

【（仮称）江戸川区立日光林間学校敷地の法的条件】

（１）地域・地区要件等

用 途 地 域		無指定
容 積 率		200 %
建 ぺ い 率		60 %
防 火 指 定		なし
建 築 基 準 法 56 条	道 路 斜 線（一 号）	1.5
	隣 地 斜 線（二 号）	H20m+1.25
	北 側 斜 線（三 号）	なし
建 築 基 準 法 56 条 の 2	対象建築物	建築物高さ > 10m
	平均地盤面からの高さ	4m
	隣地境界線からの水平距離 (5m超 10m以内の範囲)	5 時間
	隣地境界線からの水平距離 (10m超の範囲)	3 時間

（２）本事業の計画および実施に係る法令、条例等

- ・ 建築基準法および建築基準法施行令
- ・ 都市計画法
- ・ 消防法、日光市火災予防条例
- ・ 都市計画法に基づく開発許可
- ・ 日光市土地開発指導要綱
- ・ 日光市中高層建築物指導要綱
- ・ 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例
- ・ 日光市屋外広告物条例
- ・ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
- ・ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）
- ・ 建設工事に係る資材の再資源化に関する法律（建設リサイクル法）
- ・ 自然公園法
- ・ 砂防法
- ・ 森林法
- ・ 日光市景観計画
- ・ 旅館業法
- ・ 水質汚濁防止法
- ・ 食品衛生法
- ・ 栃木県暴力団排除条例
- ・ その他、本事業に係る法令等