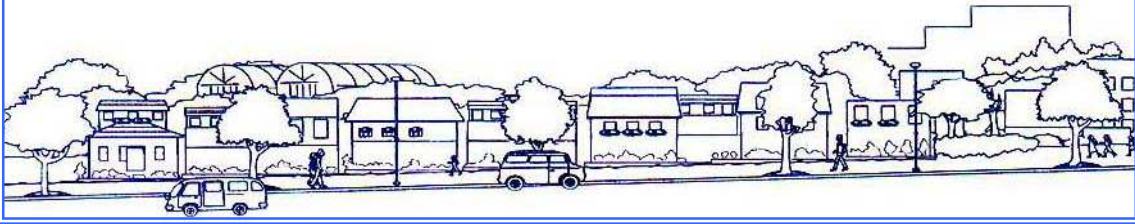


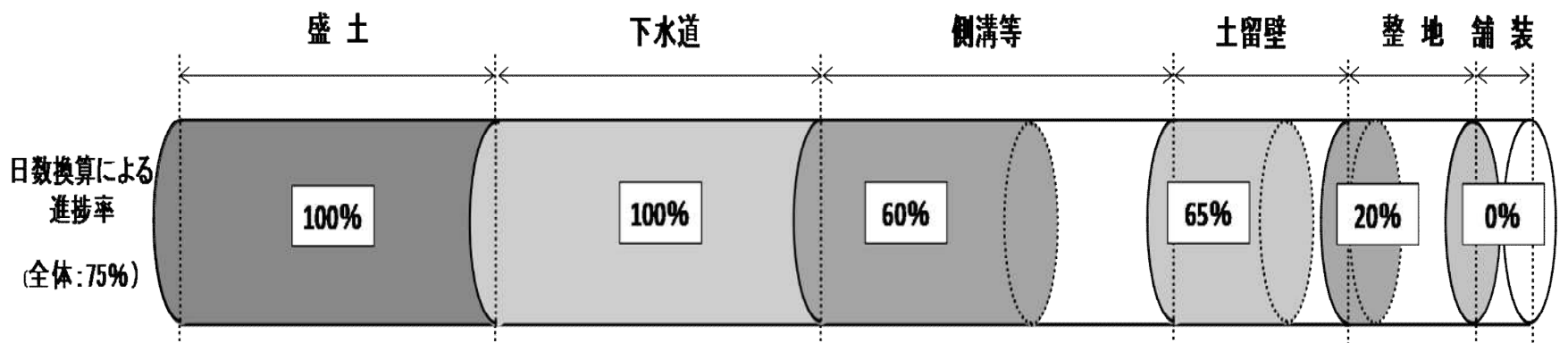


北小岩一丁目東部地区



地区内造成工事の進捗をご案内します

【 地区全体の進捗（1月30日現在） 】



【街区ごとの進捗率（数量換算による進捗率）】

■ 今号の進捗 ■ 前号までの進捗

街区番号	側溝等			土留め・擁壁			宅地内整地		
	0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%
1	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		
2	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		
3-1	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		
3-2	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		
4	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		
5	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		
6	[Progress bar]			[Progress bar]			[Progress bar]		

上記の工事完了後、最後に道路舗装工事を行います

見直し後の工事予定と進捗

1/10 ~ 1/23 に予定していた工事	進捗	1/24 ~ 2/13の工事予定
下水本管工事（都道部）	➡ 予定通り	土留め（2、3街区）
土留め（3、4街区）	➡ 予定通り	排水施設工事（都道北側）
整地（5街区）	➡ 予定通り	側溝工事（2街区南側、3-2街区北側）
排水施設工事（都道北側）	➡ 予定通り	
側溝工事（1街区東側、2街区南側）	➡ 予定通り	

（備考）

この3週間で予定していた工事については、概ね予定通りの進捗となっています。
下水道本管工事は完了しました。

地区内写真をご紹介します



地区内区有地（大規模画地）の 売却・貸付について

小岩地区の区政上の課題解決するため、地区内の区有地（大規模画地）については民間事業者からの提案を公募（プロポーザル方式）し、優れた事業計画を提案した事業者に売却または貸付をします。まちづくりニュース 157で募集要項の公開延期をお伝えしましたが、次ページ記載の日程で事業予定者の選定を行います。

