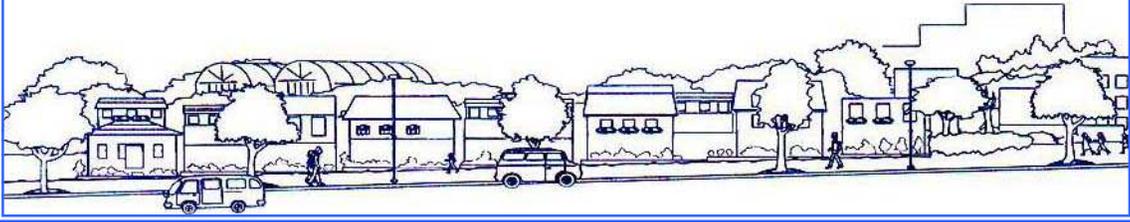


北小岩一丁目東部地区

2016/6/17

江戸川区土木部
区画整理課



第28回まちづくり懇談会を開催しました

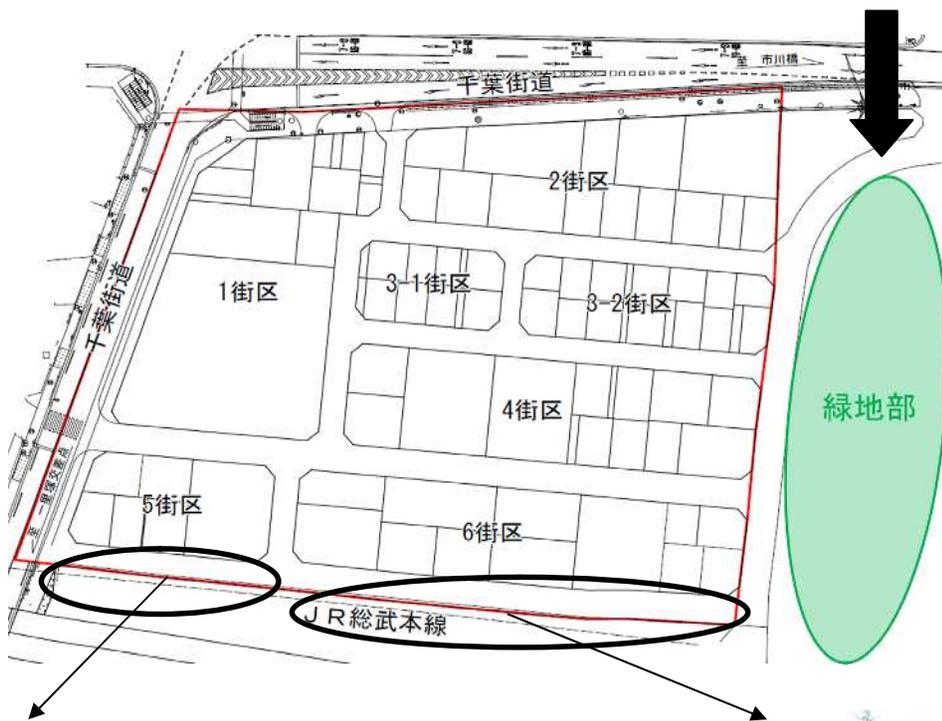
日頃より区政にご理解、ご協力いただき、誠にありがとうございます。

平成28年6月12日(日)に小岩アーバンプラザで、第28回まちづくり懇談会を開催しました。お忙しい中お越しいただき、ありがとうございました。

今号のまちづくりニュースでは、懇談会で説明した内容について掲載します。

～ 地区内の植樹帯および隣接する緑地について ～

地区内の植樹帯および隣接緑地について、整備予定のイメージをご案内させていただきました。併せて、皆さまよりご意見を募集いたしますので、詳しくは裏面をご覧ください。



※H28.6.12現在の計画です

緑地部について

広場は、平時は安らぎと賑わいを添えた開放的な空間とし、災害時は一時避難所等、高台としての機能を活用します。



JR側・特5-1路線について

圧迫感の解消を考慮し、低木植栽として整備を予定しています。



JR側・区6-2路線について

JRからの騒音対策として、極力密で植えていきます。2～3年の樹木育成ののち、緑の壁のようになります。

地区に隣接する緑地について 権利者の皆さまからのご意見をお聞かせください。

- ・ 区画整理地区隣接地の緑地について、皆さまからの意見を募ります。
(いただいた意見は、まちづくりニュース等で公表します)
- ・ 区画整理地区に隣接していることから、地区内に土地、借地権等権利をお持ちの方からご意見を受け付けます。
- ・ 意見の募集期間は、平成28年6月20日(月)から7月1日(金)までです。
- ・ 郵送、FAX や事務所へ持参いただくなど、原則として文書で意見をお寄せください。
(その際、氏名・住所・電話番号を必ず明記してください)

お問い合わせ・ご意見の提出は紙面下の篠崎地区まちづくり事務所移転造成係まで

～ 地区内区有地売却の進捗状況について ～

地区内区有地の大規模画地については、去る5月24日に「江戸川区区有地公募売却等事業予定者選定委員会」が開催され、募集要項の公開等が延期することになりました。

通常画地については公売説明会を9月上旬までに開催する予定です。

「大規模画地」について

- ・ 募集要項の公開等を来年1月頃まで延期します。

区は国に特別養護老人ホームと障害者グループホームの同一敷地の設置を可能とする規制緩和を要望していますが、その結論が本年末に出る見込みとなりました。地域課題の解決を最優先とし、公募スケジュールの見直しを行いました。事業者の決定は来年の6月頃を予定しています。

公募提案型売却(プロポーザル)方式



地区内権利者を優先した価格競争入札方式

「通常画地」について

- ・ 関心をお持ちの地区内権利者を対象に9月上旬頃までに公売説明会を開催します。説明会開催のご案内につきましては8月頃にまちづくりニュースでお伝えする予定です。

《水道工事》申請のポイント

- ・ 水道工事は、引渡し前の10月下旬～12月下旬に行う必要があるため、ご依頼の工務店、ハウスメーカーに水道工事店から水道局への申請が完了しているか、今一度ご確認ください。
- ・ 工事店毎に見積額が異なる場合があるため、複数店に見積りを依頼されることをお勧めしています。
(見積りは3社以上がお勧めです)
- ・ 造成工事期間中に行う場合、道路舗装の撤去・復旧、交通誘導員は不要です。

<お問い合わせ先> ご意見・ご質問はこちらまで

篠崎地区まちづくり事務所 (北篠崎2-26-7)

FAX 5243-3711

仮換地指定・換地処分に関する事 計画換地係 5664-2619

移転・造成工事に関する事 移転造成係 5664-2616

電話での問い合わせは平日午前8時30分から午後5時までの間をお願いします。

【URL】 <http://www.city.edogawa.tokyo.jp/kankyo/toshikeikaku/machidukurijoho/index.html>

