

## 不適切契約事案に関する区の検証と対応状況について

令和6年9月に発覚した学校施設の請負工事契約における不適切な分割発注工事については、現在、5名の専門家による第三者委員会（「不適切契約事案の検証及び再発防止対策検討委員会」令和7年2月20日設置）において検証を進めております。

令和7年4月28日付で、第三者委員会の検証が終了するまでの暫定的な再発防止策及び区の内部調査で確認した事項等を公表いたしました。新たに下記の事項について報告いたします。

### 1 平井東小学校以外の学校施設の安全性に係る調査結果について

平井東小学校と同様の不適切な契約手続きによる工事が行われた小中学校7校について現地調査等を行い、いずれの施工物も学校運営で利用するために必要な安全性を確認いたしました。

#### (1) 対象校及び施工物

No.	学校名	施工物
1	二之江第二小学校	駐輪場屋根（メーカー既製品）
2	南葛西第二小学校	プールサイドの日除けの庇
3	下鎌田小学校	渡り廊下 A（体育館～本校舎）
		渡り廊下 B（本校舎～仮設校舎）
4	一之江小学校(旧二之江第三小学校)	渡り廊下（本校舎～仮設校舎）
5	東小岩小学校	プールサイドの日除けの庇 A
		プールサイドの日除けの庇 B
6	松江第二中学校	プールサイドの日除けの庇
7	小岩第二中学校	プールサイドの日除けの庇

#### (2) 確認結果等

- ① いずれの施工物も建築基準法に定める計画通知の手続きが必要でしたが、行われていませんでした。
- ② ただし、現地調査の結果、いずれも大きな損傷・劣化は認められず、学校運営での利用において安全上の問題はないことを確認いたしました。
- ③ なお、下鎌田小学校の渡り廊下 B については②の評価に加え、その使用材料などから耐火性に関する懸念がありましたので、授業などで児童が渡り廊下を通行する必要がある際は、大人が付き添う等の安全措置を追加で講じました。

### (3) 今後の対応

児童・生徒・教職員など学校利用者の安全確保のため、施設管理者による日常的な点検や、台風時などの臨時点検及び定期点検により劣化や損傷などを把握し、継続的に安全性の確認を行うとともに、施設改修等の機会を捉えて適宜必要な対応を行います。

## 2 平井東小学校における渡り廊下設置工事に係る契約金額について

不適切な分割発注契約で設置が行われた平井東小学校の渡り廊下について、その契約金額の妥当性に関する検証を区で行いました。

図面や内訳数量書、材料証明書等が無く、実際に工事で使用された材料の数量などの精確な把握が困難な状況でしたが、区職員による現地調査の実施結果及び区が保有する範囲の工事関係書類等に基づき工期・人工・資材費などを想定し、当該工事実施年度の単価にて積算を行った結果、工事費総額は15,789,400円でした。（＜別紙＞平井東小渡り廊下工事費算定のとおりに）

分割契約により行われた設置工事契約の総額は15,576,000円であり、区は上記検証結果により当該工事契約金額は妥当なものであったと判断しています。また、上記の区の検証結果については、第三者委員会にもその内容を報告・説明しており、建築分野の第三者委員からは、区の算定金額を含めた内容について妥当と思われるとの意見をいただいております。

# 平井東小渡り廊下工事費算定

別紙

想定工事費：現地調査及び限られた工事関係書類を基に数量を算出し、2023年度単価にて算定

(算定方法)

- ・スロープなどの構造については、工事写真からの推測
- ・鉄骨工事は、見積もりに変えて他工事の㎡単価を採用
- ・設定工期1.5ヵ月

(単位：円、税込み)

工事内容	工種	工種内訳	各工事費	想定工事費
屋根等工事 (撤去済) ※鉄骨部材 総重量3.1 t	鉄骨工事	5,617,900	7,031,220	15,789,400
	屋根工事	1,413,320		
スロープ、排水、 外構工事など	直接仮設工事	855,080	8,758,180	
	階段等撤去工事	490,630		
	土工事	1,192,780		
	鉄筋・RC工事	4,802,120		
	外構工事	654,620		
排水工事	762,950			