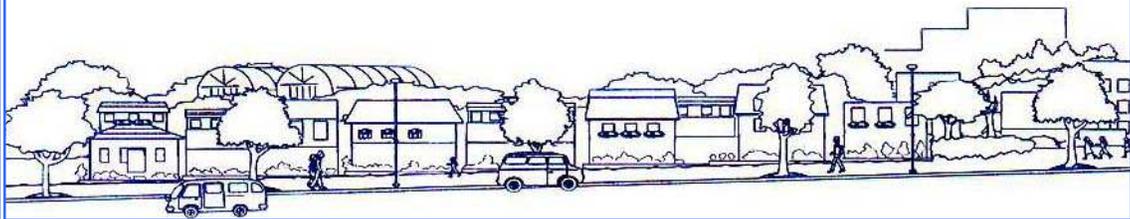


北小岩一丁目東部地区



167

2017/1/12

江戸川区土木部

区画整理課



今年もよろしくお願いたします

新年あけましておめでとうございます。

旧年は暮れに新潟県糸魚川市で大火が発生しました。幸い亡くなられた方はいなかったものの、木造長屋の趣ある町並みが灰燼に帰しました。本地区がある小岩をはじめ下町風情薫る木造住宅が集まる本区は、これを対岸の火事にせず、安全・安心のまちづくりの教訓として、より一層事業に取り組んで参ります。本年も引き続き、皆様のご支援を賜りますよう、よろしくお願いたします。

土木部長 深野将郎

土地区画整理法第76条の申請は ハウスメーカー等に手続きを任せられます

北小岩一丁目東部土地区画整理事業地内で建物等を建築される際には、土地区画整理法第76条許可申請書を建築確認申請の前に篠崎地区まちづくり事務所へ提出いただく必要があります。詳しくは、当ニュースに同封しました「土地区画整理法第76条許可申請書式作成の手引き」をご覧ください。手引き等は江戸川区ホームページからも取得できます。この申請は、建築の請負契約を結んでいるハウスメーカーや工務店等に手続きを委任することができます。

仮換地指定通知書に記載の方位について今一度ご確認ください

平成27年10月頃に仮換地指定通知書の方位訂正をご案内させていただいておりますが、改めて訂正済みの「地区内方位図」を同封しましたので、今一度ご確認ください。

(地区内の工事状況については裏面をご覧ください)

<お問い合わせ先>

電話：平日8:30～17:00

電話：計画換地係(5664-2619) 移転造成係(5664-2616) FAX専用(5243-3711)

郵便：〒133-0053 江戸川区北篠崎2-26-7 篠崎地区まちづくり事務所



平成29年1月10日現在

【 現在の地区内の様子 】

下水道本管工事は、全体の9割程度完了しました。
 5街区の側溝・土留め・擁壁工事が9割程度完了しました。
 1街区の側溝等の設置工事を始めました。
 3街区の土留め設置工事を始めました。

【 今後の工程について 】

下水道本管工事 (延長約600mのうち約560mが完了しています。)

街区番号	側溝等			土留め・擁壁			宅地内整地		
	0%	50%	100%	0%	50%	100%	0%	50%	100%
1	■				■				
2									
3-1	■								
3-2	■								
4						■			
5			■			■			
6			■			■			■

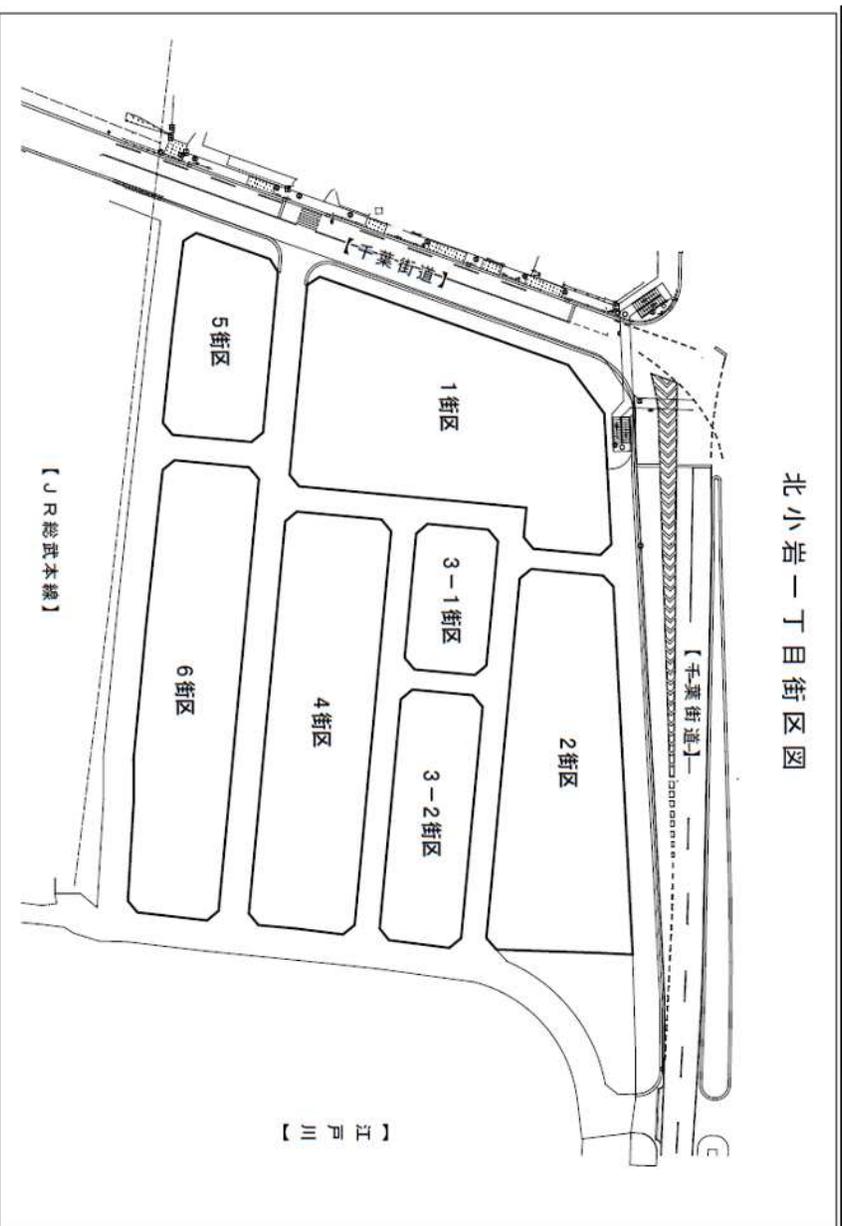
道路舗装工事 (~ の工事完了後、最後の工程です。)

見直し後の工事予定と進捗

12/27~1/9 に予定していた工事	進捗	1/10 ~ 1/23の工事予定
下水本管工事 (都道部)	➡ 予定通り	下水本管工事 (都道部)
4街区土留め	➡ 予定通り	土留め (3、4街区)
5、6街区 整地	➡ 予定通り	整地 (5街区)
		排水施設工事 (都道北側)
		側溝工事 (1街区東側、2街区南側)

(備考)

この2週間で予定していた工事については、概ね予定通りの進捗となっています。
 12/27~1/5は年末年始休工でした。



北小岩一丁目街区図