

## 指定管理者 最終総合評価

<b>施設名</b>	新川地下駐車場・なぎさ南駐車場・東大島駅駐車場		
<b>指定管理者名</b>	野里電気工業株式会社		
<b>指定管理期間</b>	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日		
<b>評価項目</b>	<b>評価理由</b>		
施設運営に関する事務	各駐車場の需要に合わせた時間貸し利用を圧迫しない定期募集方法を区に提案し、利用率向上に積極的に努めた。また、区発注の大規模改修工事において新川地下駐車場の車室制限を行った際には、的確に利用者との調整を図り、滞りなく駐車場運営を実施した。		
利用者サービスに関する事務	車番認証システムの導入やサービス券発券機の設置により快適に利用できる環境を整備した。また、30分無料サービス、電子決済、24時間サービス券販売など、利用者の要望に適切に対応した。		
施設の維持管理に関する事務	計画的に施設の点検を実施し、トラブルが発生する前に区へ協議し、表示灯やゲートなどの駐車場設備を適切なタイミングで補修し、施設環境の維持に努めた。		
経理管理等に関する事務	区への報告や書類提出は、常に適正に実施された。また維持管理費が高騰する中、照明のLED化による経費削減など需要の変化に対応した環境整備を行い、継続して区への高い利益還元に努めた。		
当初提案の計画に対する目標の達成	区へ提示した事業計画は適切に行なわれた。		
<b>評価点</b>	<b>配点</b>	<b>得点</b>	<b>得点率</b>
	120	107	89.17%
<b>総合評価</b>	<b>講評</b>		
<b>B</b>	施設の管理運営・利用者対応については適正に行われ、自社のノウハウを最大限発揮し、積極的な環境整備を図った結果、利用率の向上につながった。また、各駐車場の需要を的確に把握し、地域毎の特徴を捉えた柔軟な対応を行ったことも利用率向上に寄与した。		

総合評価の基準 全項目の得点率... A : 90%以上 B : 70%以上90%未満 C : 50%以上70%未満 D : 40%以上50%未満 E : 40%未満