

江戸川区立江戸川小学校・下鎌田東小学校統合校改築工事基本設計及び実施設計業務委託プロポーザル実施要項  
質問回答書

No.	資料名	頁 / 様式	質問事項(原文)	回答
1	基本構想・基本計画	29頁	屋内運動場の天井高さやステージの奥行などの指定はありますでしょうか。	屋内運動場の天井高さは梁下の内法8.5m以上を確保してください。ステージの奥行について指定はありませんが、詳細は本業務委託契約後の協議事項とします。
2	基本構想・基本計画	30頁	すくすくスクール：屋内運動場・学校図書館・会議室・多目的室・校庭など地域に開放する諸室の運営管理を「すくすくスクール」が行うものと考えてよろしいでしょうか。この運営管理は民間委託業者への委託によるものでしょうか。	現在は開放する諸室も学校側で管理しています。 なお、すくすくスクールの運営管理は本区で行っています。
3	基本構想・基本計画	30頁	給食調理室への搬入車・ごみ搬出車は最大どのくらいの車両の想定でしょうか。	最大で2台車両程度を想定しています。
4	基本構想・基本計画	30頁	エレベーターを使用した大型楽器などの運搬について、想定される楽器の最大サイズ、イベントなどの利用シーンや搬出入頻度をご教示ください。	楽器はティンパニやマリンバ程度の大きさを想定しています。 式典や演奏会などでの運搬利用を想定しており、頻度は年に2,3回程度を見込んでいます。
5	基本構想・基本計画	31頁	外構・校庭整備：敷地内への大型バスのアクセスについて、主な使用用途や頻度をご教示ください。	校外学習や他施設のプールを利用する際の児童・教職員の移動手段としての利用を想定しています。バス利用を伴う校外学習は年に10回程度です。プールの使用頻度については本区ホームページで公表している「江戸川区立学校プール整備方針(令和7年3月)」の7.8頁をご確認ください。
6	実施要項	1.2頁	江戸川区競争入札参加資格について、共同設計体での参加を希望しておりますが、現時点で構成員に入札参加資格がなく、実施要項に記載された参加表明書の提出期限である12/11迄に入札参加資格を得ようとすると、11/25迄に全ての手続きを終える必要があり、11/20のプロポ公開から電子認証カードの取得を含めると物理的に不可能です。12/11の参加表明書の提出迄、あるいは12/18の技術提案書の提出迄に入札参加資格の手続きを終えるという形に要項を読み替える事は可能でしょうか。	実施要項3(2) のとおりです。
7	実施要項	1.2頁	202年に校舎木造化実施検討業務を委託されておりますが、受託業者の参加は可能でしょうか。	実施要項3のとおりです。
8	実施要項	2.6頁	(5)建築物の予定規模-ア構造 木造の考え方について、体育館部分の梁など一部混構造とすることは可能でしょうか。	実施要項6(1)を踏まえた提案であれば可能です。
9	実施要項	2頁 設計業務委託仕様書1頁	敷地面積の参考値「約10,500m <sup>2</sup> 」はセットバック前、セットバック後のいずれでしょうか。	参考値の敷地面積：約10,500m <sup>2</sup> は現況の敷地形状の面積です。
10	実施要項	3頁	業務実績について、基本設計の完了が平成27年4月以前であり、同業務の実施設計の完了が平成27年4月以降であるものは実績として記載要件に該当しますか。	実施設計の完了日が平成27年4月以降であれば業務実績に該当します。
11	実施要項	3頁	業務実績について、上記同様に、基本設計および実施設計の完了が平成27年4月以前であり、監理業務の完了が平成27年4月以降であるものは実績として記載要件に該当しますか。	実施設計の完了日が平成27年3月以前であれば業務実績に該当しません。監理業務の完了日が平成27年4月以降であれば業務実績に該当します。
12	実施要項	3頁	小中学部を持つ特別支援学校の設計業務で、平成27年4月以降に完了した1500m <sup>2</sup> 以上の実績は「同種」ですか。	貴見のとおりです。
13	実施要項	3頁	学校教育法第一条および第百三十四条に規定される「各種学校」として、中学部の生徒が在籍し、日本国内に所在するインターナショナルスクールの実績は「同種」ですか。	同種に該当しません。
14	実施要項	3頁 様式2-1,2-2	設計業務は過去10年より前に完了し、監理業務は過去10年間に完了している場合、同種類似業務、及び区設計の実績として認められますか。	同種、類似及び区設計の設計業務は完了日が平成27年3月以前であれば業務実績に該当しません。同種及び類似の監理業務は完了日が平成27年4月以降であれば業務実績に該当します。区設計は建築工事設計業務委託が対象であり、監理業務は対象ではありません。