詳細は江戸川区ホームページに掲載しております。

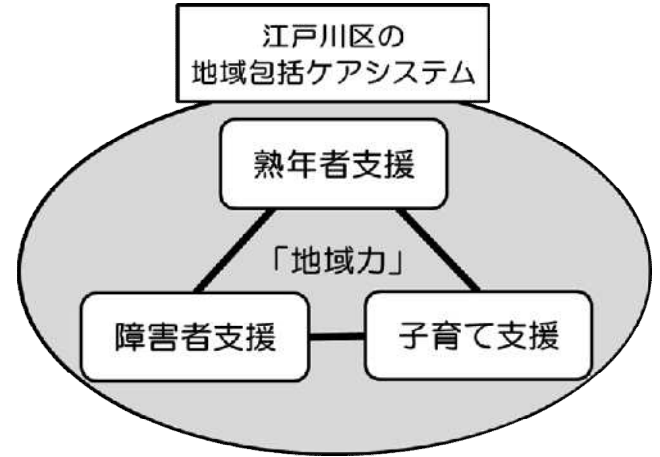
（次ページをご覧ください）

地区内区有地（大規模画地）について《つづき》

江戸川区が導入を目指す地域包括ケアシステム

小岩地区の地域課題の解決のため、「江戸川区地域包括ケアシステム」の実現を核とした以下の機能の導入を目指します。

- ・ 高齢者支援機能
- ・ 障害者（児）支援機能
- ・ 子育て支援機能
- ・ その他の生活支援機能



施設機能の提案条件等について

以下の支援機能を有するスペースを確保した提案を募集します。

高齢者支援機能

- 優先順位 【高】 特別養護老人ホーム
【中】 認知症高齢者グループホーム、小規模特別養護老人ホーム、看護小規模多機能型居宅介護
【低】 都市型軽費老人ホーム 等

障害者（児）支援機能

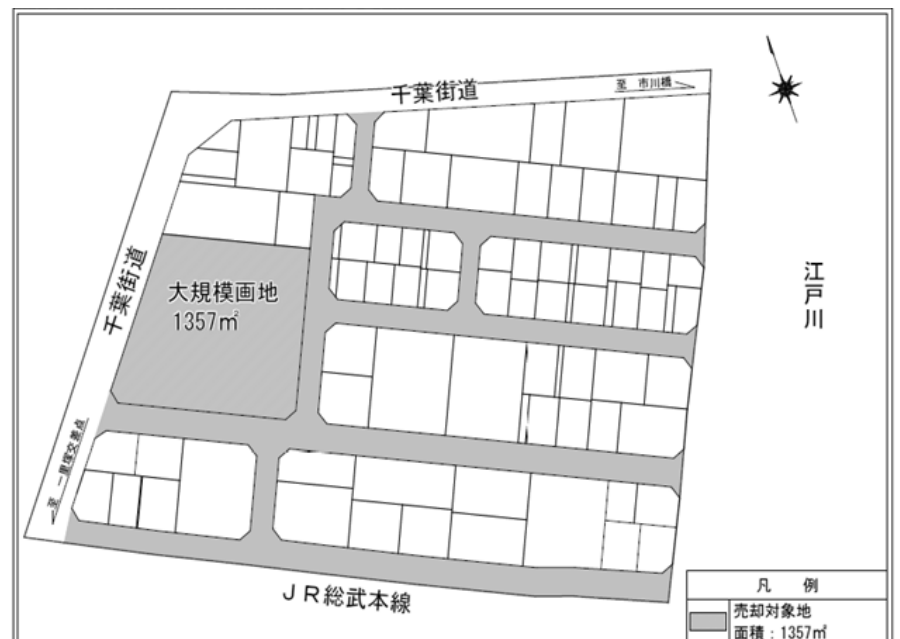
- 優先順位 【高】 障害者向けグループホーム、重症心身障害児通所施設
【中】 短期入所施設、重症心身障害者通所施設、障害児入所施設
【低】 生活介護施設 等

