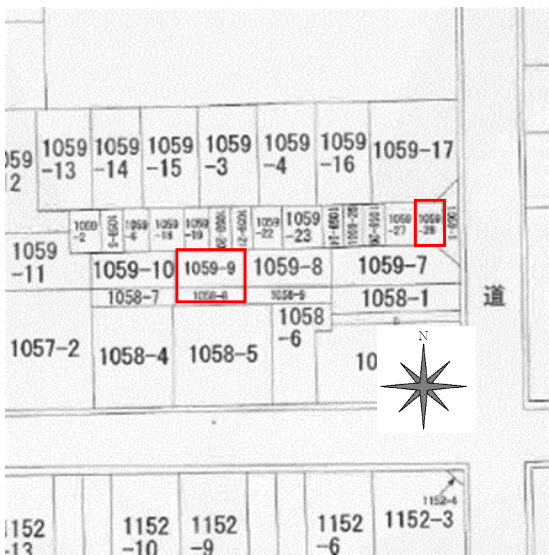


物件説明書（江戸川区中央二丁目）

土地	住所	江戸川区中央二丁目2番18号			現場写真①	現場写真②
	地番	1058番8/1059番9/1059番25				
	敷地面積	37.28㎡	境界確定	有		
	土地権利	所有権	地目	宅地		
用途地域等	用途地域	準工業地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	高度地区	第二種	日影規制	4h-2.5h		
法令上の制限	景観計画区域、宅地造成工事規制区域					
現況	更地渡し	引渡し	相談			
接道状況	北側私道 幅員約4.0m					
設備	供給処理施設	接面道路の配管等				
	公営水道	有				
	公共下水道	有				
	都市ガス	前面道路に配管済				
備考	・JR横須賀線・総武線快速/JR総武本線「新小岩」駅徒歩約30分 ・都営バス「同潤会」停 徒歩約3分 ・土地地積：30.28㎡ ・私道地積：7.00㎡（地番1059-25） ・上下水道、ガス管の引込は入札者負担。 ・土壌汚染：調査未実施					
位置図					公図	求積図
						

物件説明書（千葉市花見川区検見川町五丁目）

土地	住所	千葉県千葉市花見川区検見川町五丁目			現場写真①	現場写真②
	地番（仮換地）	2253番 3（115街区21－1画地）				
	敷地面積	88㎡	境界確定	未確認		
	土地権利	所有権	地目	宅地		
用途地域等	用途地域	第一種低層住居専用地域(10m)				
	建ぺい率	50%	容積率	100%		
	高度地区	-	日影規制	4h-2.5h（-1.5m）		
法令上の制限	建築基準法第22条区域、景観計画区域、居住促進区域、宅地造成等工事規制区域					
現況	更地渡し		引渡日	相談		
接道状況	南西側区画道路 幅員約 6 m					
設備	供給処理施設		接面道路の配管等			
	公営水道		有			
	公共下水道		有			
	都市ガス		有			
備考	・ JR総武本線「新検見川」駅 徒歩約10分 ・ 区画整理中（換地終了はR21年予定） ・ 従前地積：110.77㎡（仮換地積：88㎡） ・ 上下水道、ガス管の引込は入札者負担。 ・ 土壌汚染：可能性なし（千葉市都市局都市部検見川稲毛土地区画整理事務所に確認済）					

位置図	仮換地図	求積図
		
		仮換地：115街区21－1画地