江戸川区立江戸川小学校・下鎌田東小学校統合校改築工事基本設計及び実施設計業務委託プロポーザル実施要項  
質問回答書

No.	資料名	頁 / 様式	質問事項(原文)	回答
15	実施要項	3頁 様式2-1,2-2	「業務実績には、過去10年間に完了した日本国内の同種及び類似を、それぞれ3件以内で記入すること。」とありますが、行を追加して最大で同種3件、類似3件で合計6件を記入すると考えてよろしいでしょうか。	業務実績には、同種及び類似併せて3件以内としてください。区内実績がある場合は4件まで記入できます。
16	実施要項	3,4頁 様式1,3-1	様式1の「本業務に従事する一級建築士3名」と様式3-1に記載する「総括責任者・主任技術者」の関連をご教示ください。(重複する必要性の有無、必要な場合の条件として「総括責任者を必ず含める」など)	重複する必要性はありません。
17	実施要項	3,4頁 様式3-1,3-2	総括責任者、主任技術者の実績について「同種および類似を、それぞれ3件以内で記入すること」とありますが、区実績を含めた欄が4つあります。 1つ目に記載する区実績がある場合でも、同種・類似共に各3件を上限とする認識で良いでしょうか。	No.15参照。
18	実施要項	4頁 様式4	「様式3-1及び3-2に記載する主任技術者が協力事務所に所属する場合に記入する」とありますが、担当技術者の場合も記入してよろしいでしょうか。	実施要項5(1)ク のとおりです。
19	実施要項	4頁 様式5,6	記載する代表的な実績は、同種・類似を問わず記載可能でしょうか。例えば、本件の特徴である木造に着目し、同種ではなく木造建築物の類似実績を記載することは認められますか。	実施要項5(1)ケ 及び実施要項5(1)コ のとおりです。
20	実施要項	4頁 様式5,6	記載する代表的な実績は業務名の記載欄がありますが、業務名以外、例えば建物名を記載する事は可能でしょうか。写真やバースに建物名のサインが表示されていることもありえるため、ご教示ください。	様式5と様式6の業務名欄は業務名を記入してください。
21	実施要項	4,9頁	評価項目の評価着目点に「応募企業について、以下の着目点により総合的に評価する。地域貢献」とありますが、所属する所員の江戸川区地域貢献実績も、企業実績と見てよろしいでしょうか。	実施要項5(1)カ のとおりです。
22	実施要項	6頁	不調対策の提案が求められていますが、工事発注方式は社会的要請型総合評価一般競争入札を前提に提案すればよろしいでしょうか。ほかの発注方式の提案は可能でしょうか。	社会的要請型総合評価一般競争入札を前提に提案してください。
23	実施要項	6頁 資料3 設計業務委託仕様書1頁	設計工程計画について、設計業務特記仕様書に改築工事実施設計図・工事費内訳書の提出が令和9年9月上旬と示されています。一方でプロポーザル実施要項の事業スケジュールの工事着工は平成10年10月と示されています。弊社の江戸川区の経験では、設計図・内訳書の提出から着工まで10ヵ月でした。着工に合わせて、設計業務の契約工期内で設計図・内訳書の提出を遅らせる提案は可能でしょうか。	設計業務委託仕様書第1章1.3のとおりです。
24	実施要項	7頁 別紙1	本業務委託における契約限度額及び 工事監理等業務における提案限度額は、令和7年度の労働報酬限度額にて算定されていると思いますが、次年度以降の労働報酬限度額が変わることは、それに伴い も変わると考えてよろしいでしょうか。(特に の工事監理等業務)	実施要項6(2)シ については、本業務委託が令和7年度契約予定のため、変動しません。実施要項6(2)シ については、協議事項になります。
25	実施要項	7頁 様式8,9,10,11	提出様式について、様式8～10について各1枚ずつとあります。様式9はp6に示す～の提案を求められていますが、それを1枚にまとめるという認識でよろしいですか。	貴見のとおりです。
26	実施要項	9頁	設計料見積額の評価基準とは具体的にどのような計算方法ですか。	評価基準については公表いたしません。
27	実施要項	10頁	参加表明(12/11まで)と技術提案書(11/18まで)の提出期間が1週間しか空いていませんが、これはこの通りということでおよろしいでしょうか。	実施要項11のとおりです。

