

南小岩七丁目土地区画整理事業 事業概要 ～市街地再開発事業との一体的施行・立体換地の活用～

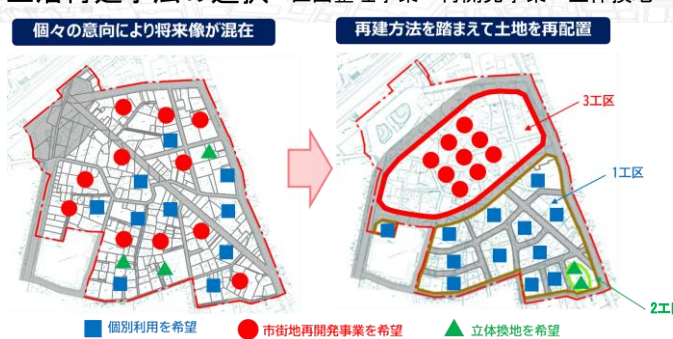
JR小岩駅を中心とした開発の状況



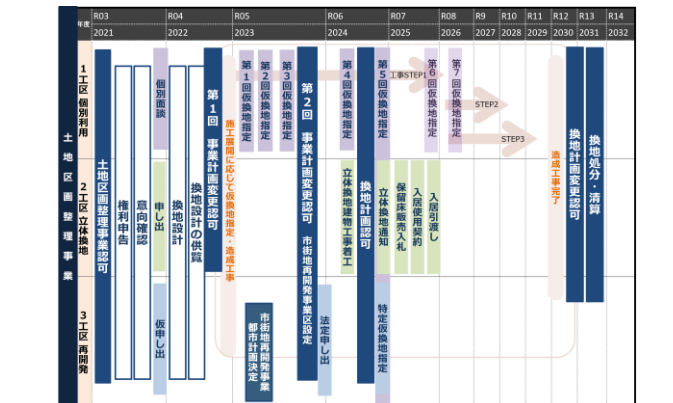
南小岩七丁目土地区画整理事業の施行ステップ



生活再建手法の選択～区画整理事業・再開発事業・立体換地～



- ☐ 区画整理事業を選択
個別利用街区に換地の上、**自らが建物**を建てて「住む」・「営業する」・「貸す」
- ☐ 再開発事業を選択
再開発街区に換地の上、**組合**が建てた共同ビルにおいて「住む」・「営業する」・「貸す」
※金銭化する場合もこちらの選択
- ☐ 立体換地を選択
立体換地を選択し、**施行者（江戸川区）**が建てた建物に「住む」



■立体換地制度

南小岩七丁目土地区画整理事業では、過少宅地権利者、自立での生活再建が困難な高齢世帯権利者の希望に対応するため、土地区画整理法に基づく立体換地制度（法第93条）を活用した共同化事業を進めております。

●位置図

●計画概要

項目	内容
建築主	江戸川区長
敷地面積	512㎡
主要用途	共同住宅(21戸)
建築面積	312.28㎡
延べ面積	1,748.31㎡
建物高さ	18.885m
構造・階数	R C造6階建て

●建設スケジュール