子育て支援機能

子育て世帯が住みやすい地域となるような機能を有する提案であれば可とします。

事業予定者選定日程

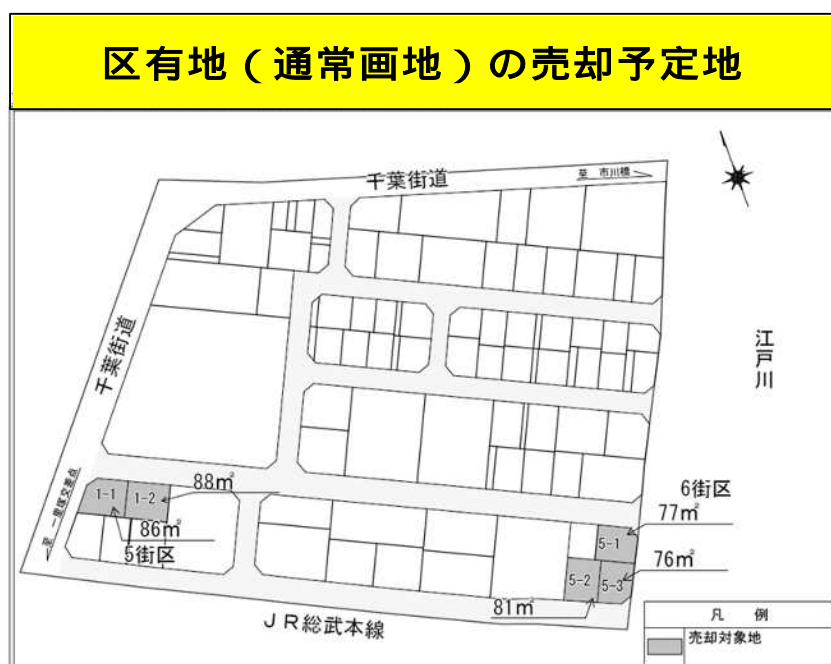
募集要項発表 (区ホームページで公開)	平成29年2月1日
質問・意見書受付期間	平成29年2月20日 ～平成29年2月24日
質問回答 (区ホームページで公開)	平成29年3月10日
提案書受付期間	平成29年5月上旬 ～平成29年5月中旬
書類審査結果発表 (区ホームページで公開)	平成29年6月下旬を予定
プロポーザル審査 (書類審査通過事業者のみ)	平成29年7月中旬を予定
事業予定者決定公表 (区ホームページで公開)	平成29年7月下旬を予定



地区内区有地（通常画地）の 一般売却について

北小岩一丁目東部地区が活気あるまちとなるよう、土地利用を促進する目的で区有地（通常画地）の売却を行います。区有地（通常画地）のうち5画地について、一般競争入札による売却を行います。今回の入札には居住地等に関わらずどなたでも参加できます。

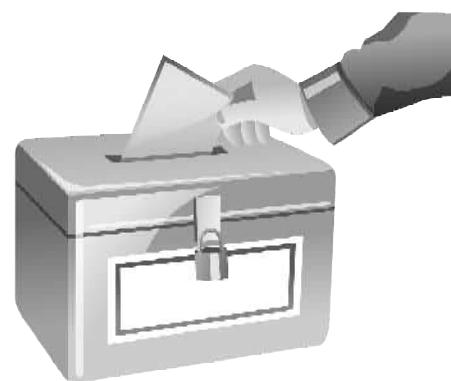
詳細は江戸川区ホームページに掲載しております。



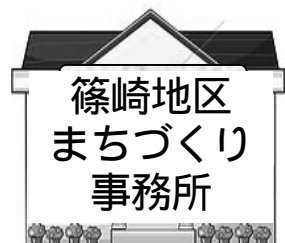
仮換地	仮換地面積	最低売払価格
5街区 1 画地	8.6 m ²	27,640,000 円
5街区 2 画地	8.8 m ²	26,230,000 円
6街区 5 1 画地	7.7 m ²	22,830,000 円
6街区 5 2 画地	8.1 m ²	23,820,000 円
6街区 5 3 画地	7.6 m ²	23,240,000 円

競争入札日程

参加要項発表 (区ホームページで公開)	平成29年2月1日
入札申し込み受付期間	平成29年4月24日 ～平成29年5月12日
入札・開札	平成29年5月19日
入札結果公表 (区ホームページで公開)	平成29年5月22日 ～平成29年5月26日



< お問い合わせ先 >



電話での問い合わせは平日午前8時30分から午後5時までの間にお願いします。

仮換地指定・換地処分に関すること 計画換地係 5664-2619
移転・造成工事に関すること 移転造成係 5664-2616

〒133-0053 江戸川区北篠崎 2-26-7 FAX専用 5243-3711

【URL】 <http://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/machidukurijoho/index.html>