江戸川区立江戸川小学校・下鎌田東小学校統合校改築工事基本設計及び実施設計業務委託プロポーザル実施要項  
質問回答書

No.	資料名	頁／様式	質問事項(原文)	回答
28	実施要項	資料1	南側、北側、西側道路高さ、グラウンドの高さ、盛土関係の高さ、スーパー堤防のための擁壁高さ、出入口付近の高さ等の高さ関係に関する情報をご教授ください。	既存の校庭の高さはA.P.+2.2程度です。その他関係高さの詳細は本業務委託契約後に貸与します。なお、スーパー堤防等整備事業の計画堤防高はA.P.+5.4m程度であり、東京都建設局との協議により変更になる場合があります。(別図参照)
29	実施要項	資料1	スーパー堤防のための擁壁及び盛土、スロープは本事業費内で整備するという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
30	実施要項	資料1	将来的なスーパー堤防の範囲や計画(高さ情報、勾配)があれば、ご教授願います。	スーパー堤防等整備事業範囲は江戸川小学校と都道450号線の道路境界線の約140mです。計画高さはNo.28参照。
31	実施要項	資料1	グラウンド側にもドライエリアを計画していることから、将来的にグラウンドもスーパー堤防事業の整備で盛土を行うという認識でよろしかったでしょうか。 グラウンドの盛土を行いベースプランを参考にした場合、B1階(RC造)の給食室の食材の搬出入動線は、1階(木造)から入れ、エレベーターでB1階へ下ろすという認識でよろしいでしょうか。	校庭について盛土する予定はありません。給食室の車両搬出入動線は変更予定はありません。(別図参照)
32	実施要項	資料1	屋内運動場の説明にて(災害時の避難所を想定し、水害へ備えた2階へ配置)とありますが、平面図では1階(木造)と表記されています。これはあくまで南側道路レベル(1階木造)から2階レベルの高さ(2階木造)に屋体を配置するというわけではなく、グラウンドレベル(B1階RC造)に対して2階の高さ(1階木造)に配置するという認識でよろしかったでしょうか。	貴見のとおりです。
33	実施要項	資料1	現在の江戸川小学校では屋外プールがありますが、統合後の新校舎ではプールを整備せず、プールの授業は他施設を利用するという認識でよろしかったでしょうか。	貴見のとおりです。
34	実施要項	資料1	将来的にスーパー堤防事業でグラウンドを盛土する場合、正門や西門、区道との高さ関係の処理の計画はありますでしょうか。	No.31参照。
35	実施要項	資料1	スーパー堤防の適用範囲を校舎および擁壁まで(約50m)とし、校庭については現状の地盤レベルを維持した計画とすることで、盛土量を最小限に抑える提案は可能でしょうか。	貴見のとおりです。
36	実施要項	資料1	校庭は120mトラック以外に、直線のトラックレーンが必要でしょうか。	貴見のとおりです。直線のトラックレーンは長さ50mの6コースを想定しています。
37	実施要項	資料1	校庭の有効面積4,000m <sup>2</sup> を満たすことは必須条件でしょうか。	必須条件ではありません。基本構想・基本計画31頁No.40の要件を満たす提案としてください。
38	実施要項	資料1	都道450号線の中心線位置と道路境界線(敷地内側)位置の高低差は現況でどの程度でしょうか。	No.28参照。
39	実施要項	資料1	スーパー堤防の計画レベルは都道450号線の現況レベルからどの程度高さが変わりますか。	No.28参照。
40	実施要項	資料1	開発許可を想定してますか。想定している場合、開発許可申請業務は実施設計業務に含まれますか。	貴見のとおりです。
41	実施要項	資料2	「屋外体育倉庫(トイレ含む)80m <sup>2</sup> 」とあります。資料1のプランでは校舎の1階に入っているようです。これは別棟で校庭に建てるか、本校舎内に組み込むか計画内容によってどちらも可能と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

江戸川区立江戸川小学校・下鎌田東小学校統合校改築工事基本設計及び実施設計業務委託プロポーザル実施要項  
質問回答書

No.	資料名	頁／様式	質問事項(原文)	回答
42	実施要項	資料5	敷地東側の「道(区有通路)」について、隣地と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
43	実施要項	資料5	敷地北側、西側の幅員4m未満の区道について、中心から2mのセットバックとして敷地条件を設定する認識でよろしいでしょうか。	区画道路39号線は後退なし、区画道路121号線は中心線から2m後退で計画してください。
44	その他	-	予定される高規格堤防の詳細について、参考すべき資料などご教示ください。	「スーパー堤防等整備事業(東京都建設局)」を参照してください。
45	その他	-	既存建物の建築基準法上の地盤面の高さをご提示いただくことは可能でしょうか。	No.28参照。

別図(イメージ図)

