しました

日頃より区政にご理解とご協力いただき、誠にありがとうございます。

平成29年2月28日(火)に小岩アーバンプラザで、第29回まちづくり懇談会を開催しました。お忙しい中お越しいただき、ありがとうございました。

今号のまちづくりニュースでは、懇談会で説明した内容について掲載します。



## ～ 地耐力調査について ～

造成した宅地の品質を確認するため、区は昨年12月より専門業者による地耐力試験を整地工事が完了した画地から順次行っております。

2月27日時点で、4街区、5街区、6街区の全画地と1街区、3街区の一部の画地が調査を完了しましたが、主に5街区等で引渡し条件に満たない画地が確認されました。

スウェーデン式サウンディング試験進捗状況 (平成29年2月27日時点)



左図は、地区内各画地の調査の進捗を表しています。色が塗られている箇所が調査済みの画地です。

## ～ 土地のお引渡しについて ～

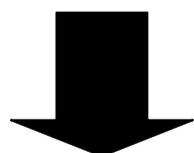
国は今回の調査結果の原因究明及び対策に検討を要すると判断しました。皆様に良好な地盤での土地引渡しをさせていただくために、かねてよりご案内しておりました3月下旬のお引き渡しを延期せざるを得なくなりました。

度重なる延期で権利者の皆様にはご迷惑をおかけし、誠に申し訳ありません。

### 経緯と今後の予定

平成28年  
12月下旬

整地工事が完了した画地から、区による地耐力試験を開始しました。



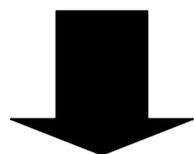
平成29年  
2月上旬

各画地の試験結果が出てくる中で、一部の画地から引渡し条件(30kN/m<sup>2</sup>)に満たない地耐力数値が確認されました。



2月28日

【第29回まちづくり懇談会】  
地耐力試験の結果について、現時点までで分かっている内容を皆様にご報告いたしました。



3月中旬頃

地区内全画地の調査結果をふまえ、対策の方針等について国より皆様にご説明させていただく予定です。  
詳しい日程等については改めてお知らせいたします。

対策工法によっては対象権利者様に個別にご相談の上、皆様への説明前に先行して現場着手することがあります。

<お問い合わせ先>



電話での問い合わせは平日午前8時30分から午後5時までの間にお願いします。

仮換地指定・換地処分に関する事 計画換地係 5664-2619  
移転・造成工事に関する事 移転造成係 5664-2616

〒133-0053 江戸川区北篠崎 2-26-7 FAX専用 5243-3711

【URL】<http://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/machidukurijoho/index.html>